



COMUNE DI NEMI

Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 78 del Reg. Data 11-10-2024	OGGETTO: Legge Regionale n. 55 del 3 novembre 1976 Determinazione n. G11916 12/09/2024 della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare Avviso per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei comuni della regione lazio con popolazione fino a 30.000 abitanti. Richiesta Contributo.
-----------------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno undici del mese di ottobre alle ore 14:30, convocata con apposito avviso la Giunta Municipale, si è la medesima riunita in modalità di videoconferenza nelle persone seguenti

1) BERTUCCI ALBERTO	SINDACO	Presente
2) LIBANORI GIOVANNI	ASSESSORE	Assente
3) CHIALASTRI DONATELLA	ASSESSORE	Presente

con la partecipazione del Segretario Comunale, *Roberta Fusco*

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il sottoscritto **CLAUDIO GIACOBBE** Responsabile del servizio ai sensi dell'art.49, co. 1, T.U. 267/2000, in merito alla presente proposta di deliberazione, per quanto di competenza, esprime parere Favorevole dal punto di vista Regolarità tecnica.

Dalla Residenza Municipale, li 11-10-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **CLAUDIO GIACOBBE**

.....

Il sottoscritto **AURELIO GAFFI** Responsabile del Servizio contabile, ai sensi dell'art.49, comma 2, T.U.267/2000 e successive modificazioni, in merito alla presente proposta di deliberazione, per quanto di competenza, esprime parere Favorevole dal punto di vista Regolarita' contabile.

Dalla Residenza Municipale, li 11-10-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **AURELIO GAFFI**

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la L.R. n. 55 del 3 novembre 1976 - *Nuove disposizioni per agevolare la formazione di strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica* si propone lo scopo di concorrere a realizzare gli obiettivi dell'assetto territoriale del Lazio, attraverso la concessione di contributi in conto capitale per la formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- con Deliberazione n. 582 del 05/08/2024 la Giunta Regionale ha stabilito la *Definizione dei criteri e delle modalità procedurali per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Comuni della Regione Lazio con popolazione fino a 30.000 abitanti*;
- con Determinazione n. G11916 12.09.2024 del Direttore della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare è stata posta in attuazione la DGR è stato approvato l'allegato "*Avviso per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei comuni della Regione Lazio con popolazione fino a 30.000 abitanti*";

Considerato che:

- nel predetto Bando emerge che la Regione Lazio intende prevedere la concessione di contributi ai Comuni con popolazione fino a 30.000 abitanti per la redazione dei seguenti strumenti urbanistici:
 - redazione PRG,
 - adeguamento PRG vigente,
 - redazione PUCG ex artt. 32 e seguenti della LR n. 38/1999,
 - redazione piani di zona per l'edilizia economica e popolare,
 - redazione piani particolareggiati per la ristrutturazione dei centri storici.

in cui la misura del contributo, nel limite massimo di euro 100.000,00, viene attribuita nel seguente modo:

- 100% del preventivo di spesa per i Comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti;
- 70% del preventivo di spesa per i Comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti e fino a 10.000 abitanti;
- 60% del preventivo di spesa per i Comuni con popolazione fino a 30.000 abitanti;

Considerato inoltre che:

- le richieste di contributo, saranno soggette a valutazione sulla base dei seguenti criteri di priorità:
 - Comuni totalmente sprovvisti di strumento urbanistico generale o dotati di programma di fabbricazione che richiedono il finanziamento per la redazione dello strumento urbanistico (PRG o PUCG), verrà assegnato il punteggio di 10;
 - Comuni dotati di piano regolatore generale e tenuti all'adeguamento di quest'ultimo al P.T.P.G. (piano territoriale provinciale generale) ai sensi della legge regionale 38/99 nonché al P.T.P.R. (piano territoriale paesistico regionale) adottato ai sensi dell'art.23 della L.R. 24/98, verrà assegnato il punteggio di 5.
 - Comuni tenuti alla formazione del piano di zona per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 167/1962, verrà assegnato il punteggio di 3.
 - Comuni che adottano piani particolareggiati per la ristrutturazione dei centri storici, verrà assegnato il punteggio di 2.
 - Per i Comuni con popolazione pari o inferiore ai 5.000 abitanti, che si impegnano comunque al cofinanziamento del costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico al di fuori di quanto obbligatoriamente previsto al precedente punto 3), verrà attribuito il punteggio di 4.
 - Per i Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti, che si impegnano al cofinanziamento del costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico, oltre quanto obbligatoriamente previsto al precedente punto 3), verrà attribuito il relativo punteggio di 4

Richiamato l'Avviso per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei comuni della Regione Lazio con popolazione fino 30.000 abitanti”;

Considerato:

- Il Comune di Nemi è dotato di PRG APPROVATO CON dgr N. 457 del 01/04/2005:

<i>Strumento Urbanistico</i>	<i>Approvato con</i>	<i>n.</i>	<i>data</i>
PRG	DGR	457	01/04/2005
<i>Popolazione</i>	<i>Popolazione al</i>	<i>n.</i>	
Abitanti	2023	1.859	
<i>Superficie</i>	<i>km²</i>		
	7.33		

- Dalla data di approvazione del PRG sono trascorsi ormai 14 anni e nel frattempo con DCR n. 5 del 21.04.2021 è stato approvato il PTPR – Piano Territoriale Paesistico Regionale, oltre a varie opere pubbliche afferenti il PNRR, tanto da ritenere necessario l'adeguamento dello Strumento Urbanistico generale;
- Che si rende necessario al fine di attualizzare le previsioni urbanistiche del vigente strumento generale porre in essere la procedura di adeguamento al PTPR approvato con DGR N. 5 del 21/04/2021 ai sensi dell'art. 65 dello stesso PTPR;

