



**COMUNE DI LANUVIO**  
Medaglia d'argento al Merito Civile  
Città Metropolitana di Roma Capitale



P.I. 01117281004 C.F. 02784710580 Tel 06937891 Fax 0693789229 www.comune.lanuvio.rm.it

**VERBALE DI DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>Data 11/10/2024</b> <b>N. 142</b>	<b>OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI VIA GIOVANNI XXIII 2 LOTTO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA.</b>
---	--

*L'anno 2024 nel giorno 11 del mese di **Ottobre** alle ore 11.04, convocata con appositi avvisi, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei signori:*

Nominativo	Carica	Presente
Dott. Andrea VOLPI	Sindaco	In video
Valeria VIGLIETTI	Vice Sindaco	In video
Veronica PROSCIO	Assessore	In video
Mario DI PIETRO	Assessore	In video
Irene QUADRANA	Assessore	In video
Simone SANTILLI	Assessore	In video
Presenti 6		Assenti 0

*e con l'assistenza e partecipazione del Segretario Generale Dott. Smargiassi Michele.*

*Si dà atto che la modalità di svolgimento della Giunta Comunale, in ottemperanza alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 21/2020 ha luogo in audio-videoconferenza utilizzando l'attrezzatura di videoconferenza nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale ed a mezzo di device compatibili in possesso dei componenti della Giunta.*

*Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.*

## La Giunta Comunale

Su proposta del Sindaco On. Andrea Volpi e dell'Assessore ai Lavori Pubblici Sig. Mario Di Pietro;

### Premesso:

- che con Determinazione del Responsabile del Settore I n. 655 del 4/12/2019 è stato affidato all'Arch. Elisabetta Mosconi, con studio ad Ariccia in Via Nino Costa n. 12, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, la Direzione ed il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei "Lavori di realizzazione di loculi cimiteriali presso il Cimitero comunale di Via Giovanni XXIII" per un importo di € 15.000,00, oneri inclusi;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2020 si è provveduto ad approvare, esclusivamente dal punto di vista tecnico, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di realizzazione di loculi cimiteriali", redatto dall'Arch. Elisabetta Mosconi, di complessivi € 210.000,00, di cui € 149.995,00 per lavori, comprensivi di € 7.499,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 60.005,00 per somme a disposizione, avente il seguente quadro economico:

### A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA

(di cui € 7.499,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) € 149.995,00

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto (per acquisti e rimborsi a fattura)	€ 6.000,00	
B2) Imprevisti	€ 7.499,75	
B3) Art. 113 D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.	€ 2.999,90	
B4) Spese per allacci e lavorazioni complem.	€ 7.005,85	
B5) Spese tecniche di progettazione, D.L. e sicurezza (oneri inclusi)	€ 15.000,00	
B6) Indagini geologiche (oneri inclusi)	€ 5.000,00	
B7) Spese tecniche collaudo statico (oneri inclusi)	€ 1.500,00	
B8) IVA 10% su A	<u>€ 14.999,50</u>	
Sommano	€ 60.005,00	€ 60.005,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 210.000,00</b>

- che sul progetto in questione sono stati ottenuti i seguenti pareri favorevoli:

- il nulla osta preventivo ai sensi dell'art. 28 della L.R. 29/97 AP-2057 dell'11/05/2020 rilasciato dal Parco dei Castelli Romani;
- il parere di compatibilità paesaggistica ex art. 146, comma 5, del D. Lgs n. 42/2004 rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio in data 22/05/2020 prot.n. 10960, valido anche per gli aspetti archeologici;
- l'autorizzazione all'esecuzione delle opere n. 774/2020 rilasciata in data 27/05/2020 dal Responsabile del Settore VII ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs n. 42/2004 e dell'art. 1 quinquies della Legge 431/85;
- l'autorizzazione sismica per l'inizio lavori rilasciata dall'Area Genio Civile Lazio Sud - Ufficio Genio Civile di Latina - in data 12/10/2020 Protocollo n° 2020-0000864683 - Posizione n° 101317;

- che con Determinazione del Responsabile del Settore I n. 474 del 2/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi redatto dall'Arch. Elisabetta Mosconi, di complessivi € 210.000,00, di cui € 149.995,00 per lavori, comprensivi di € 7.499,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 60.005,00 per somme a disposizione, che prevedeva interventi in due diverse

aree; la prima nell'area antistante l'attuale ingresso su Via Vagnere e la seconda, interna, in prossimità dell'ingresso secondario su Via Giovanni XXIII;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 4/03/2022 è stata approvata la variante in corso d'opera dei lavori di cui trattasi redatta dall'Arch. Elisabetta Mosconi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. per un importo complessivo di € 268.591,79, di cui € 203.260,26 per lavori, comprensivi di € 7.499,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 65.331,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che tale variante ha comportato, tra l'altro, la necessità di dirottare tutte le risorse economiche sull'intervento relativo a Via Vagnere tralasciando quello previsto in progetto in prossimità dell'ingresso secondario su Via Giovanni XXIII;

