



# CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale

---

## SETTORE V - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO PATRIMONIO

### **DETERMINAZIONE**

*N.Registro Generale 1291 del 14-10-2024*

*N.Settoriale 209 del 14-10-2024*

**OGGETTO:** OTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DELLA CORTE DI APPELLO DI ROMA, SEZ. CIVILE, CRON.N. 6972/2023- REP.N. 4742/2023, PUBBLICATA IL 20.07.2023, PER IL PAGAMENTO DELLE SOMME SPETTANTI COME INDENNITÀ DI RISARCIMENTO ED INTERESSI, NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI ACQUISIZIONE SANANTE, DI TERRENI DI PROPRIETÀ DI CUI AI DECRETI DI ACQUISIZIONE PROT. N. 63379 E 63393 DEL 09.11.2018

### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 19.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2024/2026 (art. 170 comma 1 del D.Lgs. 267/2000);

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024/2026 secondo gli schemi previsti dall'allegato 7 al DPCM 28 dicembre 2011;

#### **Premesso che:**

- Con determinazione n. 217 del 5.2.2019 il Dirigente del settore IV, adottata nell'ambito del procedimento di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. definito con decreto di acquisizione al Patrimonio indisponibile del Comune prot. n. 0063393 del 9.11.2018, ha quantificato in complessivi € 472.319,33 (Euro quattrocentosettantadue milatrecentodiciannove/33) - di cui € 223.944,38 (Euro duecentoventitremilanovecentoquarataquattro/38) a titolo di indennizzo Patrimoniale e non Patrimoniale, € 199.107,19 (Euro centonovantanovemilacentosette/19) a titolo di risarcimento per occupazione illegittima, € 49.267,76 (Euro quarantanovemiladuecentosessantasette/76) a titolo di IVA al 22% su € 223.944,38 – la somma complessivamente dovuta alla Investimenti Cecchina s.r.l.;
- con analogha determinazione n. 222 del 6.2.2019, adottata nell'ambito del procedimento di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. definito

con decreto di acquisizione al Patrimonio indisponibile del Comune port. N. 0063378 del 9.11.2018, ha quantificato in complessivi € 460.925,71 (Euro quattrocentosessantamila novecentoventicinque/71) – di cui € 218.537,55 (Euro duecentodiciottomilacinquecentotrentasette/55 a titolo di indennizzo Patrimoniale e non Patrimoniale, € 194.309,90 (Euro centonovantaquattromilatrecentonove/90), non soggetto ad IVA, a titolo di risarcimento per occupazione illegittima, € 48.078,26 (Euro quarantottomilasettantotto/26); a titolo di IVA al 22% su € 218.537,55 – la somma complessivamente dovuta alla Industrializzazione Lottizzazione Terreni s.r.l.;

- con ricorso proposto dinanzi alla Corte di Appello di Roma le Società Investimenti Cecchina S.r.l. e Industrializzazione e Lottizzazione S.r.l. hanno presentato opposizione alla stima dell'indennità determinata dal Comune di Albano Laziale nelle determinazioni n. 217/2019 e e222/2019 sopra richiamate;
- con ordinanza n. cronol. 6972/2023 rep. n. 4742/2023, pubblicata il 20.07.2023, ad oggi passata in giudicato, la Corte d'Appello di Roma Sez. I Civile, in parziale accoglimento delle opposizioni ha evidenziato che: ***“A differenza della stima effettuata dal Comune, per i terreni della Investimenti Cecchina la coltura che risulta dai dati catastali è uliveto e non seminativo. Il valore unitario dei terreni è di €/mq 14,70 per il seminativo e di €/mq 17,70 per l'uliveto.”, così rideterminando le somme dovute alle società ricorrenti: “... € 245.428,20 per Investimenti Cecchina e di € 198.678,50 per Industrializzazione e Lottizzazione terreni s.r.l. In applicazione dell'art. 42bis D.P.R. n. 327/2001 spetta un ulteriore 10% per il danno non patrimoniale e gli interessi del 5% dalla data dell'occupazione, correttamente individuata da parte ricorrente nel 7.1.1994, fino al momento dell'acquisizione sanante decretata in data 9.11.2018 con effetti ex nunc. Si otterrà quindi per Investimenti Cecchina s.r.l. l'importo di € 245.428,20 + 24.542,82 + € 304.969,45 = € 574.940,47. Invece per Industrializzazione e Lottizzazione Terreni S.r.l., si otterrà l'importo di € 198.670,50 + € 19.867,05 + € 246.868, 51 = € 405.406,06.”;***
- con decreto del 25.9.2024 il Presidente della I Sezione Civile della Corte d'Appello di Roma, in conseguenza dell'errore di calcolo contenuto nell'ordinanza del 20.7.2023, ha proceduto alla correzione dell'errore materiale e disposto che *<<laddove è scritto € 405.406,06” deve intendersi “ € 465.406,06”>>*.

