



# CITTÀ DI CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 15 DEL 15-11-2024

,li 15-11-2024

**Registro Generale n. 264**

### ORDINANZA DEL SETTORE SETTORE III

**N. 15 DEL 15-11-2024**

**Ufficio: EDILIZIA PRIVATA**

**Oggetto: distacco intonaci**

L'anno duemilaventiquattro addì quindici del mese di novembre, il Dirigente **Vincenzo Maia**

### ORDINA

**Visto** il fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma del 28/10/2024 scheda n. 36415, pervenuto in data 30/10/2024 con prot. n. 55099, ove si menziona che personale dei VV.F. è intervenuto a Ciampino, in Via Bruxelles n. 63 Scale A e B descrivendo il seguente intervento: *“personale dello scrivente Comando è intervenuto nei pressi dell'indirizzo in oggetto, verificando il distacco di alcune porzioni di intonaco da una soletta posta superiormente al 5° piano fuori terra di un edificio in c.a. di piani 6 fuori terra. Da quanto appreso sul posto, si tratterebbe di un edificio di edilizia popolare di proprietà ATER Roma. A causa dell'indisponibilità dell'autoscala, non è stato possibile procedere alla verifica a vista degli elementi interessati dal distacco e alla rimozione di eventuali porzioni pericolanti. Non potendo escludere ulteriori distacchi, si è reso necessario disporre l'interdizione dell'area sottostante, fino all'esecuzione delle necessarie verifiche e dei conseguenti interventi di messa in sicurezza da parte di personale qualificato”*.

**Visto** che la squadra dei VV.F. intervenuta *“ha provveduto all'interdizione dell'area esposta al rischio di caduta intonaci mediante transennamento rigido, per una lunghezza complessiva di circa 10 m*

*x 2 m di profondità da filo fabbricato, come richiesto alla Polizia Locale presente sul posto e indicato con nastro segnaletico bicolore”.*

**Preso atto** che il personale dei VV.F. ha ritenuto che le parti interessate provvedano a *“far eseguire quanto prima un’accurata verifica dei luoghi, nonché tutti i lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino che il caso richiede. Realizzazione di idonee strutture protettive (es. tettoia con mantovana) per consentire gli accessi alle Scale A e B, interessati dall’interdizione”.*

**Visto** che il soggetto responsabile ai fini della trasmissione e notifica dell’ordinanza di competenza è ATER Provincia di Roma, Dott. Davide FRAIOLI, tel. 06/398632436, pec: aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it – email: manutenzione@aterprovinciadiroma.it.

**Visto** l’art. 107 comma 3° approvato con D. Lgs. n° 267 del 18.08.00.

A tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità e per la preservazione dei beni, secondo le rispettive competenze e per i motivi indicati in premessa che si intendono espressamente richiamati

### **DIFFIDA**

L’Azienda territoriale per l’Edilizia residenziale Pubblica della Provincia di Roma, in qualità di proprietaria dello stabile sito in Ciampino in Via Bruxelles, 63 (Scale A e B) ad eseguire le misure cautelative da adottare nell’immediatezza, ovvero: ***“interdizione dell’area esposta al rischio di caduta intonaci mediante transennamento rigido, per una lunghezza complessiva di circa 10 m x 2 m di profondità da filo fabbricato – Realizzazione di idonee strutture protettive (es. tettoia con mantovana) per consentire gli accessi alle Scale A e B, interessati dall’interdizione”.***

### **ORDINA**

All’Azienda territoriale per l’Edilizia residenziale Pubblica della Provincia di Roma, in qualità di proprietaria dell’immobile in oggetto, di ***“far eseguire quanto prima un’accurata verifica dei luoghi, nonché tutti i lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino che il caso richiede”*** entro 90 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile.

### **AVVERTE**

Che l’esecuzione dei lavori, ad eccezione della realizzazione di opere provvisorie atte a garantire l’incolumità di persone e cose è subordinata al rispetto della normativa vigente e quindi sottoposta alle procedure relative agli atti edilizi abitativi.

Trascorsi 30 giorni dalla trasmissione a questo ufficio della Relazione a firma di Tecnico qualificato riguardante l’avvenuta esecuzione di tutte le verifiche e degli eventuali lavori necessari e/o il superamento dello stato di pericolo, senza che questa amministrazione abbia pronunciato parere contrario, la presente ordinanza sarà considerata revocata.

Il Comando Polizia Locale è incaricato di verificare l’ottemperanza della presente ordinanza.

Ai sensi dell’art. 3, quarto comma della legge 7.8.90 n° 241 e ss.mm.ii., avverte che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. nel termine di 60 giorni dalla notifica del presente atto, oppure ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Ai sensi del paragrafo 4.5, Sezione 1, del “Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022 – 2024”, approvato con Delib. del Sub Commissario (assunta con i poteri della Giunta Comunale) n. 32 del 26-04-2022, i sottoscritti dichiarano di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi in relazione al presente atto.

### **LA PRESENTE ORDINANZA E’ INDIRIZZATA PER LE RISPETTIVE COMPETENZE**

ATER Provincia di Roma Dott. Davide Fraioli	aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it manutenzione@aterprovinciadiroma.it	per la relata di notifica
--	---	---------------------------

Segretario Generale	SEDE	per conoscenza
Segreteria OO.ii.	SEDE	per conoscenza
Comando di Polizia Locale	SEDE	per i controlli e per i provvedimenti di competenza
Tendenza di Ciampino	tnrm214365@carabinieri.it	per i controlli e per i provvedimenti di competenza
Commissariato di P.S.	dipps172.5700@pecps.poliziadistato.it	per i controlli e per i provvedimenti di competenza
Prefettura di Roma	protocollo.prefrm@pec.interno.it	per i controlli e per i provvedimenti di competenza

Letto e sottoscritto a norma di legge.

L'Estensore LUCIANO CORRIAS

Il Responsabile del Procedimento MARIA PELELLA

IL DIRIGENTE

F.to **Vincenzo Maia**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-11-2024 al 30-11-2024

Li 15-11-2024

IL RESPONSABILE DELLA  
PUBBLICAZIONE  
F.to Maia Vincenzo