



# CITTÀ DI CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 259

del 29-11-2024

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo per i lavori di risanamento igienico sanitario degli edifici scolastici mediante rifacimento integrale servizi igienici ed abbattimento barriere architettoniche - CUP: G86E11000350004

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 12:30 e seguenti nella Sede Comunale si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti e assenti i sigg.:

Colella Emanuela	Sindaca	Presente
Catalini Marco	Assessore	Presente in videoconferenza
Giglio Federica	Assessore	Presente
MANTUANO ALESSANDRA	Vice Sindaca	Presente in videoconferenza
Silvi Alessandro	Assessore	Assente
Verini Umberto	Assessore	Presente in videoconferenza
MANTUA ROBERTO	Assessore	Presente in videoconferenza
PADUANO FRANCO	Assessore	Presente

Presiede la Sindaca Avv. Emanuela Colella

Partecipa la Segretaria generale DOTTORESSA CLAUDIA TARASCIO con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Parere di regolarità tecnica Favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.  
Ciampino, 15-11-2024

Il Dirigente  
Ing. CORRADO COSTANTINO

Parere di regolarità contabile Favorevole ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.  
Ciampino, 27-11-2024

La Dirigente Servizio Finanziario  
D.ssa FRANCESCA SPIRITO

Su proposta dell'assessore UMBERTO VERINI

**Premesso:**

- che occorre provvedere ai lavori di risanamento igienico sanitario degli edifici scolastici mediante rifacimento integrale servizi igienici ed abbattimento barriere architettoniche;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 338 del 23/10/2012 è stato conferito al R.T.P. composto dall'Arch. Eleonora De Matteis e dall'Arch. Giovanni Cutillo l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva, esecutiva, alla direzione dei lavori e coordinamento sicurezza di cantiere in fase di progettazione ed esecuzione per l'opera in argomento;
- che questa amministrazione con delibera di C.C. n.26 del 06/06/2013 ha deliberato di devolvere le economie emerse al termine dei lavori di *“realizzazione XII lotto cimitero comunale” di cui al mutuo Cassa DD.PP. Spa pos.n.4510937 per €.405.784,92 e di destinare una parte dell'importo pari ad €. 325.784,37 per i lavori di rifacimento integrale servizio igienici scolastici – abbattimento barriere architettoniche;*
- che con delibera di G.C. n.74 del 27/04/2016 è stato approvato il progetto definitivo unitamente al QTE per un importo di complessivi €.325.784,37 redatto dalla R.T.P., demandando al dirigente competente l'esecuzione di ogni adempimento necessario e conseguenziale per la definizione dell'iter amministrativo per la realizzazione dell'opera in attuazione a quanto disposto con delibera di CC.n.26/2013;

**Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 124 del 12 maggio 2017 veniva richiesto il diverso utilizzo come indicato nella nota della Cassa DD.PP. Spa prot. n. RU 2017329/17 del 07/03/2017, per l'importo di € 321.040,94, in quanto la Cassa non ha riconosciuto l'importo relativo all'incentivo funzioni tecniche;

**Accertato** che con nota prot. n.12632 del 06/06/2017 acquisita al Prot. Gen. n.19001 del 15/06/2017 la CDP ha riconosciuto ed autorizzato, ai fini del diverso utilizzo, la somma di € 321.040,94 per far fronte ai suddetti lavori;

**Dato atto**

- che con nota in atti prot. n. 42270 del 09/10/2018 la R.T.P. (Arch. Eleonora De Matteis e Arch. Giovanni Cutillo) trasmettevano gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di risanamento igienico sanitario degli edifici scolastici mediante rifacimento integrale servizi igienici ed abbattimento barriere architettoniche per un importo complessivo di progetto di €.325.784,37.
- che l'intervento è stato inserito nel Piano Triennale OO.PP.- 2023-2025 allegato al D.U.P. 2023-2025 approvato con atto del C.C. n. 20 del 05/04/2023 la cui scheda riferita all'intervento è stata riportata nel 1<sup>a</sup> aggiornamento al Programma Triennale OO.PP. 2024-2026 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/03/2024