Evidenziato che:

- il Comune di Nemi ha beneficiato di un finanziamento regionale per la redazione del Piano Particolareggiato di recupero del Centro Storico di cui alla DGR N. 794 DEL 11/12/2018 per un importo pari ad € 26.000,00 (ventiseimila,00);
- di tale importo finanziato pari a € 26.000,00 è stata liquidata dalla Regione Lazio una somma pari a € 3.089,01 del 20/10/2020;
- con Determinazione n. 118 del 26/12/2020 veniva affidato il servizio di redazione del Piano Particolareggiato di recupero del Centro Storico al professionista Arch. Paolo Ciardullo con studio in Piazza Dante Alighieri n. 1_00072 Ariccia (RM) – C.F. CRDPLA71H21L219T – P.IVA 06609791006;
- che attualmente l'iter di redazione della citata redazione del Piano Particolareggiato di recupero del Centro Storico è ancora nella fase propedeutica di studio del territorio;
- che con Determinazione n G11916 del 12/09/2024 la regione Lazio ha proceduto all'approvazione del Bando per l'assegnazione di contributi finalizzati alla redazione degli strumenti urbanistici a favore dei Comuni della Regione Lazio con popolazione fino a 30.000 abitanti che prevede la misura del contributo nella misura massima di € 100.000,00 (centomila/00);
- **“conditio sine qua non”** imposta al punto 1 dell'avviso è la non ammissione delle richieste di Amministrazioni comunali che hanno ancora in corso interventi di redazione degli strumenti urbanistici, già finanziati dalla regione Lazio, pertanto risulta necessario provvedere alla rinuncia del contributo di cui alla DGR n. 794 del 11/12/2018 ed alla restituzione alla Regione Lazio delle somme finora corrisposte;

Ravvisato che questa Amministrazione per quanto sopra, intende avvalersi del contributo regionale per **“l'adeguamento PRG vigente”** al PTPR e alle pianificazioni sovraordinate.

Ritenuto:

- chiedere il contributo alla Regione Lazio per **“l'adeguamento PRG vigente”**, comprensivo di:
 - Variante di adeguamento al PTPR e al PTPG;
 - Rapporto ambientale (VAS);
 - Sistema informativo territoriale;
 - Relazione geologica e vegetazionale;

il cui costo preventivato ammonta a euro **93.914,00** (novantatremilanovecentoquattordici,00) compresa Iva e Cassa da erogarsi al 100% in quanto comune con popolazione fino a 5.000 abitanti;

Si impegna al cofinanziamento del costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico,

oltre quanto obbligatoriamente previsto, con la quota **del 5%** pari a **euro 4.695,70** (quattromilaseicentonovatacinque/70) (93.914,00 x 5%).

Per quanto sopra tale contributo ammonta a **euro 89.218,30** (ottantanovemiladuecentodiciotto,30).

RILEVATO che quanto proposto comporta esborsi da parte di questa Amministrazione comunale;

ACQUISITO, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Amministrativo - Vigilanza e quello di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e devono qui intendersi integralmente riportate e trascritte;

1. Di dare atto che l'Amministrazione provvederà alla rinuncia del contributo di cui alla DGR n. 749 del 11/12/2018 per la redazione del piano particolareggiato di recupero del Centro Storico ed alla restituzione alla Regione Lazio delle somme finora erogate pari a € 3.089,01 del 20/10/2020, nel caso in cui venga accolta la richiesta di finanziamento oggetto del presente provvedimento;
2. Di chiedere il contributo alla Regione Lazio per "*l'adeguamento PRG vigente*", il cui costo preventivato ammonta a € **93.914,00** comprensivo di compartecipazione comunale pari a € **4.695,70**, compresa Iva e Cassa da erogarsi al 100% in quanto comune con popolazione fino a 5.000 abitanti;
3. Di individuare quale RUP del procedimento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 l'Arch. Claudio Giacobbe, responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Nemi;
4. Di incaricare l'Ufficio Tecnico alla trasmissione della richiesta del contributo alla Regione Lazio via PEC all'indirizzo: mail:riqualificazioneurbana.progettispeciali@pec.regione.lazio.it e alla predisposizione di tutti gli atti successivi.

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva e separata votazione, unanime

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, com. 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in considerazione di consentite alla società di predisporre gli atti del procedimento amministrativo sopra richiamato.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to ALBERTO BERTUCCI

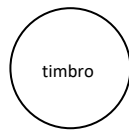
Il Segretario Comunale
F.to Roberta Fusco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio elettronico del Comune (www.nemi.rm.gov.it sezione albo pretorio) e vi rimarrà affissa per i 15 giorni consecutivi e viene trasmessa con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari con elenco n. 11280.....

Lì 15-10-2024.....

Albo n°.....



Il Segretario Comunale
F.to Fusco Roberta

-
- ESEGUIBILITA'**
 - La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'organo deliberante ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.08.2000 n. 267;

 - ESECUTIVITA'**
 - La presente deliberazione diviene esecutiva dal 09-11-2024 in quanto decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n. 267/2000;

Dalla Residenza Comunale, lì .15-10-2024.

Il Segretario Comunale
F.to Roberta Fusco

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Dott. Fusco Roberta