- che i lavori in questione sono stati ultimati in tempo utile in data 22/04/2022;

- che con Determinazione del Responsabile del Settore I n. 394 del 2/08/2022, a seguito del collaudo statico positivo trasmesso con nota prot. n. 20519 del 20/07/2022 dall'Ing. Alfredo Silvestri, è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori redatto dal Direttore dei lavori Arch. Elisabetta Mosconi in data 29/07/2022;

Tenuto presente che tutti i nuovi loculi realizzati sono stati concessi in uso in tempi brevissimi e che è risultato indispensabile per l'Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione di ulteriori loculi nella parte già prevista in prossimità dell'ingresso secondario su Via Giovanni XXIII;

Visto che, non essendoci disponibilità finanziaria per la realizzazione dei lavori in questione, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 18/12/2023 l'Amministrazione ha dato indirizzo di finanziare l'intervento con i proventi derivanti dalla concessione d'uso dei manufatti stessi;

Visto che con Determinazione del Responsabile del Settore I n. 783 del 22/12/2023 è stato pertanto conferito l'incarico per la redazione del PFTE, del Progetto esecutivo nonché della Direzione e del Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei "Lavori di realizzazione di loculi cimiteriali presso il Cimitero comunale di Via Giovanni XXIII – 2 Lotto - " all'Arch. Simone Vecchioni, con studio ad Ariccia in Via dei Cipressetti n. 32, per l'importo di € 24.440,00, oneri inclusi – **C.I.G. Z1B3DCBE3A**;

Visto che con Determinazione del Responsabile del Settore I n. 800 del 28/12/2023 si è provveduto inoltre a conferire l'incarico per la redazione del collaudo statico delle strutture in c.a. da realizzare nell'ambito dei "Lavori di realizzazione di loculi cimiteriali presso il Cimitero comunale di Via Giovanni XXIII – 2 Lotto -" all'Ing. Alfredo Silvestri, con studio a Genzano di Roma in Via Colle Fiorito n. 25, per l'importo di € 2.000,00, oneri inclusi - **C.I.G. Z1E3DC9AC2**;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 16/09/2024, in considerazione dell'incremento dei costi di realizzazione, si è provveduto ad approvare i seguenti nuovi importi relativi alle concessioni trentennali di cui ai loculi da realizzare all'interno del Cimitero comunale:

<b>POSIZIONE</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>
PRIMA FILA	€ 2.768,63
SECONDA FILA	€ 2.891,68
TERZA FILA	€ 2.891,68
QUARTA FILA	€ 2.153,38
QUINTA FILA	€ 1.968,80

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di cui trattasi, trasmesso dall'Arch. Simone Vecchioni con Pec prot.n. 39069 del 9/10/2024, composto dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati

- Relazione generale e tecnica
- Relazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico generale
- Prime indicazioni e misure per la stesura dei Piani di sicurezza
- Elaborato grafico: Inquadramento urbanistico – Stato di fatto - Interventi - Post operam

Visto che tale progetto di fattibilità tecnico-economica di importo complessivo pari ad € 230.000,00 presenta il seguente quadro economico:

**A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA**

(di cui € 9.506,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) € 149.939,83

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

B1) Imprevisti e lavori di completamento (IVA 10% inclusa)	€ 38.626,19	
B2) Spese tecniche di progettazione, D.L. e sicurezza (oneri inclusi)	€ 24.440,00	
B3) Spese tecniche collaudo statico (oneri inclusi)	€ 2.000,00	
B4) IVA 10% su A	<u>€ 14.993,98</u>	
Sommano	€ 80.060,17	<u>€ 80.060,17</u>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 230.000,00</b>

Ritenuto potersi procedere all'approvazione del progetto sopracitato che prevede la realizzazione di n. 70 loculi in prossimità dell'ingresso secondario su Via Giovanni XXIII;

Visto il Verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica redatto in data 9/10/2024 dal Responsabile del Progetto in contraddittorio con il Progettista prot.n. 39100 del 9/10/2024;