**Ritenuto** che a tutt'oggi l'opera non si è realizzata e, per effetto delle economie derivanti dalla sostituzione degli infissi nella scuola Pirzio Biroli (edificio facente parte del progetto esecutivo trasmesso dalla R.T.P), i cui lavori sono stati effettuati dalla ADR, e alla luce delle normative vigenti in materia del *“codice dei contratti pubblici”* (D.lgsv.36/2023) è stato opportuno effettuare l'aggiornamento della progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

**Dato atto:**

- che il R.T.P. progettista dell'opera ha già presentato il progetto esecutivo agli atti dell'Ufficio LL.PP. prot. N. 42270 del 09/10/2018 e prot. n.59500 del 12/12/2023; pertanto il Dirigente del Settore Tecnico ha ritenuto opportuno, in virtù di quanto sopra riportato, richiedere al medesimo R.T.P la disponibilità di aggiornare il progetto esecutivo e di formulare un'offerta economica per tale aggiornamento;
- che in data 15/01/2024 con prot. n.2691 il R.T.P si è reso disponibile all'aggiornamento del progetto esecutivo;
- che il R.T.P. (Arch. Eleonora De Matteis e Arch. Giovanni Cutillo) con note prot. 49599, 49600 e 49601, tutte del 02/10/2024, nota prot. 53557 del 23/10/2024 e nota prot. 27527 del 14/11/2024 ha presentato il progetto esecutivo da porre a base di gara per l'intervento in parola composto dai seguenti elaborati (nome file):

**Elaborati grafici architettonico**

1	PRO	01	_PRO_01_NOBILE_ZONA_A
2	PRO	02	_PRO_02_NOBILE_ZONA_B
3	PRO	03	_PRO_03_NOBILE_ZONA_C
4	PRO	04	_PRO_04_NOBILE_ZONA_D
5	PRO	05	_PRO_05_NOBILE_ABACO

**Relazioni**

6	REL	00	_REL_00_NOBILE_RELAZIONE_GENERALE
7	REL	01	_REL_01_NOBILE_CAPITOLATI
8	REL	02	_REL_02_NOBILE_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO
9	REL	03	_REL_03_NOBILE_ELENCO_PREZZI
10	REL	04	_REL_04_NOBILE_ANALISI_DEI_PREZZI
11	REL	05	_REL_05_NOBILE_MANODOPERA
12	REL	06	_REL_06_NOBILE_QUADRO_ECONOMICO
13	REL	07	_REL_07_NOBILE_SCHEMA_DI_CONTRATTO
14	REL	08	_REL_08_NOBILE_CRONOPROGRAMMA

**Piano di manutenzione**

15	MAN	01	_MAN_01_NOBILE_GENERALE
16	MAN	02	_MAN_02_NOBILE_MANUTENZIONE
17	MAN	03	_MAN_03_NOBILE_USO
18	MAN	04	_MAN_04_NOBILE_CONTROLLI
19	MAN	05	_MAN_05_NOBILE_INTERVENTI
20	MAN	06	_MAN_06_NOBILE_PRESTAZIONI
21	MAN	07	_MAN_07_NOBILE_INT_EDIFICI
22	MAN	08	_MAN_08_NOBILE_FINE_VITA

**Criteri Ambientali minimi**

23	CAM	01	_CAM_01_NOBILE_RELAZIONE_CAM
----	-----	----	------------------------------

**Sicurezza**

24	SIC	01	_SIC_01_NOBILE_PSC
25	SIC	02	_SIC_02_NOBILE_ALL_A_SCHEDE_PSC
26	SIC	03	_SIC_03_NOBILE_ALL_B_CRONOPROGRAMMA
27	SIC	04	_SIC_04_NOBILE_PLANIMETRIE_SICUREZZA_PT
28	SIC	05	_SIC_05_NOBILE_PLANIMETRIE_SICUREZZA_1P
29	SIC	06	_SIC_06_NOBILE_PLANIMETRIE_SICUREZZA_ZONA_A-B-D

