



# CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale

---

**SETTORE V - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO  
MANUTENZIONE IMMOBILI - STRADE - PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

## **DETERMINAZIONE**

*N.Registro Generale 1831 del 24-12-2024*

*N.Settoriale 316 del 24-12-2024*

**OGGETTO:** LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE DELLE AREE DI SOSTA STERRATE E PICCOLE RIPARAZIONI STRADALI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DI ALBANO LAZIALE - CIG: B48594C39E - AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA FISTEMA S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023

### **IL DIRIGENTE**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 19.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2024/2026 (art. 170 comma 1 del D.Lgs. 267/2000) aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 11.04.2024, n.22 del 16.05.2024 e n.44 del 25.11.2024.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2026 secondo gli schemi previsti dall'allegato 7 al DPCM 28 dicembre 2011.

Visto il PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2024-2026 - approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 11.04.2024 ed aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 14.10.2024 e n. 221 del 06.12.2024.

**Visto** il decreto sindacale n. 24 del 07.11.2023 con il quale è stata conferita al sottoscritto dirigente, ai sensi dell'art. 23 del regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, la responsabilità del Settore V Tecnico (Lavori Pubblici e Manutenzioni);

**Premesso** che:

- a seguito delle continue richieste di intervento pervenute presso questi uffici e sollecitate dall'Amministrazione comunale, è determinante la necessità di ripristinare la normale viabilità veicolare e la messa in sicurezza delle aree di sosta sterrate di proprietà comunale nonché di eseguire la manutenzione di piccoli tratti di marciapiedi sconnessi e pericolosi su tutto il territorio comunale;

- le aree di sosta di seguito indicate, parcheggio adiacente scuola C. Collodi, parcheggio sterrato di Via Rossini, Via Verdi, Via Pietro Sannibale, a causa del continuo transito veicolare e delle precipitazioni atmosferiche violente degli ultimi anni, versano in pessime condizioni con aree fortemente sconnesse generando continui disagi e pericoli sia per le automobili in transito sia per la viabilità pedonale, già oggetto di cadute accidentali, pertanto, è necessario e opportuno provvedere alla regolarizzazione del piano viario mediante il ripristino delle sconnesioni create e livellazione del piano con idoneo materiale di riempimento.

- gli interventi potranno riguardare altresì interventi simili di messa in sicurezza su marciapiedi e strade locali, al fine di eliminare i pericoli riscontrati in base alle necessità manifestate dall'amministrazione durante tutta la durata del contratto;

- a tal fine, è stato redatto d'ufficio un progetto contenente una relazione generale con QTE, un computo metrico, elenco prezzi, stima sicurezza e manodopera, che prevede un importo complessivo di € 85.000,00 (ottantacinquemila/00) di cui € 64.000,00 (euro sessantaquattromila/00) per lavori a base d'asta ed € 20.500,00 (ventimilacinquecento/00) per somme a disposizione dell'amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

01 - relazione tecnica e Q.T.E.

02 - Computo metrico

03 – elenco prezzi

04 – incidenza Manodopera

05 – incidenza sicurezza

06 – capitolato speciale d'appalto

07 – PSC

articolato nel seguente quadro economico di spesa:

|  |  |             |                    |
|--|--|-------------|--------------------|
| <b>A – Importo a base d'asta</b>                       |  |             |                    |
| A.1 – importo dei lavori soggetto a ribasso            |  | 43.013,46 € |                    |
| A.2 – costi della manodopera non soggetti a ribasso    |  | 18.986,54 € |                    |
| A.3 – costi per l'attuazione delle misure di sicurezza |  | 2.500,00 €  |                    |
| Sommano  |  | 64.500,00 € |                    |
| <b>Totale importo lavori - Totale A</b>                |  |             | <b>64.500,00 €</b> |
| <b>B – Somme a disposizione dell'amministrazione</b>   |  |             |                    |
| B.1 - Imprevisti, arrotondamenti e compensazioni       |  | 2.053,14 €  |                    |
| B.2 - Spese Tecniche                                   |  | 1.900,00 €  |                    |
| B.3 - incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023                 |  |             |                    |
| B.3.1 – incentivi al personale (80%)                   |  | 1.032,00 €  |                    |
| B.3.2 – fondo innovazione (20%)                        |  | 258,00 €    |                    |
| B.4 - contributo ANAC                                  |  | 35,00 €     |                    |
| B.5 - IVA e altre imposte:                             |  |             |                    |

