



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.144 del registro Data 29/10/2024	ATTO DI INDIRIZZO AGLI UFFICI PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI COMUNALI SITI IN VIA CESARE BATTISTI N. 14, PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO LEONIDA MONTANARI EX CASA DEL CUSTODE, ALL'ASSOCIAZIONE CONCERTINO FOLKLORISTICO SCREPANTI E PROTEZIONE CIVILE NAZIONALE DEL COMUNE DI ROCCA DI PAPA
---------------------------------------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di Ottobre alle ore 18.15 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del suddetto Comune, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco		X
Atripaldi Ottavio	Vice Sindaco	P	
Carbone Luisa	Assessore	P	
Bottini Fabrizio	Assessore	P	
Colantonio Ivan	Assessore		X
Bianchini Manuela	Assessore	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Vice Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- La legge n. 383/2000, "*Disciplina delle associazioni di promozione sociale*", riconosce il valore sociale e la funzione dell'attività dell'associazionismo come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo promuovendo lo sviluppo nell'autonomia e favorendone l'apporto originale per il conseguimento delle finalità di carattere sociale, civile e culturale individuate dallo Statuto e dagli Enti Locali;
- L'Amministrazione Comunale, all'interno dei propri fini istituzionali, favorisce e valorizza l'operato dell'associazionismo locale, riconoscendolo come importante strumento di crescita sociale e culturale del proprio territorio;
- Il Concertino Folkloristico "Screpanti", gruppo formatosi nel 1919 con l'intento di valorizzare e diffondere la musica popolare e folkloristica dei Castelli Romani, rappresenta da sempre una grande risorsa per la conservazione e la promozione delle tradizioni socio-culturali del paese;
- L'Associazione Concertino Folkloristico "Screpanti", in diverse occasioni e manifestazioni, anche al di fuori dei confini comunali, hanno rappresentato e rappresentano tutt'ora la Città di Rocca di Papa;

Considerato che ad oggi l'Associazione Concertino folkloristico "Screpanti" si trova vacante di una sede istituzionalmente riconosciuta;

Considerato che nel D.U.P. riferito al triennio 2024 - 2026, al punto 3.1.5 "indirizzi ed obiettivi strategici" è stato inserito nella sezione LAVORI PUBBLICI *la priorità di destinare una sala idonea e attrezzata al Concertino "Screpanti"*;

Considerato che ad oggi esiste nell'elenco degli immobili presenti nel patrimonio indisponibile dell'Ente all'interno dell'Istituto Comprensivo Leonida Montanari, un locale adibito alla casa del custode, presso via Cesare Battisti n. 14, identificato catastalmente all'Agenzia delle Entrate al Foglio 5, Particella 1260, Sub 1;

Visto che l'immobile risulta libero da cose e persone dall'anno 2021 a seguito di ordinanza sindacale n. 119 del 12.12.2021, che ne ordinava il divieto di utilizzo per motivi igienico sanitari oltre che l'incompatibilità della funzione come abitazione del custode dato che questa figura è stata da tempo dismessa del suo ruolo;

Ritenuto che l'immobile di cui sopra risulta idoneo alle finalità richieste dall'Associazione Concertino folkloristico "Screpanti" a fronte di un'importante ristrutturazione e rifunzionalizzazione che lo renderebbe adatto anche ad ospitare gli uffici della Protezione Civile Nazionale del Comune di Rocca di Papa;

Ravvisata la competenza della Giunta all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 co.2 del T.U.E.L.;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 25 gennaio 2024, "Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2024-2026 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 27 febbraio 2024, "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 (art. 151, d.lgs. N. 267/2000 e art. 10, d.lgs. N. 118/2011)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 21/03/2024 "Riorganizzazione Uffici e Servizi. approvazione organigramma/macrostruttura, funzionigramma e assegnazione risorse umane",

parzialmente modificata ed integrata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 dell'11/04/2024;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/05/2024 di "Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024- 2026 e relativi allegati"

-la Delibera Commissariale con poteri di Giunta Comunale n. 56 del 22.05.2023, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2023/2025 e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

Visto il Tuel approvato con Decreto L.vo 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall' art 49 comma 1 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 espressi dai Responsabili dei servizi competenti;

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di esprimere atto di indirizzo al Responsabile Area Urbanistica e Patrimonio e al Responsabile del settore socio-culturale, ognuno per le proprie competenze, di predisporre tutti gli atti necessari al fine di concedere in uso al Concertino folkloristico "Screpanti" e alla Protezione Civile Nazionale del Comune di Rocca di Papa, i locali comunali siti in Via Cesare Battisti n. 14 identificati come ex alloggio del custode posto al piano seminterrato dell'istituto comprensivo Leonida Montanari, censito alla Agenzia delle Entrate al Foglio 5, Particella 1260, Sub 1/parte, meglio identificati nella planimetria che forma parte integrante della presente deliberazione (Allegato A), per la durata di anni 4 con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione;

4. di demandare al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente la quantificazione delle somme necessarie a fini della redazione di un progetto di recupero dell'immobile e successiva assegnazione relativamente alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione dei locali idonei ad ospitare gli uffici della Protezione Civile Nazionale del Comune di Rocca di Papa, nonché il Concertino folkloristico "Screpanti".

Successivamente con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000 stante l'urgenza di dare adempimento agli adempimenti conseguenti



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 208**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata e Convenzionata**

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO AGLI UFFICI PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI COMUNALI SITI IN VIA CESARE BATTISTI N. 14, PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO LEONIDA MONTANARI EX CASA DEL CUSTODE, ALL'ASSOCIAZIONE CONCERTINO FOLKLORISTICO SCREPANTI E PROTEZIONE CIVILE NAZIONALE DEL COMUNE DI ROCCA DI PAPA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata e Convenzionata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 29/10/2024

Il Responsabile di Settore

Silvia Farina

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 29/10/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Lucarini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL VICE SINDACO
ATRIPALDI OTTAVIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

ESECUTIVITA'

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, li 30/10/24

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Moreschini Marco in data 30/10/2024
ATRIPALDI OTTAVIO in data 30/10/2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 30/10/2024 al 14/11/2024, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 30/10/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
Francesca Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 30/10/2024