30	SIC	07	_SIC_07_NOBILE_PLANIMETRIE_SICUREZZA_ZONA_C
31	SIC	08	_SIC_08_NOBILE_PERCORSO_PRONTO_SOCCORSO
32	SIC	09	_SIC_09_NOBILE_ALL_E_COMPUTO_METRICO_SICUREZZA
33	SIC	10	_SIC_10_NOBILE_ALL_F_ELENCO_PREZZI_SICUREZZA
34	SIC	11	_SIC_11_NOBILE_FASCICOLO

### Strutturale

35	STR	01	_STR_01_BAGNI_PROGETTO_STRUTTURALE_PARTICOLARI_ESECUTIVI
36	STR	02	_STR_02_BAGNI_PIANTA_FONDAZIONI_SEZIONI
37	STR	03	_STR_03_BAGNI_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA
38	STR	04	_STR_04_BAGNI_RELAZIONE_QUALITA_DOSATURA_MATERIALI
39	STR	05	_STR_05_BAGNI_RELAZIONE_GEOTECNICA_FONDAZIONI
40	STR	06	_STR_06_BAGNI_FASCICOLO_CALCOLI
41	STR	07	_STR_07_BAGNI_PIANO_MANUTENZIONE
42	STR	08	_STR_08_BAGNI_CONFIGURAZIONE_DEFORMATE
43	STR	09	_STR_09_BAGNI_DIAGRAMMA_SPETTRI_RISPOSTA
44	STR	10	_STR_10_BAGNI_PROGETTO_GIUDIZIO_MOTIVATO_ACCETTABILITA
45	STR	11	_STR_11_BAGNI_RAPPRESENTAZIONE_GRAFICA_SOLLECITAZIONI
46	STR	12	_STR_12_BAGNI_SCHEMI_STRUTTURALI
47	PRO	13	_PRO_02_NOBILE_ZONA_B
48	GEO	14	_STR_13_BAGNI_RELAZIONE_GEOLOGICA

- Che il costo complessivo dell'intervento ammonta a complessivi € 325.784,37 ripartito come da quadro economico di seguito riportato:

<i>Descrizione della spesa</i>		<i>Importo</i>	<i>Importo</i>
A)	LAVORI		
a.1	Lavori a corpo	€ 0,00	
a.2	Lavori a misura	€ 209.163,73	
a.3	Lavori in economia	€ 0,00	
a.4	Costo della manodopera (già ricompreso nell'importo di cui alla voce a.2)	€ 64.422,80	
a.5	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 11.519,16	
<b>a.5</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (compresi oneri per la sicurezza)</b>	<b>€ 220.682,89</b>	<b>€ 220.682,89</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE PER:		
b.1	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice (appalti di servizi globali), non soggetto a ribasso	€ 0,00	
b.2	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera	€ 0,00	

b.3	costi per il monitoraggio ambientali	€ 0,00
b.4	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; (da 5 a 10% importo lavori)	€ 0,00
b.5	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
b.6	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
b.7	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
b.8	imprevisti	€ 8.750,00
b.9	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (REVISIONE PREZZI - max 50% degli imprevisti, art. 60 comma 5 lett. a)) IVA COMPRESA	€ 437,50
b.10	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
b.11	conferenze dei servizi	€ 0,00
b.12.a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 15.323,33
b.12.b	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 18.250,00
b.13	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 2.500,00
b.14	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
b.15	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b.16	Spese per svolgimento gara e rimborso contributo ANAC alla SUA	€ 700,00
b.17	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 380,34
b.18	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi	€ 1.200,00

	specialistici		
b.19	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 800,00	
b.20	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 1.423,01	
b.21	I.V.A. su spese tecniche	€ 4.862,06	
b.22	I.V.A. su spese generali	€ 0,00	
b.23	I.V.A. sui lavori	€ 48.550,24	
b.24	I.V.A. su imprevisti	€ 1.925,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 105.101,48</b>	<b>€ 105.101,48</b>
<b>TOTALE SPESA</b>			<b>€ 325.784,37</b>