|   |  |             |                    |
|---|--|-------------|--------------------|
| B.5.1 - Iva 22% su A  |  | 14.190,00 € |                    |
| B.5.2 - Iva 22% su B.1                                      |  | 451,69 €    |                    |
| B.5.3 - Contributi previdenziali (4% su B.2)                |  | 76,00 €     |                    |
| B.5.4 - Iva 22% su B.2 e B.5.3                              |  | 434,72 €    |                    |
| B.5.5 - IRAP (8,50%) su B.3.1                               |  | 69,45 €     |                    |
| Sommano   |  | 20.500,00 € |                    |
| <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione – Totale B</b> |  |             | <b>20.500,00 €</b> |
| <b>TOTALE A+B</b>   |  |             | <b>85.000,00 €</b> |

- ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55/2019 i lavori in oggetto possono essere affidati prescindendo dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;
- in conformità alle disposizioni dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023 il progetto è stato redatto sulla scorta della vigente tariffa regionale ed individua i costi della manodopera nonché i costi della sicurezza che, a norma del comma 14 del citato art. 41, sono incorporati dall'importo da assoggettare a ribasso d'asta;
- l'affidamento disposto con il presente atto, pertanto, è stato autorizzato dal sottoscritto dirigente mediante approvazione della "Proposta di Affidamento" in conformità con le indicazioni delle Linee Guida approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 261/2019;
- per le opere in oggetto non sussiste l'obbligo di inserimento nel programma triennale dei II.p.p. e nel relativo elenco annuale di cui all'art. 37 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1 lett. a) del Codice;

**Dato atto che:**

- l'incarico di RUP per l'esecuzione dei lavori in oggetto è affidato, ai sensi dall'art. 15 del D.lgs. 36/2023, all'Arch. Rosanna GALANTI, dipendente comunale di ruolo, in servizio presso il Settore V – Servizio II, in possesso dei requisiti di legge;
- al su indicato R.U.P. sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 ed all'Allegato I.2 al medesimo decreto nonché alla legge n. 241/90 e, in particolare, è responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge n. 241/1990;
- le funzioni di Direttore dei Lavori di cui all'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 81/2008, sono attribuite all'Arch. Riccardo Mancini dipendente comunale di ruolo, in servizio presso il Settore V – Servizio II, in possesso dei requisiti di legge;
- a - con determinazione dirigenziale n. 1684 del 10.12.2024 è stato affidato l'incarico professionale relativo al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto;

**Dato atto altresì che:**

- le opere da affidare sono urbanisticamente assentibili e non richiedono il rilascio di alcun titolo abilitativo edilizio;
- le opere da realizzare interessano aree di proprietà pubblica e non sono previste acquisizioni e/o occupazioni di aree private;
- ai sensi dell'art. 62 comma 1 – del D.Lgs. n. 36/2023 questa Stazione Appaltante può procedere direttamente ed autonomamente;
- l'affidamento risulta escluso dall'operatività del mercato elettronico della pubblica amministrazione in quanto, ai sensi dell'art. 1 - comma 450 - della legge n. 296/2006 come modificato, da ultimo, dalla legge n. 145/2018, gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti relativi all'esecuzione di lavori;
- trova applicazione il disposto dell'art. 50, comma 1 - lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto,

si può procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- con riferimento alle disposizioni dell'art. 58 – comma 1 – del D.Lgs. n. 36/2036 non è possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali in quanto si tratta di un intervento di importo limitato tale da poter essere eseguito da microimprese anche non in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dagli artt. 94-97 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto** che, in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, si può procedere all'affidamento con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Precisato** che l'affidamento è soggetto alle disposizioni degli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023 in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;

**Precisato** che il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente stesso;

**Precisato**, altresì, che in capo all'affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** che:

- in data 18.11.2024, tramite la piattaforma telematica del Comune di Albano Laziale, è stata richiesta la disponibilità all'immediata esecuzione dei lavori suddetti alla ditta FISTEMA SRL, con sede in Viale Francesco Angelini 76, 00017, (Roma), C.F. e P.IVA: 12422951009, operatore economico di comprovata esperienza nell'ambito di lavori oggetto dell'appalto, nonché di presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei lavori suddetti;