Considerato che la concessione d'uso dei loculi che verranno realizzati porterà ad un introito nelle casse comunali di € 177.438,38 sulla base degli importi stabiliti da ultimo con Deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 16/09/2024 così riassunti:

POSIZIONE	COSTO UNITARIO	NUMERO LOCULI	TOTALE
PRIMA FILA	€ 2.768,63	14	€ 38.760,82
SECONDA FILA	€ 2.891,68	14	€ 40.483,52
TERZA FILA	€ 2.891,68	14	€ 40.483,52
QUARTA FILA	€ 2.153,38	14	€ 30.147,32
QUINTA FILA	€ 1.968,80	14	€ 27.563,20
<b>TOTALE</b>			<b>€ 177.438,38</b>

Considerato inoltre che tale importo di € 177.438,38 sarà sufficiente a coprire la spesa per la realizzazione dei loculi (€ 149.939,83) e relativa IVA 10% (€ 14.993,98) pari ad € 164.933,81 da parte della ditta realizzatrice mentre per eventuali imprevisti e lavori in economia si farà fronte, oltre che con l'importo residuo di € 12.504,57 (€ 177.438,38 - € 164.933,81), con ulteriori fondi comunali da reperire successivamente nel Bilancio 2025;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 e s.m.i. per le parti vigenti nel periodo transitorio;

Visto il testo unico in materia di ordinamento degli enti locali, adottato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

A voti unanimi favorevoli legalmente espressi per alzata di mano;

## D E L I B E R A

per quanto sopra detto e che qui si intende integralmente trascritto:

1) di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dei “**Lavori di realizzazione di loculi cimiteriali presso il cimitero comunale di Via Giovanni XXIII – 2° Lotto**”, redatto dall’Arch. Simone Vecchioni, per un importo complessivo di € 230.000,00, di cui € 149.939,83 per lavori a base d’asta comprensivi di € 9.506,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 80.060,17 per somme a disposizione, costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- Relazione generale e tecnica
- Relazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico generale
- Prime indicazioni e misure per la stesura dei Piani di sicurezza
- Elaborato grafico: Inquadramento urbanistico – Stato di fatto - Interventi - Post operam

avente il seguente quadro tecnico economico:

### **A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D’ASTA**

(di cui € 9.506,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) € 149.939,83

### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

B1) Imprevisti e lavori di completamento (IVA 10% inclusa)	€ 38.626,19	
B2) Spese tecniche di progettazione, D.L. e sicurezza (oneri inclusi)	€ 24.440,00	
B3) Spese tecniche collaudo statico (oneri inclusi)	€ 2.000,00	
B4) IVA 10% su A	<u>€ 14.993,98</u>	
Sommano	€ 80.060,17	<u>€ 80.060,17</u>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 230.000,00</b>

2) di dare atto che tutte le operazioni legate all’esecuzione dei loculi, escluse le spese tecniche già impegnate, avverranno senza alcun onere da parte dell’Amministrazione Comunale che curerà esclusivamente la concessione d’uso dei loculi che verranno realizzati;

3) di dare atto infine che la spesa per la realizzazione dei loculi (€ 149.939,83) e relativa IVA 10% (€ 14.993,98) pari ad € 164.933,81 da parte della ditta verrà finanziata completamente con i proventi derivanti dalla concessione d’uso dei manufatti in questione sulla base degli importi stabiliti da ultimo con Deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 16/09/2024 e pari ad € 177.438,38 mentre per eventuali imprevisti e lavori in economia si farà fronte, oltre che con l’importo residuo di € 12.504,57 (€ 177.438,38 - € 164.933,81), con ulteriori fondi comunali da reperire successivamente nel Bilancio 2025;

4) di incaricare il Responsabile del Settore I dei successivi atti dipendenti dalla presente deliberazione;

5) di dichiarare con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Successivamente,

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” – T.U.E.L.;

Ravvisata l’urgenza di provvedere in merito;

Previa separata votazione unanime palesemente espressa per alzata di mano:

**DICHIARA**

Il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 172**

Ufficio Proponente: **Programmazione, Manutenzione Patrimonio, Verde pubblico**

Oggetto: **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI VIA GIOVANNI XXIII 2 LOTTO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione, Manutenzione Patrimonio, Verde pubblico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/10/2024

Il Responsabile di Settore  
Arch. Capomagi Giancarlo

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/10/2024

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Ciotta Cristina

Letto e sottoscritto

Il Sindaco  
**Dott. Andrea VOLPI**

Il Segretario Generale  
**Dott. Smargiassi Michele**