

Prot 33661
15.11.2024

Comune di Rocca di Papa

VERBALE DI GARA:

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E), DEL D.LGS. N. 36/2023, A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL TEATRO CIVICO DI ROCCA DI PAPA

L'anno 2024, il giorno 19 del mese di settembre alle ore 13.00 presso gli uffici del Comune di Rocca di Papa, siti alla Viale Enrico Ferri, 65, a seguito della Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ex art. 50 com. 1 lettera E) del D.LGS. numero 36/ 2023 pubblicato sul profilo di committente del Comune di Rocca di Papa, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

Presidente - Fiore Rossella
membro - Millevolte Rosita
membro - Farina Silvia
segretario - Fondi Anna Maria

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Comune di Rocca di Papa.

Nessuno è presente oltre ai membri della commissione e al segretario verbalizzante.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 824 del 09/08/2024 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell' art. 50 com. 1 lettera E) del D.LGS. numero 36/ 2023 per l'affidamento **IN CONCESSIONE DEL TEATRO CIVICO DI ROCCA DI PAPA**, dell'importo complessivo di progetto di € 123.405,74 oltre IVA nella misura di legge;

Alla procedura venivano invitati 4 operatori come di seguito elencati:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	14692141006	PLN Italia Società Cooperativa Sociale
2	97970500589	CENTRO EUROPEO ARTI E MESTIERI DELLO SPETTACOLO
3	90081500580	Controcanto Collettivo - associazione ETS
4	10246401003	LUMAX PRODUCTION SRL

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - 15/09/2024 18:00;
- Inizio operazioni di gara - 17/09/2024 10:00 successivamente procrastinato alla data odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	178	97970500589	CENTRO EUROPEO ARTI E MESTIERI DELLO SPETTACOLO
2	179	90081500580	Controcanto Collettivo - associazione ETS

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Giovedì - 19 Settembre 2024 - 13:23	Busta Amministrativa	97970500589	CENTRO EUROPEO ARTI E MESTIERI DELLO SPETTACOLO
Giovedì - 19 Settembre 2024 - 13:26	Busta Amministrativa	97970500589	CENTRO EUROPEO ARTI E MESTIERI DELLO SPETTACOLO
Giovedì - 19 Settembre 2024 - 13:27	Busta Amministrativa	97970500589	CENTRO EUROPEO ARTI E MESTIERI DELLO SPETTACOLO
Giovedì - 19 Settembre 2024 - 13:58	Busta Amministrativa	97970500589	CENTRO EUROPEO ARTI E MESTIERI DELLO SPETTACOLO
Giovedì - 19 Settembre 2024 - 13:58	Busta Amministrativa	97970500589	CENTRO EUROPEO ARTI E MESTIERI DELLO SPETTACOLO
Giovedì - 19 Settembre 2024 - 14:05	Busta Amministrativa	90081500580	Controcanto Collettivo - associazione ETS
Giovedì - 19 Settembre 2024 - 14:08	Busta Amministrativa	90081500580	Controcanto Collettivo - associazione ETS
Giovedì - 19 Settembre 2024 - 14:08	Busta Amministrativa	90081500580	Controcanto Collettivo - associazione ETS
Giovedì - 19 Settembre 2024 - 14:09	Busta Amministrativa	90081500580	Controcanto Collettivo - associazione ETS
Giovedì - 19 Settembre 2024 - 14:12	Busta Amministrativa	90081500580	Controcanto Collettivo - associazione ETS

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 2 offerenti effettuata in data 19 settembre, scaturiva il seguente esito:

Il presidente, unitamente agli membri della commissione, in fase di controllo della documentazione amministrativa relativa alla domanda presentata dall'Associazione culturale Centro Europeo Arti e Mestieri dello Spettacolo, rilevato che lo statuto e l'atto costitutivo allegati e presenti in piattaforma erano relativi ad associazione culturale con denominazione sociale non corrispondente all'associazione partecipante, hanno ritenuto di dover chiedere integrazione documentale tramite soccorso istruttorio, attivato alle ore 17.10 in data 19 settembre 2024. In particolare l'associazione Centro Europeo Arti e Mestieri aveva omesso di produrre il verbale di nomina o rinnovo delle cariche sociali per il consiglio direttivo e nomina del rappresentante legale nonché certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, che pure avrebbero consentito alla commissione, consultando lo storico, di accertare eventuale cambio della denominazione sociale dell'associazione culturale partecipante alla presente procedura.

L'associazione centro europeo arti e mestieri, pertanto, è stata invitata a produrre evidenza documentale del cambio di ragione sociale con data certa e dimostrare che il codice fiscale 97970500589 e la partita iva 151512271002 della partecipante sono corrispondenti a quelli di cui all'atto costitutivo e statuto prodotti.

L'associazione concorrente Controcanto Collettivo - associazione ETS veniva ammessa alla fase successiva di gara già in data 19 settembre u.s., mentre l'ammissione della associazione culturale Centro Europeo Arti e Mestieri dello spettacolo è stata rinviata agli esiti del soccorso istruttorio.

entro le ore 12,00 del 24 settembre 2024, termine indicato per esercitare il soccorso, l'associazione Centro Europeo Arti e Mestieri ha aderito al soccorso istruttorio. Dall'analisi della documentazione richiesta è emerso che l'associazione Centro Europeo Arti e Mestieri dello Spettacolo ha prodotto documenti che dimostrano la coerenza tra statuto prodotto e associazione partecipante.

L'ulteriore controllo effettuato dalla Commissione di gara risulta completo per la restante documentazione e, dunque conforme.

