



**COMUNE DI LARIANO**  
CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

Originale

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**SETTORE VI - EDILIZIA PRIVATA GOVERNO**  
**TERRITORIO**

**N. 31 DEL 22-11-2024 REGISTRO SETTORIALE**

**N. 594 DEL 22-11-2024 REGISTRO GENERALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO A PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE, E SOCIALE"-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA. FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - DPCM 15 SETTEMBRE 2021 ATTUATIVO DEL DL N. 59/2021 M2C3. Art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.</b>
-----------------	--

PREMESSO che:

- con il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante: "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" con cui è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) che in particolare all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 destina alla "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;

- con il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, con il quale sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento tra cui quelli dell'intervento denominato "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- con il DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del DL n. 59/2021, che ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti e attribuisce alla Regione Lazio, per le finalità di cui al decreto-legge, l'importo complessivo di € 240.169.591,09, ripartito sulle annualità 2021-2026;
- con Determinazione della Regione Lazio n. G14681 del 26 novembre 2021 di accertamento sul Bilancio regionale delle risorse attribuite alla Regione Lazio, riferite al Fondo complementare al PNRR - DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021 per l'intervento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- con Deliberazione di Giunta della Regione Lazio n. 720 del 3 novembre 2021, sono stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL n. 59/2021;
- con la Determinazione della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica G13815 dell'11 novembre 2021, è stato **approvato l'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica**, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al DL n. 59/2021, pubblicato sul BUR n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito istituzionale della Regione Lazio;
- il Comune di LARIANO entro la scadenza dei termini ha presentato Domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico regionale, per INTERVENTI DI "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA" è stato **ammesso a finanziamento** l'importo complessivo di €. 3434060,80
- che al progetto DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA è attribuito il CUP D59J21021140001;
- che con Determinazioni Dirigenziali n° Gen. 833 del 20/12/2022 e n° sett. 29 del 19.12.2022 è stata **accertata**, per l'anno 2022, la somma complessivo di € 1.030.218,24 (unmilionezerotrenteduecentodiciotto,24) sul capitolo di entrata 40200.01.2095 P.Fin. E.4.02.01.02.001 –Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome (PNRR-Missione 2 Componente 3 Misura 1-Ristrutturazioni edilizia ed efficientamento energetico della casa popolare Piazza S.Eurosia-CUP-D59J21021140001), corrispondente al capitolo uscita 08022.02.1769- CUP D59J21021140001;
- che con Determinazione a contrarre n°922/2022 è stata approvata la procedura di Gara per l'affidamento dell'appalto integrato per la RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA è attribuito il CUP D59J21021140001 ed ACCERTATE per gli esercizi successivi, come da Decreto Regionale n. G 05291 del 3.5.2022 le seguenti somme così distribuite:
  - 600.960,64 riferita all'anno 2023,
  - € 600.960,64 riferita all'anno 2024,

del Bilancio 2022-2024 con corrispondente capitolo di Uscita 08022.02.1769 e predisposta la relativa PRENOTAZIONE di impegni di spesa per importo di € 1.030.218,24

con Determinazione n° 140 del 30.03.2023 è stato definitivamente affidato l'appalto integrato alla BIANCO COSTRUZIONI SRL con sede in Palestrina (Roma) C.F.10676751000 e P.I. n. 10676751000; CCIAA di Roma n. REA: 1249444 di cui Francesco Bianco BNCFNCR85R14G274K legale rappresentante e amministratore unico- IMPORTO CONTRATTUALE: € 1.711.441,76 (oltre iva di legge) finanziato con fondi PNRR M2C3.I2.1

CONSIDERATO che:

- è pervenuto al Comune di Lariano giusta nota n 7725/2024 del 02/05/2024 il PARERE SOPRINTENDENZA ABAP\_MET-RM PROT. N.7692-P DEL 03.04.2024 ASSUNTO AGLI ATTI della SS PNRR CON PROT.N. 10283- A DEL 04.04.2024 sul progetto definitivo elaborato dai progettisti della BIANCO COSTRUZIONI srl;
- è PERVENUTO al Protocollo Comunale, giusta nota 11916/2024 del 01/07/2024, il progetto esecutivo a firma dell'Arch Roberto Pinci per la società BIANCO COSTRUZIONI srl;
- che con Determinazione 456 del 26.09.2024 è stato affidato l'incarico di VERIFICA DEL PROGETTO STRUTTURALE CIG SIMOG N°B 314D436AD ai sensi dell'art. 50 c 1 lett b) del Codice dei Contratti, all'ing. Vincenzo C.F. DSCVCN66D05F839C P. IVA 03237351212 con studio in Corso Vittorio Emanuele III, 43/45 Saviano (NA); per un importo parcellare offerto pari a € 13580,00 esclusa cassa pari al 4% ed IVA dell'importo per un totale complessivo di € 17.230,30; di impegnare la somma di 17.230,30 sull'impegno n° 824 esercizio 2024, costituendo un nuovo sub impegno dell' impegno 824 sul capitolo d'uscita 2011769 bilancio 08.02-2.02.01.09.000;

LETTA la documentazione pervenuta dalla BIANCO COSTRUZIONI srl, riguardante ed il progetto definitivo e d il progetto esecutivo, verificato dall'ing. V. D'Ascia ed oggetto di trasmissione attraverso piattaforma AINOP -ARCHIVIO INFORMATICO NAZIONALE OPERE PUBBLICHE –per conto del funzionario individuato presso l'ENTE -Comune di Lariano-;

