



**COMUNE DI GENZANO DI ROMA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N° 105 del 01/08/2024**

**OGGETTO: CUP F33I22000020001 PIANI URBANI INTEGRATI POLI DI SPORT, BENESSERE, DISABILITÀ - ART. 5 DELLA CONVENZIONE TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE E IL COMUNE DI GENZANO DI ROMA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO "IMPIANTO SPORTIVO LINEARE LAGO DI NEMI (VIA DEL PERINO)", DI CUI ALL'ART. 21 DEL D.L. 152/2021 - M5C2 I2.2 - PNRR - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU" (NGEU). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno duemilaventiquattro addì uno del mese di Agosto alle ore 12:00, nella Sala Giunta, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Carlo Zoccolotti la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Galluccio Vincenzo.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente
1	<b>Sindaco</b>	ZOCCOLOTTI CARLO	SI
2	<b>Vice Sindaco</b>	LOMMI LUCA	SI
3	<b>Assessore Comunale</b>	PATERNOSTER ANTONIETTA	NO
4	<b>Assessore Comunale</b>	ERCOLANI GIANLUCA	NO
5	<b>Assessore</b>	PICCARRETA FRANCESCA	SI
6	<b>Assessore Comunale</b>	SILVESTRINI ROBERTO	SI

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

Il Presidente, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI GENZANO DI ROMA

## CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- con Decreto interministeriale del 22.4.2022 è stato approvato l'Elenco definitivo dei piani urbani integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall'articolo 21, comma 9 del Decreto Legge n. 152/2021, come modificato, in sede di conversione, dalla Legge n. 233/2021, individuati nell'Elenco allegato 1 del medesimo Decreto, comprendente anche i cinque Piani Urbani Integrati presentati dalla Città Metropolitana di Roma Capitale;
- il PUI Poli di Sport, Benessere, Disabilità CUP F33I22000020001 è stato approvato per l'importo complessivo pari ad Euro 59.336.511,00;
- gli articoli 4 e seguenti del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 luglio 2022 disciplinano la procedura indicata all'art. 26, comma 7, del D.L. n. 50/2022 per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili allo scopo di consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi per le opere che presentino un fabbisogno finanziario esclusivamente determinato a seguito dall'aggiornamento dei prezzi ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022;
- ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.C.M. sopra citato, e relativamente alla misura M5C2 - Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati", ai fini dell'accesso al Fondo, la Città metropolitana di Roma Capitale ha presentato istanze di accesso al fondo entro il 17 ottobre 2022;
- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022 di assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - emanato in attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022 - sono state assegnate alla Città metropolitana di Roma capitale per la misura M5C2- I 2.2 risorse pari ad Euro 23.405.579,48 di cui Euro 10.096.909,50 per il CUP F33I22000020001, confermate dal Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 52 del 2 marzo 2023;
- per quanto sopra, il nuovo importo complessivo dell'intervento CUP F33I22000020001 è pari ad Euro 69.433.420,50;
- il Comune di Genzano di Roma nell'ambito del processo partecipativo instaurato dalla Città Metropolitana di Roma capitale ha beneficiato di un finanziamento dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 necessario all'attuazione dell'intervento denominato "*Impianto Sportivo Lineare Lago di Nemi (Via del Perino)*" ricompreso nel PUI "Poli di Sport, benessere e disabilità" Misura 5, Componente 2, Investimento 2;
- il suddetto intervento è stato approvato dalla Amministrazione comunale con deliberazione della Giunta n. 34 del 08/03/2022, e che rispetta tutti i requisiti previsti dalla normativa PNRR;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 29/11/2022 è stata approvata la sottoscrizione con la CMRC della Convenzione di cui all'oggetto, convenzione successivamente sottoscritta dai Sindaci dei due Enti;
- in tal modo il Comune ha assunto il ruolo di "soggetto realizzatore" del suddetto



# COMUNE DI GENZANO DI ROMA

## CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

intervento, come stabilito in Convenzione;

### CONSIDERATO CHE:

- in esito a quanto sopra con determinazione dirigenziale n° 145 del 13/07/2023 si è proceduto all'aggiudicazione dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e/o rilievi dell'intervento, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120) e ss.mm.ii e dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al raggruppamento temporaneo di professionisti composto da:

- Ing. Martina Peppoloni (Mandatario) 85%;
- Geom. Lorenzo Aristei (Mandante) 10%;
- Geol. Alessio Bazzoffia (Mandante) 5%;