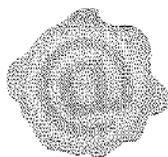
Pertanto può essere ammessa alla fase successiva di gara.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 09,47.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Presidente - Fiore Rossella
membro - Millevolte Rosita
membro - Farina Silvia
segretario - Fondi Anna Maria



ROSSELLA
 FIORE
 30.09.2024
 09:12:40
 GMT+01:00



ANNA MARIA FONDI
 COMUNE DI ROCCA DI
 PAPA
 30.09.2024 09:15:39
 GMT+01:00



SILVIA FARINA
 30.09.2024
 09:18:51
 GMT+01:00

Sonia Millello

Comune di Rocca di Papa

VERBALE DI GARA:

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E), DEL D.LGS. N. 36/2023. A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL TEATRO CIVICO DI ROCCA DI PAPA

L'anno 2024, il giorno 12, del mese di Novembre alle 17.00 presso gli uffici del Comune di Rocca di Papa, siti alla Viale Enrico Ferri, 65, a seguito di apposito avviso pubblicato sul profilo del Comune di Rocca di Papa si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1025 del 2024-09-17.

La Commissione è così composta:

Rossella Fiore - presidente

Silvia Farina - membro

Rosita Millevolte - membro

Annamaria Fondi - segretario verbalizzante

I suddetti componenti accettano l'incarico e dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettere a); b); c) dell'art. 93 D. Lgs. 36/2023

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare

PREMESSO

- CHE in data 19 del mese di settembre dell'anno 2024 - ore 13.00 è stata esperita la prima fase della gara relativa all'appalto in oggetto rinviata al fine di consentire il soccorso istruttorio;
- CHE, come da verbale n. 01 del 30.9.2024, è stata controllata la documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerte per la gara di cui all'oggetto;
- CHE alle seguenti date sono state aperte le buste delle offerte tecniche:

Lunedì - 30 Settembre 2024 - 10:27	Busta Tecnica	97970500589	CENTRO EUROPEO ARTI E MESTIERI DELLO SPETTACOLO
Lunedì - 30 Settembre 2024 - 10:28	Busta Tecnica	97970500589	CENTRO EUROPEO ARTI E MESTIERI DELLO SPETTACOLO
Lunedì - 30 Settembre 2024 - 10:32	Busta Tecnica	90081500580	Controcanto Collettivo - associazione ETS
Lunedì - 30 Settembre 2024 - 10:33	Busta Tecnica	90081500580	Controcanto Collettivo - associazione ETS

La commissione si è riunita in data 12.11. 2024 alle ore 13,00, dopo che ogni singolo membro, in autonomia, ha esaminato dal 30.09.2024 al giorno 11.11.2024 le proposte tecniche delle due ditte partecipanti, assegnando specifico punteggio in riferimento ai dieci elementi di valutazione, compresi quelli afferenti il risultato oggettivo. Quanto sopra ai sensi di quanto stabilito nel bando e nel capitolato tecnico. In fase di inserimento della media dei punteggi assegnati, il Presidente ha rilevato che sulla piattaforma, benché fossero stati dati chiari dettami in sede di formazione del bando, non vi fosse corrispondenza tra gli elementi oggetto di valutazione e la scheda all'interno della quale inserire i punteggi. A quel punto il Presidente ha sospeso la sezione al fine di contattare il servizio clienti del gestore piattaforma Tuttogare che in data 12.11.2024, preso atto della discordanza di cui sopra, ha correttamente impostato la scheda di riempimento dei punteggi. A questo punto sono state inserite correttamente le medie frutto di valutazione, quanto sopra come da verbale intermedio agli atti.

All'orario stabilito per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, al fine di portare a termine lo scopo dei lavori odierni, dapprima dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche per poi procedere con l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura delle offerte al rialzo del canone annuo e della relativa attribuzione dei punteggi, secondo la formula prevista dal Bando di gara e stesura della relativa graduatoria finale.

Il Presidente procede dunque all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lei, fornitigli dal sistema come da registro che segue:

Martedì - 12 Novembre 2024 - 17:18	Busta Economica	97970500589	CENTRO EUROPEO ARTI E MESTIERI DELLO SPETTACOLO
Martedì - 12 Novembre 2024 - 17:19	Busta Economica	97970500589	CENTRO EUROPEO ARTI E MESTIERI DELLO SPETTACOLO
Martedì - 12 Novembre 2024 - 17:20	Busta Economica	90081500580	Controcanto Collettivo - associazione ETS
Martedì - 12 Novembre 2024 - 17:20	Busta Economica	90081500580	Controcanto Collettivo - associazione ETS

da lettura dei punteggi totali attribuiti e da atto dei seguenti risultati:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	178	97970500589	CENTRO EUROPEO ARTI E MESTIERI DELLO SPETTACOLO
2	179	90081500580	Controcanto Collettivo - associazione ETS

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	178	97970500589	CENTRO EUROPEO ARTI E MESTIERI DELLO SPETTACOLO

per un importo del canone annuo di concessione di € 6.261,00/annui, comprensivi di IVA.

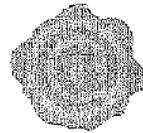
Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 18,00 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge.

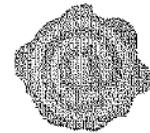
Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati, i cui collazione è avvenuta in data 13.11.2024

Letto, approvato e sottoscritto

Anna Maria Fondi
Rosella Fiore



ANNA MARIA
FONDI
COMUNE DI
ROCCA DI
PAPA
13.11.2024
10:09:20
GMT+01:00



ROSSELLA
FIORE
13.11.2024
10:06:54
GMT+01:00