- la suddetta società ha manifestato la propria disponibilità all'affidamento dei lavori in oggetto e, tramite la su indicata piattaforma telematica, ha generato la propria offerta economica con un ribasso percentuale pari al 10,00% (dieci per cento) sull'elenco prezzi posto a base dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza e della manodopera non soggetti a ribasso;

**Dato atto** che a seguito dell'affidamento disposto all'operatore economico su indicato risulta il seguente quadro economico di spesa:

|  |  |             |                    |
|--|--|-------------|--------------------|
| A.1 – importo dei lavori soggetto a ribasso            |  | 43.013,46 € |                    |
| A.2 – costi della manodopera non soggetti a ribasso    |  | 18.986,54 € |                    |
| A.3 – costi per l'attuazione delle misure di sicurezza |  | 2.500,00 €  |                    |
| <b>totale a base d'asta</b>                            |  |             | <b>64.500,00 €</b> |
| a detrarre costi scurezza                              |  | 2.500,00 €  |                    |
| a detrarre costi della manodopera                      |  | 18.986,54 € |                    |
| importo soggetto a ribasso                             |  |             | 43.013,46 €        |
| ribasso d'asta del 10,00%                              |  |             | 4.301,35 €         |
|  |  |             | 38.712,11 €        |
| <b>A – Importo a base d'asta</b>                       |  |             |                    |
| A.1 – importo dei lavori                               |  | 38.712,11 € |                    |
| A.2 – costi della manodopera non soggetti a ribasso    |  | 18.986,54 € |                    |
| A.3 – costi per l'attuazione delle misure di sicurezza |  | 2.500,00 €  |                    |
| Sommano  |  | 60.198,65 € |                    |
| <b>Totale importo lavori - Totale A</b>                |  |             | <b>60.198,65 €</b> |
| <b>B – Somme a disposizione dell'amministrazione</b>   |  |             |                    |

|   |  |             |                    |
|---|--|-------------|--------------------|
| B.1 - Imprevisti, arrotondamenti e compensazioni            |  | 1.229,93 €  |                    |
| B.2 - Spese Tecniche  |  | 1.685,90 €  |                    |
| B.3 - incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023                      |  |             |                    |
| B.3.1 – incentivi al personale (80%)                        |  | 963,18 €    |                    |
| B.3.2 – fondo innovazione (20%)                             |  | 240,79 €    |                    |
| B.4 - contributo ANAC                                       |  | 35,00 €     |                    |
| B.5 - IVA e altre imposte:                                  |  |             |                    |
| B.5.1 - Iva 22% su A  |  | 13.243,70 € |                    |
| B.5.2 - Iva 22% su B.1                                      |  | 270,58 €    |                    |
| B.5.3 - Contributi previdenziali (4% su B.2)                |  | 67,44 €     |                    |
| B.5.4 - Iva 22% su B.2 e B.5.3                              |  | - €         |                    |
| B.5.5 - IRAP (8,50%) su B.3.1                               |  | 64,82 €     |                    |
| Sommano   |  | 17.801,35 € |                    |
| <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione – Totale B</b> |  |             | <b>17.801,35 €</b> |
| <b>TOTALE A+B</b>   |  |             | <b>78.000,00 €</b> |
| <b>C - ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA</b>                       |  |             | <b>7.000,00 €</b>  |
| <b>TOTALE A+B+C</b>   |  |             | <b>85.000,00 €</b> |

**Richiamato** l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e dato atto che:

- il fine del presente affidamento è motivato dalla necessità di ripristinare la normale viabilità veicolare e la messa in sicurezza delle aree di sosta sterrate di proprietà comunale nonché di eseguire la manutenzione di piccoli tratti di marciapiedi sconnessi e pericolosi su tutto il territorio comunale;
- le modalità di affidamento prescelte sono quelle previste dall'art. 50, comma 1 – lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 60.198,65 (euro sessantamilacentonovantotto/65) di cui € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) non soggetti a ribasso, € 18.986,54 (euro diciottomilanovecentottantasei/54) per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva 22%, quindi complessivamente € 73.442,36 (euro settantatremilaquattrocentoquarantadue/36);
- l'affidamento ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori su indicati;
- il contratto sarà stipulato "a misura";
- l'ultimazione dell'opera, a perfetta regola d'arte, dovrà avvenire entro il termine di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori risultante dal verbale di consegna dei lavori di cui all'art. 3 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;
- la penale per il mancato rispetto dei termini di inizio ed ultimazione dei lavori su indicati è fissata, ai sensi dell'art. 126 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023 in misura pari al 1 ‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale di ritardo, ferme restando le ulteriori disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, del Capitolato Speciale d'Appalto e del contratto;
- per il presente affidamento non è previsto alcun premio di accelerazione;
- per l'appalto in oggetto non è richiesta garanzia provvisoria di cui all'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi dell'art. 53, comma 1, del medesimo decreto;
- l'operatore affidatario è tenuto a prestare la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo decreto;
- l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo i massimali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- a seguito dell'affidamento sarà stipulato il relativo contratto ai sensi dell'art. 17, comma 2, del