- L'importo di **€ 325.784,37** di cui al QTE è assicurato sulle seguenti voci di bilancio:
  - o codice 04.02-2.02.03.05.001 per complessivi € 30.000,00;
  - o codice 01.06-1.03.02.11.999 per € 4.743,43;
  - o codice 04.02-2.02.03.05.001 per € 6.246,71;
  - o il residuo importo di € 284.794,24 sarà oggetto di prenotazione al codice 04.02-2.02.03.05.001.

**Ritenuto** il suddetto progetto esecutivo meritevole di approvazione e che lo stesso determina in conformità all'art.41 del D.Lgs.36/2023 (codice dei contratti pubblici) le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico finanziarie dell'intervento da realizzare.

**Visto:**

- Il parere favorevole del Dirigente del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole del Dirigente del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

**LA GIUNTA COMUNALE  
DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate anche se non materialmente trascritte:

- 1) **Di approvare** il progetto esecutivo trasmesso dal R.T.P. (arch. Eleonora De Matteis e Arch. Giovanni Cutillo) con note prot. 49599, 49600 e 49601, tutte del 02/10/2024, nota prot. 53557 del 23/10/2024 e nota prot. 27527 del 14/11/2024, relativo all'intervento per i lavori di risanamento igienico sanitario degli edifici scolastici mediante rifacimento integrale servizi igienici ed abbattimento barriere architettoniche, per l'importo complessivo di € **325.784,37**, di cui € 220.682,89 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed € 105.101,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale ed IVA, ripartiti come da quadro economico sopra riportato, composto dai seguenti elaborati: (nome file):

#### Elaborati grafici architettonico

1	PRO	01	_PRO_01_NOBILE_ZONA_A
2	PRO	02	_PRO_02_NOBILE_ZONA_B
3	PRO	03	_PRO_03_NOBILE_ZONA_C
4	PRO	04	_PRO_04_NOBILE_ZONA_D
5	PRO	05	_PRO_05_NOBILE_ABACO

#### Relazioni

6	REL	00	_REL_00_NOBILE_RELAZIONE_GENERALE
7	REL	01	_REL_01_NOBILE_CAPITOLATI
8	REL	02	_REL_02_NOBILE_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO
9	REL	03	_REL_03_NOBILE_ELENCO_PREZZI
10	REL	04	_REL_04_NOBILE_ANALISI_DEI_PREZZI
11	REL	05	_REL_05_NOBILE_MANODOPERA
12	REL	06	_REL_06_NOBILE_QUADRO_ECONOMICO
13	REL	07	_REL_07_NOBILE_SCHEMA_DI_CONTRATTO
14	REL	08	_REL_08_NOBILE_CRONOPROGRAMMA

#### Piano di manutenzione

15	MAN	01	_MAN_01_NOBILE_GENERALE
16	MAN	02	_MAN_02_NOBILE_MANUTENZIONE
17	MAN	03	_MAN_03_NOBILE_USO
18	MAN	04	_MAN_04_NOBILE_CONTROLLI
19	MAN	05	_MAN_05_NOBILE_INTERVENTI
20	MAN	06	_MAN_06_NOBILE_PRESTAZIONI
21	MAN	07	_MAN_07_NOBILE_INT_EDIFICI
22	MAN	08	_MAN_08_NOBILE_FINE_VITA