- con nota n° 3447 del 26/01/2024 l'Ing. Martina Peppoloni ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo di cui sopra;

- con note prot. nn. 3672-3673-3674-3675 del 29/01/2024 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ex art 14, comma 2, legge n. 241/1990, con svolgimento in forma semplificata e in modalità asincrona, al fine di acquisire gli atti di assenso dagli enti competenti sul progetto definitivo relativo all'intervento: ““IMPIANTO SPORTIVO LINEARE LAGO DI NEMI (VIA DEL PERINO)”– CUP F33I22000020001 PIANI URBANI INTEGRATI POLI DI SPORT, BENESSERE, DISABILITÀ - ART. 5 DELLA CONVENZIONE TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE E IL COMUNE DI GENZANO DI ROMA DI CUI ALL'ART. 21 DEL D.L. 152/2021 - M5C2 I2.2 - PNRR - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU” (NGEU);

- che con atto dirigenziale n° 41 del 23/11/2024 è stata adottata la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, ex art. 14 comma 2 della L. 241/1990 e art. 48 c. 5 del d.l. 77/2021 e smi, indetta in forma semplificata e asincrona, con l'acquisizione delle autorizzazioni/pareri per l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che con nota n° 23329 del 08/07/2024 l'Ing. Martina Peppoloni ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo aggiornati secondo le prescrizioni ricevute nella Conferenza dei Servizi composto dai seguenti elaborati di seguito elencati:

- 1 - Elenco elaborati
- 2 - Relazione generale
- 3 - Relazione Cam
- 4 - Tav.01 - Inquadramento area di intervento
- 5 - Tav.02 - Stralcio PRG
- 6 - Tav.03 - Stralco PTPR
- 7 - Tav.04 - Rilievo planoaltimetrico - planimetria
- 8 - Tav.05 - Rilievo planoaltimetrico - sezioni
- 9 - Tav.06 - Documentazione fotografica
- 10 - Tav.07 - Planimetria intervento
- 11 - Tav.08 - Sezioni intervento



# COMUNE DI GENZANO DI ROMA

## CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

- 12 - Tav.09 - Particolari interventi
- 13 - Tav.10 - Planimetria e sezioni pista ciclopedonale
- 14 - Tav.11 - Superficie rigenerata
- 15 - Computo metrico estimativo prezziario gennaio 2022
- 16 - Computo metrico estimativo prezziario aprile 2023
- 17 - Elenco prezzi prezziario gennaio 2022
- 18 - Elenco prezzi prezziario aprile 2023
- 19 - Analisi nuovi prezzi 2022
- 20 - Analisi nuovi prezzi 2023
- 21 - Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
- 22 - Computo metrico estimativo della sicurezza prezziario gennaio 2022
- 23 - Computo metrico estimativo della sicurezza prezziario aprile 2023
- 24 - Piano di ambientale di cantiere
- 25 - Analisi e valutazione dei rischi
- 26 - Relazione sulla gestione delle materie
- 27 - Relazione paesaggistica semplificata
- 28 - Relazione tecnica forestale
- 29 - Elaborato DNSH
- 30 - Relazione di calcolo
- 31 - Disciplinare descrittivo e prestazionale
- 32 - Relazione sismica
- 33 - Relazione idrogeologica e geologica
- 34 - Relazione geotecnica
- 35 - Relazione efficientamento energetico relativa al risparmio energetico
- 36 - Relazione abbattimento delle barriere architettoniche
- 37 - Relazione illuminotecnica
- 38 - Relazione e studio dettagliato di inserimento urbanistico e ambientale
- 39 - Quadro tecnico economico
- 40 - Cronoprogramma

VISTO il quadro economico nelle seguenti risultanze contabili:



# COMUNE DI GENZANO DI ROMA

## CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

### CALCOLO DEL FABBISOGNO DI F.O.I., DETERMINAZIONE DEL F.O.I. ATTRIBUITO E DEL TOTALE FINANZIAMENTO

2	Lavori CME 2022 - prima del ribasso d'asta	963.526,19
	Ribasso d'asta - Cluster INVITALIA - [AQ2 - ROMA - 9] - 27,22%	262.271,83
0	Lavori CME 2022 - dopo il ribasso d'asta - (IVA esclusa)	701.254,36
	Oneri della sicurezza CME 2022 - (IVA esclusa)	26.132,90
2	Lavori 2022 - Compreso Oneri della Sicurezza - (IVA esclusa)	727.387,26
2	IVA (10%) Lavori 2022 - Compreso Oneri della Sicurezza	72.738,73
	<b>Totale Lavori 2022 - Compreso Oneri della Sicurezza (IVA Inclusa)</b>	<b>800.125,99</b>

