



COMUNE DI FRASCATI

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Originale
DETERMINAZIONE
SETTORE IV

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

N. Registro Generale 1075 del 22-10-2024

OGGETTO: Cessione di aree a destinazione pubblica nella Variante Speciale al P.R.G. per il recupero del nucleo abusivo in località "Macchia dello Sterparo Colle Pizzuto" Approvazione schema dell'atto di cessione a titolo gratuito di aree - Richiedente: FC Investing srl

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 07-02-2022 avente ad oggetto: *"Dichiarazione dello stato di dissesto finanziario del Comune di Frascati (artt. 244 e segg. D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.)"*;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 23-01-2024 avente ad oggetto: *"Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024-2026 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Approvazione."*;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30-01-2024 avente ad oggetto: *"Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024 - 2026 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)"*;

PREMESSO che:

- la FC Investing srl con sede in Roma – Via Giuseppe Mazzini n. 120, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma presso la C.C.I.A.A. al n. 09676481006 proprietaria del terreno ubicato in via A. Giammarioli sc, identificato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Roma – Territorio al foglio 11, particelle originarie 613 – 1139 – 1143 – 1142 – 816 – 818 – 1108 – 519 – 513 e 1136 è il soggetto attuatore dell'intervento per realizzazione di un complesso residenziale plurifamiliare (Prat. Ed. n. 105/ 2006);
- il terreno suddetto ricade all'interno della Variante Speciale al P.R.G. per il recupero del nucleo abusivo in località "Macchia dello Sterparo – Colle Pizzuto" – Comprensorio A3, definitivamente approvata con deliberazione di G. R. Lazio n. 515 del 28 aprile 2005;
- le norme tecniche della suddetta variante, individuano le zone dove l'edificazione può avvenire soltanto previa cessione gratuita al Comune delle aree destinate alla realizzazione di servizi e parcheggi pubblici;

CHE in data 30 ottobre 2007 – Rep. n. 4025 è stata sottoscritta la convezione urbanistica tra il Comune di Frascati e F3O Costruzioni s.r.l. per l'impegno alla cessione gratuita delle aree e la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria all'interno del Comprensorio A3 della Variante Speciale al P.R.G. per il recupero del nucleo abusivo in località "Macchia dello Sterparo – Colle Pizzuto";

CONSIDERATO che per individuare esattamente le porzioni di terreno da cedere al Comune di Frascati è stato necessario predisporre il frazionamento catastale depositato all’Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma Territorio, in data 16 maggio 2011, prot. n. RM0601338;

CHE dal frazionamento sopracitato sono scaturite nuove particelle catastali identificate al foglio 11, particella 1682 di mq 438, particella 1683 di mq 4265 e particella 1692 di mq 20, per un totale di mq 4723;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica n. 140/2024 allegato alla presente in cui si evince che le particelle 1682 – 1683 e 1692 del foglio 11 ricadono nella Variante Speciale al P.R.G. per il recupero del nucleo abusivo in località “Macchia dello Sterparo – Colle Pizzuto” – Comprensorio A3 e precisamente:

- particella 1682 in zona di viabilità pubblica;
- particella 1683 in zona in parte parcheggi pubblici e parte verde pubblico;
- particella 1692 in zona di viabilità pubblica;

VISTO lo schema di atto pervenuto in data 21 ottobre 2024, allegato alla presente, redatto dal Notaio Dott. Claudio Colacchi per la cessione gratuita delle aree sopradette al Comune di Frascati;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 25 del 29 giugno 2022 con il quale è stata conferita al Dott. Giuliano D’Agostini la posizione organizzativa ai sensi dell’art. 109 comma 2 del D.Lgs 267/2000 per il seguente servizio Pianificazione e Governo del Territorio, facente parte del Settore IV Tecnico;

CONSIDERATO che per procedere alla cessione di che trattasi e necessario approvare lo schema del relativo atto;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

1. di approvare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare l’allegato schema di cessione gratuita, redatto dal Notaio Dott. Claudio Colacchi, per la pratica edilizia n. 105/2006 a nome della FC Investing srl, delle aree con destinazione pubblica della Variante Speciale al P.R.G. per il recupero del nucleo abusivo in località “Macchia dello Sterparo – Colle Pizzuto”, distinte all’Agenzia delle Entrate al foglio 11, particella 1682 della superficie catastale di mq 438 destinata a zona di viabilità pubblica, particella 1683 della superficie catastale di mq 4265 destinata in parte a zona a parcheggi pubblici e parte verde pubblico e particella 1692 della superficie catastale di mq 20 destinata a zona di viabilità pubblica;
3. di dare atto che la cessione di che trattasi dovrà essere effettuata prima del collaudo tecnico – amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria previste nella convezione urbanistica Rep. 4025 del 30 ottobre 2007;
4. di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il Dirigente e il Responsabile del Procedimento dichiarano, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/1990 – come introdotto dall’art. 1, c. 41 della Legge 190/2012, l’assenza di conflitto di interessi;
5. di dare atto che per la presente determinazione non è necessario il visto di regolarità contabile da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari, in quanto dalla stessa non derivano effetti finanziari a carico del bilancio del Comune.

Il Responsabile del procedimento
Giuliano D'Agostini

Il Dirigente
Giuliano D'Agostini

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) e norme collegate