#### Criteri Ambientali minimi

23	CAM	01	_CAM_01_NOBILE_RELAZIONE_CAM
----	-----	----	------------------------------

#### Sicurezza

24	SIC	01	_SIC_01_NOBILE_PSC
25	SIC	02	_SIC_02_NOBILE_ALL_A_SCHEDE_PSC
26	SIC	03	_SIC_03_NOBILE_ALL_B_CRONOPROGRAMMA
27	SIC	04	_SIC_04_NOBILE_PLANIMETRIE_SICUREZZA_PT
28	SIC	05	_SIC_05_NOBILE_PLANIMETRIE_SICUREZZA_1P
29	SIC	06	_SIC_06_NOBILE_PLANIMETRIE_SICUREZZA_ZONA_A-B-D
30	SIC	07	_SIC_07_NOBILE_PLANIMETRIE_SICUREZZA_ZONA_C

31	SIC	08	_SIC_08_NOBILE_PERCORSO_PRONTO_SOCCORSO
32	SIC	09	_SIC_09_NOBILE_ALL_E_COMPUTO_METRICO_SICUREZZA
33	SIC	10	_SIC_10_NOBILE_ALL_F_ELENCO_PREZZI_SICUREZZA
34	SIC	11	_SIC_11_NOBILE_FASCICOLO

#### Strutturale

35	STR	01	_STR_01_BAGNI_PROGETTO_STRUTTURALE_PARTICOLARI_ESECUTIVI
36	STR	02	_STR_02_BAGNI_PIANTA_FONDAZIONI_SEZIONI
37	STR	03	_STR_03_BAGNI_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA
38	STR	04	_STR_04_BAGNI_RELAZIONE_QUALITA_DOSATURA_MATERIALI
39	STR	05	_STR_05_BAGNI_RELAZIONE_GEOTECNICA_FONDAZIONI
40	STR	06	_STR_06_BAGNI_FASCICOLO_CALCOLI
41	STR	07	_STR_07_BAGNI_PIANO_MANUTENZIONE
42	STR	08	_STR_08_BAGNI_CONFIGURAZIONE_DEFORMATE
43	STR	09	_STR_09_BAGNI_DIAGRAMMA_SPETTRI_RISPOSTA
44	STR	10	_STR_10_BAGNI_PROGETTO_GIUDIZIO_MOTIVATO_ACCETTABILITA
45	STR	11	_STR_11_BAGNI_RAPPRESENTAZIONE_GRAFICA_SOLLECITAZIONI
46	STR	12	_STR_12_BAGNI_SCHEMI_STRUTTURALI
47	PRO	13	_PRO_02_NOBILE_ZONA_B
48	GEO	14	_STR_13_BAGNI_RELAZIONE_GEOLOGICA

#### 2) Di dare atto:

- che per l'appalto di cui trattasi è stato acquisito il seguente codice CUP G86E11000350004;
- che la complessiva spesa di € **325.784,37** occorrente per la realizzazione dell'intervento, è iscritta al bilancio comunale con i seguenti codici:
  - o codice 04.02-2.02.03.05.001 per complessivi € 30.000,00;
  - o codice 01.06-1.03.02.11.999 per € 4.743,43;
  - o codice 04.02-2.02.03.05.001 per € 6.246,71;
  - o il residuo importo di € 284.794,24 sarà oggetto di prenotazione, con il presente atto, al codice 04.02-2.02.03.05.001.
- **Di demandare** al Dirigente IV Settore l'esecuzione di ogni adempimento necessario e conseguenziale per la definizione dell'iter amministrativo per la realizzazione dell'opera.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere

### LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa in modo palese

### DELIBERA

di conferire l'immediata eseguibilità al presente atto, ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del D.lgs. 267/2000 vista la necessità di attivare in tempi ristretti la procedura in oggetto. Si evidenzia che i file allegati al presente provvedimento potrebbero non essere visibili per questioni di dimensioni. In ogni caso il progetto, in formato elettronico, è archiviato presso l'ufficio Lavori Pubblici, fascicolo denominato C/36.

La Sindaca  
Avv. Emanuela Colella

La Segretaria generale  
DOTTORESSA CLAUDIA TARASCIO

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20, 23-ter e 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e conservato negli archivi informatici del comune di Ciampino (Roma) ai sensi dell'art. 22 del medesimo Codice della Amministrazione Digitale.