**Rilevato** che con determinazioni n. 217 del 5.2.2019 e n. 222 del 6.2.2019 l'Ufficio ha già provveduto a versare in favore della Investimenti Cecchina S.r.l. e della Industrializzazione e Lottizzazione Terreni S.r.l. rispettivamente la somma di € 472.319,33 e di € 460.925,71, comprensive di IVA;

**Considerato** che

**Vista** la nota prot. Nr. 45550 del 16.07.2024 inviata dal Prof. Avv. Franco Gaetano

Scoca e dall'Avv. Alessandro Gigli in nome e per conto della Industrializzazione e Lottizzazione Terreni S.r.l. e della Investimenti Cecchina S.r.l., nella quale vengono specificate le somme dovute;

**Verificata** la correttezza della richiesta, si intende pertanto procedere all'impegno della somma ancora dovuta in virtù della richiamata ordinanza, tenuto conto delle somme già corrisposte di cui alle determinazioni n. 217/2019 e 222/2019, da individuare in:

- € 164.646,74, oltre IVA al 22% per € 10.125,86 sulla sola integrazione dell'indennizzo, per un totale di **€ 174.772,60** in favore della Investimenti Cecchina s.r.l.
- **€ 56.973,24** in favore della Industrializzazione e Lottizzazione Terreni s.r.l. dando atto che il relativo pagamento avverrà a seguito dell'emissione di regolare fattura.

**Visto** il Decreto Sindacale n. 24 del 07.11.2023 con il quale è stata affidata al sottoscritto la Dirigenza del Settore V, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Vista** la Determinazione n. 273 del 13/03/2023 è stato assegnato ad interim al Geom. Angelo Andolfi, l'incarico di Posizioni Organizzativa relativamente al Settore V – Servizio III con decorrenza dal 08/03/2023 fino al 31/12/2025;

**Visti** gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013 successivamente aggiornato con D.Lgs n.97/2016;

gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali n. 679/2016 così come recepito dal D.Lgs n. 101/2018;

**Visto:** l'art. 107, comma 3, lett. f), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- il Codice di Comportamento integrativo Delibera n. 31 del 26.03.2024;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario ed al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co.9 lett. E) della L. n. 190/2012;
- l'approvazione del Piano Integrato di attività e Organizzazione 2024 – 2026 (PIAO) approvato con Deliberazione di Giunta n. 55 del 11.04.2024;

**Accertato**, pertanto, che nulla osta alla liquidazione della spesa, ai sensi dell'art. 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## **DETERMINA**

Per i motivi in premessa specificati e che qui si intendono integralmente riportati ed approvati:

1. **di impegnare** la somma di:
  - **€ 174.772,60 (centosettantaquattromilasettecentosettantadue/60)**, in favore della Investimenti Cecchina S.r.l. con sede in Roma Via Matera, 29, C.F.: 80007690581, partita IVA: 02112651001
  - **€ 56.973,24 (cinquantaseimilanovecentosettantatre/24)** in favore della Industrializzazione e Lottizzazione Terreni S.r.l. con sede in Roma, Via Matera, 29 C.F.: 80007730585, partita IVA: 02112671009;
2. **di dare atto che la spesa trova copertura sul cap 5000/24 per l'importo di euro 174.772,60 centosettantaquattromilasettecentosettantadue/60), e sul cap. 5000/25 per l'importo di euro 56.973,24 (cinquantaseimilanovecentosettantatre/24) del bilancio 2024;**
3. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per il seguito di competenza.

Albano Laziale, 14-10-2024

**IL DIRIGENTE**  
ARCH. MARCO DI STEFANO