



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1725 DEL 21/11/2024

SETTORE II Servizi al cittadino

Servizio disabilità, anziani e tutele, tutela animali

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DESTINATA ALL'ASSISTENZA ABITATIVA TRIENNIO 2025-2027.



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1725 DEL 21/11/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DESTINATA ALL'ASSISTENZA ABITATIVA TRIENNIO 2025-2027.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- La Legge Regionale n. 12 del 6 agosto 1999 *“Disciplina delle funzioni amministrative regionale e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”*, ha dettato la nuova disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, attribuendo ai Comuni, tra l'altro, l'emanazione del Bando di Concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) destinati all'assistenza abitativa;
- La predetta legge all'art. 11 indica i requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa;
- Il Regolamento Regionale n. 2 del 20 settembre 2000, *“Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12”* ha stabilito la procedura per l'indizione del Bando di Concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) destinati all'assistenza abitativa;
- I Comuni, ai fini dell'attribuzione dei punteggi ai singoli richiedenti per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, stabiliscono nel bando di concorso un ordine di priorità tra le condizioni elencate nell'art. 2 comma 2 del citato Regolamento Regionale;
- I Comuni, ai sensi dell'art. 2 comma 2 ter del citato Regolamento Regionale, in relazione a particolari situazioni di emergenza abitativa presenti nei loro territori, possono motivatamente prevedere ulteriori condizioni di priorità aggiuntive rispetto a quelle indicate dal comma 2;

Considerato che

- È intenzione di questa Amministrazione, alla luce delle modifiche apportate all'art. 11 della Legge Regionale n. 12/1999 dalla Legge Regionale n. 19 del 23 novembre 2022, art. 9 comma 76 lettera c) n. 1, pubblicare il nuovo Bando di concorso ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 6 agosto 1999 e ss.mm.ii;
- Il precedente Bando, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 1° dicembre 2021, termina la validità e, conseguentemente, la sua efficacia nel momento in cui sarà pubblicato il nuovo bando;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 20 novembre 2024 questa Amministrazione ha approvato il Bando di concorso per le annualità 2025 – 2027, con la quale sono state indicate, tra l'altro, ai sensi dell'art. 2 comma 2 ter del citato Regolamento Regionale, ulteriori condizioni di priorità aggiuntive rispetto a quelle indicate dall'art. 2 comma 2 del medesimo Regolamento.

Ritenuto opportuno prevedere che

- L'ultima graduatoria di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica relativa al precedente bando sarà pubblicata nel mese di novembre 2024;
- A partire dal 25 novembre 2024 sarà necessario presentare l'istanza per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica tramite il nuovo modulo disponibile sul sito dell'Ente e presso il Servizio Casa;
- Tutte le istanze pervenute alla data del 25 novembre 2024 dovranno essere nuovamente presentate;
- Tutte le istanze presentate dal 25 novembre 2024 al 31 dicembre 2024 saranno inserite nella graduatoria riferita al nuovo bando di concorso nel mese di maggio 2025.

Dato atto che, a sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Amministrativo Carol Domenica Bonomo.

Visti:

- Il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112;
- L'art. 40, comma 6 del D.Lgs. 286/98;
- La Legge Regionale n. 12 del 6 agosto 1999 e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento Regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e ss.mm.ii.;
- La legge Regionale n. 19 del 23 novembre 2022 art. 9 comma 76 lettera c) n. 1 e ss.mm.ii.;

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 20/11/2024 avente per oggetto *"Approvazione Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa – Individuazione delle condizioni di priorità aggiuntive ai sensi dell'art. 2 comma 2 ter del Regolamento Regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e ss.mm.ii."*.
- La Legge n. 241 del 7 agosto 1990 recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e ss.mm.ii.;
- Lo schema di Bando di concorso allegato (lettera A) contenente, tra l'altro, l'ordine di priorità delle condizioni di cui agli artt. 2 e 2 ter del citato Regolamento 2/2000;
- Il modulo di domanda allegato (lettera B);
- Il modulo di aggiornamento della domanda allegato (lettera C).
- Il Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare

- Lo schema di Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa per il triennio 2025 - 2027 e contraddistinto con la lettera A), il modulo di domanda, contraddistinto con la lettera B), il modulo di domanda di aggiornamento, contraddistinto con la lettera C) , approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 20/11/2024, allegati al presente provvedimento.

Di darne comunicazione alla Regione Lazio ai sensi di Legge.

Di dare atto che:

- Il precedente bando, approvato con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 1° dicembre 2021, termina la validità e, conseguentemente, la sua efficacia nel momento in cui sarà pubblicato il nuovo bando;
- L'ultima graduatoria di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica relativa al precedente bando sarà pubblicata nel mese di novembre 2024;
- A partire dal 25 novembre 2024 sarà necessario presentare l'istanza per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica tramite il nuovo modulo disponibile sul sito dell'Ente e presso il Servizio Casa;

- Tutte le istanze pervenute alla data del 25 novembre 2024 dovranno essere nuovamente presentate;
- Tutte le istanze pervenute dal 25 novembre 2024 al 31 dicembre 2024 saranno inserite nella graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riferita al nuovo bando di concorso nel mese di maggio 2025.

Di dare altresì atto:

- dell'inesistenza di situazioni di incompatibilità e di condizioni di conflitto di interessi anche potenziale in capo al Dirigente, ai sensi dell'art. 53, comma 14, D. Lgs. n. 165/2001 come modificato dalla legge n. 190/2012;
- dell'inesistenza di situazioni di incompatibilità, né di condizioni di conflitto di interessi anche potenziale in capo al Responsabile del Procedimento, ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 s.m.i. nonché del codice di comportamento integrativo comunale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 27 giugno 2024;
- che a sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 s.m.i., il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Amministrativo Carol Domenica Bonomo.

Di esprimere parere di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i. così come modificato dal D.L. 10/10/2012, n. 174 pubblicato sulla G.U. 237 del 10/10/12.

Di dare atto che si procederà alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi del comma 4 dell'art 26 del D.Lgs 33/2013 s.m.i. all'Albo pretorio *on-line* e sul sito istituzionale dell'Ente nel link "Amministrazione trasparente".

IL DIRIGENTE SETTORE II Servizi al cittadino

Dott.ssa Maria Nanni Costa

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Velletri. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MARIA NANNI COSTA in data 21/11/2024