2	Lavori CME 2023 - prima del ribasso d'asta	1.092.543,73
	Ribasso d'asta - Cluster INVITALIA - [AQ2 - ROMA - 9] - 27,22%	297.390,40
0	Lavori CME 2023 - dopo il ribasso d'asta - (IVA esclusa)	795.153,33
	Oneri della sicurezza CME 2023 - (IVA esclusa)	27.692,88
2	Lavori 2023 - Compreso Oneri della Sicurezza - (IVA esclusa)	822.846,21
3	IVA (10%) Lavori 2023 - Compreso Oneri della Sicurezza	82.284,62
	<b>Totale Lavori 2023 - Compreso Oneri della Sicurezza (IVA Inclusa)</b>	<b>905.130,83</b>

### QUADRO DI SINTESI

<b>QUOTA FINANZIAMENTO PNRR/PNC</b>	<b>1.500.000,00 €</b>
Fondo opere indifferibili Ex Art. 26	105.004,84 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO COMPRESIVO DEL FONDO OPERE INDIFFERIBILI</b>	<b>1.605.004,84 €</b>

QUADRO TECNICO ECONOMICO	PNRR/PNC
<b>A - LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	
A.1 - Lavori CME 2023 - prima del ribasso d'asta	1.092.543,73
Ribasso d'asta - Cluster INVITALIA - [AQ2 - ROMA - 9] - 27,22%	297.390,40
A.3 -Lavori CME 2023 - dopo il ribasso d'asta - (IVA esclusa)	795.153,33
A.4 - Oneri della sicurezza CME 2023 - (IVA esclusa)	27.692,88
<b>SUB TOTALE A = (A.3+A.4)</b>	<b>822.846,21</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
B.1 - Imprevisti	40.468,13
B.2.1 - Lavori in economia	-
B.2.2 - Lavori in economia (Forniture)	16.285,50
B.3- Spese tecniche - Importo al netto del ribasso	78.000,00
B.4 - Incentivi (RUP - Supporto al RUP interno - altre attività interne)	20.234,05
B.5 - Personale assunto a T.D. per PNRR (3% IMPORTO TOTALE - Funzioni: CSE - Supporto a D.L. - altre attività varie)	45.000,00
B.6 - Verifica per validazione progetto esecutivo - Ribasso cluster INVITALIA - [AQ2- ROMA - 9] - 40,04% - Importo al netto del ribasso	8.235,58
B.7 - Direzione lavori (compreso CRE) - Ribasso cluster INVITALIA - [AQ2- ROMA - 9] - 33,33% - Importo al netto del ribasso	45.620,41
B.8 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	-
B.9 - Collaudo statico - Importo al lordo del ribasso	10.117,02
B.10 - Collaudo tecnico amministrativo - Importo al lordo del ribasso	-
B.11 Altre somme a disposizione (Allacciamenti a pubblici servizi, Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA e Collaudo, eventuale pubblicità gara, contributo ANAC, spese genio civile, spese accatastamento, VV. FF., etc.)	24.234,04
<b>SUB TOTALE B=(B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11)</b>	<b>288.194,73</b>
<b>C- IVA e oneri previdenziali</b>	
C.1 Iva su lavori, oneri sicurezza	82.284,62
C.2 IVA su Lavori in Economia	-
C.3 Iva su Forniture (22% quota parte forniture di B.2.2)	3.582,81
C.4 Oneri previdenziali Spese Tecniche Progettazione(4% della somma competenze tecniche esterne di B.3)	3.120,00
C.5 Oneri previdenziali Attività di verifica per validazione progetto esecutivo (4% della somma competenze tecniche esterne di B.6)	329,42
C.6 Oneri previdenziali Direzione lavori (4% della somma competenze tecniche esterne di B.7)	1.824,82
C.7 Oneri previdenziali Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (4% della somma competenze tecniche esterne di B.8)	-
C.8 Oneri previdenziali Collaudo statico (4% della somma competenze tecniche esterne di B.9)	404,68
C.9 Oneri previdenziali CRE/CTA (4% della somma competenze tecniche esterne di B.9)	-
C.10 IVA Spese Tecniche Progettazione(22% della somma competenze tecniche esterne + C.4)	17.846,40
C.11 IVA Attività di verifica per validazione progetto esecutivo (22% della somma competenze tecniche esterne + C.5)	1.884,30
C.12 IVA Direzione lavori (22% della somma competenze tecniche esterne + C.6)	10.437,95
C.13 IVA Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (22% della somma competenze tecniche esterne + C.7)	-
C.14 IVA Collaudo statico(22% della somma competenze tecniche esterne + C.8)	2.314,77
C.15 IVA CRE/CTA (22% della somma competenze tecniche esterne + C.9)	-
<b>SUB TOTALE C=(C.1+C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7+C.8+C.9+C.10+C.11+C.12+C.13+C.14+C.15)</b>	<b>124.029,77</b>
<b>SUB TOTALE = ( SUB TOTALE A+SUB TOTALE B+SUB TOTALE C)</b>	<b>1.235.070,71</b>
<b>D - ECONOMIE ACCANTONATE</b>	<b>369.934,13</b>
<b>TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO (A+B+C+D)</b>	<b>1.605.004,84</b>