VISTO IL IL PROGETTO ESECUTIVO così composto:

Relazione\_Energetica\_Legge\_90.pdf.p7m.p7m  
 E.A.01 Inquadramento territoriale.pdf.p7m.p7m  
 E.A.02\_STATO DI FATTO - PLANIMETRIA.pdf.p7m.p7m  
 E.A.03\_STATO DI FATTO - PIANTE E PROSPETTI.pdf.p7m.p7m  
 E.A.04\_PLANIMETRIA POST.pdf.p7m.p7m  
 E.A.05\_PIANO INTERRATO.pdf.p7m.p7m  
 E.A.06\_PIANO TERRA-PRIMO.pdf.p7m.p7m  
 E.A.07\_PIANO SECONDO E TERZO.pdf.p7m.p7m  
 E.A.08\_PIANO COPERTURA.pdf.p7m.p7m  
 E.A.09\_sezione A-A.pdf.p7m.p7m  
 E.A.10\_sezione B-B.pdf.p7m.p7m  
 E.A.11\_PROSPETTO EST.pdf.p7m.p7m  
 E.A.12\_PROSPETTI SUD-NORD.pdf.p7m.p7m  
 E.A.13\_PROSPETTI OVEST.pdf.p7m.p7m  
 E.A.14\_PARTICOLARI.pdf.p7m.p7m  
 E.A.15\_PARTICOLARI.pdf.p7m.p7m  
 E.ELE.01 IMPIANTO ELETTRICO.pdf.p7m.p7m  
 E.STR.01 FONDAZIONE.pdf.p7m.p7m  
 E.STR.02 IMPALCATO 1.pdf.p7m.p7m  
 E.STR.03 IMPALCATO 2.pdf.p7m.p7m  
 E.STR.04 IMPALCATO 3.pdf.p7m.p7m  
 E.STR.05 IMPALCATO 4.pdf.p7m.p7m  
 E.STR.06 IMPALCATO 5.pdf.p7m.p7m  
 E.STR.07 TABELLA PILASTRI.pdf.p7m.p7m  
 E.STR.08 PILASTRATE.pdf.p7m.p7m  
 E.STR.09 STRUTTURE SECONDARIE 1.pdf.p7m.p7m  
 E.STR.10 STRUTTURE SECONDARIE 2.pdf.p7m.p7m  
 E.TER.01 IMPIANTO TERMICO.pdf.p7m.p7m  
 REL.STR.01 Relazione generale.pdf.p7m.p7m  
 REL.STR.02 Relazione sui materiali.pdf.p7m.p7m

REL.STR.03 Affidabilità dei codici.pdf.p7m.p7m  
REL.STR.04 Relazione dei calcoli.pdf.p7m.p7m  
REL.STR.05 Tabulati di calcolo.pdf.p7m.p7m  
REL.STR.06 Relazione sulle fondazioni.pdf.p7m.p7m  
REL.STR.07 Relazione geotecnica.pdf.p7m.p7m  
REL.STR.08 Allegati strutturali.pdf.p7m.p7m  
REL.STR.09 Piano di manutenzione.pdf.p7m.p7m

#### VISTO

- IL VERBALE DI VERIFICA CONCLUSIVO ED IL RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO IN OGGETTO INDICATO, e pervenuto al protocollo comunale con nota n. 19571/2024, dall'incaricato Ing. Vincenzo D'ascia, con studio in Saviano (NA) , corso Vittorio Emanuele III, 43/45;
- Il Certificato di validazione dal RUP sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento ( ai sensi del Dl,vo 50/2016 in seno a procedure PNRR) per i lavori indicati in epigrafe, compresi nel programma dei lavori pubblici per il triennio 2023-2025 e nell'elenco annuale per l'anno 2024, in relazione a quanto disposto dal D.vo 50/2016 e dall'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;il 4.10.2024 e parte allegata integrante della presente determinazione;
- il D.L.77/2021 (e successiva conversione in legge) che prevede all'art. 48 comma 2 che il RUP con propria determinazione adeguatamente motivata valida ed approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto anche in corso d'opera;
- le risultanze contenute nel rapporto finale di verifica sul progetto esecutivo che appaiono condivisibili

RITENUTO di accogliere e validare l'esito del verbale di verifica del progetto esecutivo e il verbale di validazione del medesimo, regolarmente sottoscritti nella medesima data e che si richiamano integralmente;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2021 n. 36 , recante: "Codice dei Contratti Pubblici;

#### RICHIAMATA

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 11/04/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa; i
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;
- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto sindacale n. 11/2023 di attribuzione alla scrivente della P.O. del Settore VI e Rup del presente procedimento;
- il principio contabile applicato l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;  
il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n.42" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma

- dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165” e s.m.i., approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- lo Statuto del Comune di Lariano relativo alle funzioni e compiti dei Responsabili; • la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 07-02-2024, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
  - L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”; Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza

#### **DETERMINA**

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di validare ed approvare l'esito del verbale di verifica del progetto esecutivo e il verbale di validazione del medesimo, – ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 - quale fase del “progetto esecutivo” per IL PROGETTO RELATIVO A PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. – PROGRAMMA DENOMINATO “SICURO, VERDE, E SOCIALE”-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA. FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - DPCM 15 SETTEMBRE 2021 ATTUATIVO DEL DL N. 59/2021 M2C3.
- di dare atto che, il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

Il Responsabile del Settore  
Annalisa Latini  
Firmato Digitalmente