



COMUNE DI FRASCATI

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 125 del 17-10-2024

Oggetto: Centro di Raccolta Comunale (Isola Ecologica) "Valle Chiesa". Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciassette, del mese di ottobre con inizio alle ore 13:45, si è riunita nella sede comunale, a seguito di apposita convocazione

LA GIUNTA COMUNALE

Sono rispettivamente presenti e assenti i sigg.

Sbardella Francesca	Sindaco	Presente
D'Uffizi Franco	Assessore	Presente
Filipponi Matteo	Assessore	Presente
Cerroni Claudio	Assessore	Presente
De Santis Dario	Assessore	Assente
Mercuri Marianna	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Presiede il Sindaco Francesca Sbardella.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Virginia Terranova.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sugli argomenti indicati all'ordine del giorno.

addì 17-10-2024

Il Responsabile del Procedimento
F.to Vinci Maria Paola

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 23.10.2002, il Comune di Frascati, nella qualità di comune consorziato, ha deliberato di conferire al Consorzio GAIA il terreno acquisito per la realizzazione dell'Area Logistica con isola ecologica sito in località "Valle Chiesa";
- in esecuzione della Delibera CC n. 61/2002, il Comune di Frascati, con atto notarile Rep. n. 107827 – Racc. n. 28813 del 19.12.2003, ha proceduto al conferimento del bene suddetto a favore del Consorzio GAIA;
- con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 02.08.2007, il Consorzio GAIA è stato ammesso alla procedura di amministrazione straordinaria, di cui al D.L. n. 437 del 23.12.2003, convertito con modificazioni dalla legge n. 39 del 18.02.2004;
- con sentenza del Tribunale di Velletri – Sezione Fallimentare – è stato, successivamente, dichiarato lo stato di insolvenza del Consorzio GAIA e delle sue partecipate e, conseguentemente, è stato dato avvio al piano di ristrutturazione aziendale;
- nello specifico, i rami d'azienda del Consorzio GAIA sono stati ceduti, in conseguenza dell'atto notarile di compravendita Rep. n. 9170 – Racc. n. 4058 del 10.07.2013 a Lazio Ambiente S.p.A., società appositamente costituita dalla Regione Lazio per la gestione del servizio di igiene urbana anche per il Comune di Frascati, giusta legge regionale n. 15 del 13.8.2011;
- per quanto riguarda l'"Area Logistica con isola ecologica in località Valle Chiesa" di proprietà del Consorzio GAIA in A.S., Lazio Ambiente S.p.A., che già deteneva il bene quale gestore del servizio di igiene urbana del Comune di Frascati, con Atto di vendita Rep. n. 24577 - Racc. n. 8381 stipulato in data 12 novembre 2019, ha acquistato dal Consorzio GAIA in A.S. la sopra indicata area sita in Valle Chiesa;

Considerato che:

- è interesse del Comune di Frascati procedere alla acquisizione dei terreni di proprietà della Lazio Ambiente Spa Unipersonale in liquidazione, come pure ribadito negli atti formali per utilità pubblica alla cittadinanza di questo Ente, di complessivi mq. 18.680, per realizzare il Centro di Raccolta Isola ecologica del Comune di Frascati identificati in catasto del Comune di Frascati;
- la pubblica utilità sottesa all'acquisizione dei terreni sopra identificati si sostanzia con la necessità, per questo Ente, di realizzare un centro di raccolta dei rifiuti sul territorio comunale per la soddisfazione della pubblica esigenza del corretto e puntuale smaltimento dei rifiuti della propria collettività pure attuando metodologie e sistemi altamente ecosostenibili;
- con la realizzazione del Centro di Raccolta Isola ecologica del Comune di Frascati è intendimento di questa Amministrazione attivare un servizio alla cittadinanza assolvendo alla necessità migliorativa del servizio con particolare riferimento alla raccolta differenziata e puntuale;

Dato atto che questa Amministrazione, nel perseguimento degli interessi pubblici collettivi e nel rispetto dei principi sottesi alla pubblica amministrazione, ha l'onere della cura e della tutela del patrimonio comunale nonché della salvaguardia degli interessi economici e legali dell'Ente;

Atteso che:

- gli uffici coinvolti nel procedimento dovranno approfondire, ognuno per gli aspetti di competenza, l'argomento oggetto del presente atto valutando ogni strumento giuridico proteso all'acquisizione dell'area in argomento ivi compreso l'esproprio per pubblica utilità;
- questa Amministrazione provvederà, a seguito di valutazioni specifiche opportunamente relazionate dai competenti uffici/servizi che tengano conto degli aspetti tecnici, patrimoniali, economici pure alla luce dell'attuale stato di dissesto finanziario in cui versa ancora l'Ente, alle consequenziali decisioni per la salvaguardia degli interessi pubblici;

Attesa la propria competenza a deliberare in merito, non rientrando la materia tra quelle riservate per competenza al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 167/2000;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, alle quali integralmente si rinvia:

1 - di ribadire la volontà dell'Amministrazione di procedere alla acquisizione, nelle forme e nei modi più opportuni, ivi compreso l'esproprio per pubblica utilità, dell'area logistica con Isola Ecologica in località Valle Chiesa, di complessivi mq. 18.680, di proprietà di Lazio Ambiente s.p.a. in liquidazione, identificato in Catasto del Comune di Frascati;

2 – di stabilire che gli uffici predisposti dovranno approfondire, ognuno per gli aspetti di competenza, l'argomento oggetto del presente atto valutando ogni strumento giuridico proteso all'acquisizione dell'area in argomento ivi compreso l'esproprio per pubblica utilità e, di conseguenza, provvedere alla redazione di pertinente relazione istruttoria contenente le valutazioni di interesse giuridico, economico-finanziario, tecnico e patrimoniale al fine di individuare le modalità procedurali più opportune, anche alla luce dell'attuale condizione di dissesto finanziario in cui versa l'Ente, e nell'ottica della formulazione di specifica proposta al competente organo collegiale;

3- di dare atto che gli uffici coinvolti nel procedimento dovranno operare in sinergia, ognuno per l'aspetto di propria competenza, al fine della predisposizione di compiuta relazione contenente le valutazioni di competenza (tecniche e economico-finanziarie-patrimoniali).

Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, T.U.E.L., stante la necessità di avviare, senza ritardo, il/i procedimento/i amm.vo/i che verranno individuati dai competenti uffici quali più opportuni a tutela degli interessi dell'ente.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Sindaca
Sbardella Francesca

II SEGRETARIO GENERALE
Terranova Virginia

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n. 82 del 7.3.2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) e norme collegate