D.lgs. 36/2023 e del paragrafo 4 delle Linee Guida approvate con Delibera di G.C. n. 261/2019 secondo gli schemi in uso presso questa Stazione Appaltante di cui alla Determina dirigenziale n. 469/2019;

- il contratto conterrà espresse e specifiche clausole, che prevedono, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione del contratto stesso e l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

**Di dare atto** che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55 – comma 1 – del D.Lgs. n. 36/2023 avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e per la suddetta stipula non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del comma 2 del medesimo art. 55;

**Di dare atto** che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55 – comma 1 – del D.Lgs. n. 36/2023 avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e per la suddetta stipula non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del comma 2 del medesimo art. 55;

**Dato atto** che, in relazione alla suddetta impresa sono stati eseguiti, in conformità alle disposizioni dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, i necessari controlli finalizzati ad accertare il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto ed autocertificati dal concorrente in sede di partecipazione alla procedura di affidamento, in particolare, tali accertamenti sono stati eseguiti mediante consultazione del FVOE di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 e banche dati nazionali ad accesso da parte della P.A.;

**Dato atto** che a seguito della conclusione delle operazioni di gara è stata effettuata, con esito positivo, nei riguardi della ditta aggiudicataria dell'appalto, la verifica in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, richiesti per l'affidamento dei lavori suddetti;

**Evidenziato** che, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento in esame deve riguardare un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa;

**Ritenuto** di poter procedere in via diretta, per quanto sopra riportato, all'affidamento dei lavori suddetti alla ditta FISTEMA SRL, con sede in Viale Francesco Angelini 76, 00017, (Roma), C.F. e P.IVA: 12422951009, per l'importo contrattuale di € 60.198,65 (euro sessantamila centonovantotto/65), oltre Iva 22%;

**Dato atto** che:

- l'affidamento in oggetto rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC;
- in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico B48594C39E;
- ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

**Verificata** la regolarità del DURC online emesso dall'INPS con prot. INPS\_43411620, data 06.11.2024 con scadenza validità il 06.03.2025;

**Visti** gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 TUEL, disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;

**Ritenuta** la competenza del sottoscritto dirigente, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.lgs. n. 267/2000, dello Statuto Comunale e dei Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione dell'Ente;

**Dato atto** che in relazione al presente atto il sottoscritto dirigente e il RUP hanno verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

**Visti:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 81/2008;
- Il D.lgs. n. 36/2023;
- Visto il piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026 - approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 11.04.2024 ed aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 14.10.2024 e n. 221 del 06.12.2024;

**DETERMINA**

- 1) **Di richiamare** le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di approvare**, come in effetti con il presente atto approva, il progetto dei Lavori urgenti di manutenzione delle aree di sosta sterrate e piccole riparazioni stradali all'interno del territorio di Albano Laziale, con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, composto dai seguenti elaborati:

- 01 - relazione tecnica e Q.T.E.
- 02 - Computo metrico
- 03 – elenco prezzi
- 04 – incidenza Manodopera
- 05 – incidenza sicurezza
- 06 – capitolato speciale d'appalto
- 07 – PSC