VISTI:

- il verbale di verifica iniziale del progetto definitivo del 15/12/2023;
- il verbale di verifica del progetto definitivo del 11/07/2024;

Deliberazione Giunta Comunale n. ::: del 01/08/2024



# COMUNE DI GENZANO DI ROMA

## CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

PRESO ATTO che i data 15/07/2024 il RUP Rosario Ierardi ha redatto il Verbale di Validazione del progetto definitivo definitivo relativo all'intervento: ““IMPIANTO SPORTIVO LINEARE LAGO DI NEMI (VIA DEL PERINO)”– CUP F33I22000020001 PIANI URBANI INTEGRATI POLI DI SPORT, BENESSERE, DISABILITÀ - ART. 5 DELLA CONVENZIONE TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE E IL COMUNE DI GENZANO DI ROMA DI CUI ALL'ART. 21 DEL D.L. 152/2021 - M5C2 I2.2 - PNRR - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU” (NGEU);

RITENUTO OPPORTUNO provvedere all'approvazione del progetto definitivo di cui in oggetto;

### VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per gli articoli vigenti nel periodo transitorio;
- il D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 

**Acquisiti** i pareri, allegati alla presente, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.:

- del Dirigente ad interim Area Governo e Sviluppo del Territorio, Dott. Vincenzo Galluccio, in data 01/08/2024 favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- del Dirigente Area Finanziaria, dott.ssa Daniela Bastianelli, in data 01/08/2024, favorevole in ordine alla regolarità contabile;

Tutto ciò premesso, con *voti unanimi* espressi nei modi e nelle forme di legge,

### DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.241/90 e smi;
2. **Di approvare** il progetto definitivo - relativo all'intervento: ““IMPIANTO SPORTIVO LINEARE LAGO DI NEMI (VIA DEL PERINO)”– CUP F33I22000020001 PIANI URBANI INTEGRATI POLI DI SPORT, BENESSERE, DISABILITÀ - ART. 5 DELLA CONVENZIONE TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE E IL COMUNE DI GENZANO DI ROMA DI CUI ALL'ART. 21 DEL D.L. 152/2021 - M5C2 I2.2 - PNRR - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU” (NGEU) composto dagli elaborati tecnico documentali elencati in premessa e prevedente un importo complessivo dell'intervento pari € 1.605.004,84, di cui € 822.846,21 per lavori e oneri sicurezza, € 288.194,73 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, € 124.029,77 per IVA e oneri previdenziali ed € 369.934, 13 per economie accantonate;
3. **Di dare atto** che l'intervento è identificato con codice CUP: F33I2200002000;



# COMUNE DI GENZANO DI ROMA

## CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

4. **Di dare atto** che il RUP dell'intervento è l'Ing. Rosario Ierardi della Città Metropolitana di Roma Capitale;
5. **Di dare mandato** all'Area Governo e Sviluppo del Territorio a procedere con tutti gli adempimenti necessari e conseguenti;

Successivamente, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), al fine di consentire l'espletamento degli adempimenti conseguenti, in considerazione della stringente tempistica prevista dal Soggetto erogatore dal finanziamento.



# COMUNE DI GENZANO DI ROMA

## CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco  
Carlo Zoccolotti

Segretario Generale  
Dott. Galluccio Vincenzo

(atto sottoscritto digitalmente)