- 3) **Di approvare** il seguente quadro economico di spesa rimodulato in fase di aggiudicazione:

|  |  |             |                    |
|--|--|-------------|--------------------|
| A.1 – importo dei lavori soggetto a ribasso            |  | 3.013,46 €  |                    |
| A.2 – costi della manodopera non soggetti a ribasso    |  | 18.986,54 € |                    |
| A.3 – costi per l'attuazione delle misure di sicurezza |  | 2.500,00 €  |                    |
| totale a base d'asta                                   |  |             | 64.500,00 €        |
| a detrarre costi sicurezza                             |  | 2.500,00 €  |                    |
| a detrarre costi della manodopera                      |  | 18.986,54 € |                    |
| importo soggetto a ribasso                             |  |             | 43.013,46 €        |
| ribasso d'asta del 10,00 %                             |  |             | 4.301,35 €         |
|  |  |             | 38.712,11 €        |
| <b>A – Importo a base d'asta</b>                       |  |             |                    |
| A.1 – importo dei lavori                               |  | 38.712,11 € |                    |
| A.2 – costi della manodopera non soggetti a ribasso    |  | 18.986,54 € |                    |
| A.3 – costi per l'attuazione delle misure di sicurezza |  | 2.500,00 €  |                    |
| Sommano  |  | 60.198,65 € |                    |
| <b>Totale importo lavori - Totale A</b>                |  |             | <b>60.198,65 €</b> |
| <b>B – Somme a disposizione dell'amministrazione</b>   |  |             |                    |
| B.1 - Imprevisti, arrotondamenti e compensazioni       |  | 1.229,93 €  |                    |
| B.2 - Spese Tecniche                                   |  | 1.685,90 €  |                    |
| B.3 - incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023                 |  |             |                    |
| B.3.1 – incentivi al personale (80%)                   |  | 963,18 €    |                    |
| B.3.2 – fondo innovazione (20%)                        |  | 240,79 €    |                    |
| B.4 - contributo ANAC                                  |  | 35,00 €     |                    |

|   |         |             |                    |
|---|---------|-------------|--------------------|
| B.5 - IVA e altre imposte:                                  |         |             |                    |
| B.5.1 - Iva 22% su A  |         | 13.243,70 € |                    |
| B.5.2 - Iva 22% su B.1                                      |         | 270,58 €    |                    |
| B.5.3 - Contributi previdenziali (4% su B.2)                |         | 67,44 €     |                    |
| B.5.4 - Iva 22% su B.2 e B.5.3                              |         | - €         |                    |
| B.5.5 - IRAP (8,50%) su B.3.1                               |         | 64,82 €     |                    |
|   | Sommano | 17.801,35 € |                    |
| <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione – Totale B</b> |         |             | <b>17.801,35 €</b> |
| <b>TOTALE A+B</b>   |         |             | <b>78.000,00 €</b> |

4) **Di dare atto** che:

- l'incarico di RUP per l'esecuzione dei lavori in oggetto è affidato, ai sensi dall'art. 15 del D.lgs. 36/2023, all'Arch. Rosanna GALANTI, dipendente comunale di ruolo, in servizio presso il Settore V – Servizio II, in possesso dei requisiti di legge;

- al su indicato R.U.P. sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 ed all'Allegato I.2 al medesimo decreto nonché alla legge n. 241/90 e, in particolare, è responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge n. 241/1990;

- le funzioni di Direttore dei Lavori di cui all'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 81/2008, sono attribuite all'Arch. Riccardo Mancini dipendente comunale di ruolo, in servizio presso il Settore V – Servizio II, in possesso dei requisiti di legge;

5) **Di affidare** in via diretta, per le ragioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett.

a) del D.lgs. 36/2023, l'appalto dei "Lavori urgenti di manutenzione delle aree di sosta sterrate e piccole riparazioni stradali all'interno del territorio di Albano Laziale" alla ditta FISTEMA SRL, con sede in Viale Francesco Angelini 76, 00017, (Roma), C.F. e P.IVA: 12422951009, per l'importo di € 60.198,65 (euro sessantamilacentonovantotto/65) di cui € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) non soggetti a ribasso, € 18.986,54 (euro diciottomilanovecentottantasei/54) per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva 22%, per un totale di € 73.442,36 (euro settantatremilaquattrocentoquarantadue/36);

6) **Di dare atto** che il valore economico dell'offerta della ditta affidataria risulta congruo, adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro da affidare e al costo relativo alla sicurezza, valutati con riferimento all'entità e alle caratteristiche dei lavori da affidare;

7) **Di avviare**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento del servizio su indicato precisando quanto segue:

- il fine del presente affidamento è motivato dalla necessità di ripristinare la normale viabilità veicolare e la messa in sicurezza delle aree di sosta sterrate di proprietà comunale nonché di eseguire la manutenzione di piccoli tratti di marciapiedi sconnessi e pericolosi su tutto il territorio comunale;

- le modalità di affidamento prescelte sono quelle previste dall'art. 50, comma 1 – lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

- l'importo dell'affidamento è pari ad 60.198,65 (euro sessantamilacentonovantotto/65) di cui € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) non soggetti a ribasso, € 18.986,54 (euro diciottomilanovecentottantasei/54) per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva 22% e quindi complessivamente € 73.442,36 (euro settantatremilaquattrocentoquarantadue/36);

- l'affidamento ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori su indicati;

- il contratto sarà stipulato "a misura";



- l'ultimazione dell'opera, a perfetta regola d'arte, dovrà avvenire entro il termine di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori risultante dal verbale di consegna dei lavori di cui all'art. 3 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;
- la penale per il mancato rispetto dei termini di inizio ed ultimazione dei lavori su indicati è fissata, ai sensi dell'art. 126 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023 in misura pari al 1 ‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale di ritardo, ferme restando le ulteriori disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, del Capitolato Speciale d'Appalto e del contratto;
- per il presente affidamento non è previsto alcun premio di accelerazione;
- per l'appalto in oggetto non è richiesta garanzia provvisoria di cui all'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi dell'art. 53, comma 1, del medesimo decreto;
- l'operatore affidatario è tenuto a prestare la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo decreto;
- l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo i massimali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- a seguito dell'affidamento sarà stipulato il relativo contratto ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e del paragrafo 4 delle Linee Guida approvate con Delibera di G.C. n. 261/2019 secondo gli schemi in uso presso questa Stazione Appaltante di cui alla Determina dirigenziale n. 469/2019;
- il contratto conterrà espresse e specifiche clausole, che prevedono, in caso di successivo - accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione del contratto stesso e l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

8) **Di dare atto** che nel caso di successivo accertato difetto nel possesso dei requisiti generali e di partecipazione da parte dell'affidatario, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione del contratto ed al pagamento del valore delle sole opere già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite dalla Stazione Appaltante nonché all'escussione della garanzia definitiva, ove prestata, o – in alternativa – all'applicazione di una penale in misura pari al 10% dell'importo dell'affidamento. Si procederà, in ogni caso alla segnalazione all'ANAC;

9) **Di dare atto** che la somma complessiva di € 78.000,00 (euro settantottomila/00), necessaria per l'esecuzione dei lavori, trova copertura finanziaria sui capitoli di bilancio dell'Ente:

- quanto ad € 1.753,34 per spese tecniche già impegnate con determina n. 1684 del 10.12.2024 sul cap. 3860 mov. 2024.3460.1 (I) del bilancio CO2024;
- quanto ad € 76.246,66 ancora da impegnare come impegno fondo (F) sui cap. 7000, 3860, come di seguito dettagliatamente riportato:

| Capitolo    | Movimento | Bilancio | Importo            |
|-------------|-----------|----------|--------------------|
| 7000        | (F)       | CO 2024  | € 43.000,00        |
| 3860        | (F)       | CO 2024  | € 33.246,66        |
| <b>Tot.</b> |           |          | <b>€ 76.246,66</b> |

10) **Di sub-impegnare** direttamente in favore dell'impresa FISTEMA SRL, con sede in Viale Francesco Angelini 76, 00017, (Roma), C.F. e P.IVA: 12422951009, l'importo complessivo di € 73.442,36 (euro settantatremilaquattrocentoquarantadue/36);

11) **Di sub-impegnare** l'importo di € 35,00 quale contributo di gara ANAC;

12) **Di sub-impegnare** la somma complessiva di € 1.268,80 quale fondo incentivi al personale art. 45 del D.lgs. 36/2023 così ripartita:

- quanto ad € 963,18 per incentivi al personale (80%);
- quanto ad € 240,79 per fondo innovazione (20%);
- quanto ad € 64,82 quale IRAP (8,50%) su incentivi netti al personale;

- 13) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 14) **Di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267);
- 15) **Di dare atto** che in relazione al presente atto il sottoscritto dirigente ed il R.U.P. non si trovano in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 bis della legge n. 241/90;

Albano Laziale, 24-12-2024

**IL DIRIGENTE**  
ARCH. MARCO DI STEFANO

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005