



CITTÀ DI CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 196

del 19-09-2024

OGGETTO: Realizzazione Parco archeologico in località Mura dei Francesi - Linee di indirizzo operativo al dirigente del Settore III Sezione Urbanistica.

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di settembre alle ore 13:30 e seguenti nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti e assenti i sigg.:

Colella Emanuela	Sindaca	Presente
Catalini Marco	Assessore	Assente
Giglio Federica	Assessore	Presente
Mantuano Alessandra	Vice Sindaca	Assente
Silvi Alessandro	Assessore	Presente
Verini Umberto	Assessore	Presente
Mantua Roberto	Assessore	Presente
Paduano Franco	Assessore	Presente

Presiede la Sindaca Avv. Emanuela Colella

Partecipa il Vice Segretario generale Giovanni Giaquinto con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Premesso che:

- con Deliberazione G.C. n.89 del 27.05.2013 è stata adottata ai sensi dell'art. 1 bis co. 1 della L.R. 02.07.1987 n.36, la Variante al piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare in località "Muri dei Francesi"- Zona C23, approvata con Deliberazione di C.C. n.63 del 22.04.2010;
- l'area delle Mura dei Francesi, situata tra la via dei Laghi, via del Sassone e via dell'Ospedaletto è delimitata da una cinta muraria impreziosita da un portale, gioiello dell'arte barocca del XVII secolo, opera dell'architetto Girolamo Rainaldi, già sottoposto a vincolo di tutela con decreto 9 febbraio 1935;
- le mura segnano i confini di quella che fu la tenuta Colonna che comprendeva un giardino privato (Parco/Barco) e la "Casina buen ritiro" del cardinale Ascanio Colonna, Viceré di Aragona, dove fu accolto Papa Clemente VIII Aldobrandini, primo Papa a villeggiare nella campagna romana dai tempi di Sisto V;
- per quanto riguarda i Piani di Zona C23 e C23A, a seguito dei ritrovamenti afferenti ad un complesso residenziale romano attribuibile alla proprietà dei Valerii Messallae emersi durante l'esecuzione dei sondaggi archeologici preventivi, non è stato possibile proseguire con le procedure di assegnazione definitiva delle aree alle Cooperative edilizie ed Imprese selezionate con appositi bandi;
- con Deliberazione di C.C. n.22 del 09/04/2014 l'Amministrazione comunale si è impegnata a restituire le cauzioni versate dagli operatori preassegnatari delle aree PEEP, che non hanno potuto edificare e ad individuare nuove aree per la localizzazione degli interventi PEEP C23 e C23A, da assegnare agli operatori già preassegnatari di un lotto, che non abbiano potuto edificare per sopravvenuti impedimenti esterni; tenuto conto che: le aree in località "Muri dei Francesi" sono state, negli anni, sottoposte a tutela dai seguenti provvedimenti:
 - Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali — Direzione per i Beni Culturali e Paesaggistici del 15.06.2009 - vincolo diretto sulla cinta muraria denominata "Mura dei Francesi" e del "Portale Seicentesco" che viene dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, c. 3, lettera a) del D. Lgs. 22.01.2001 n. 42;
 - Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo — Direzione per i Beni e Paesaggistici del Lazio del 03.10.2013 — vincolo archeologico diretto sui resti della "villa di età romana appartenuta alla nobile famiglia dei Valerii Messallae" che viene dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, co.1 del D. Lgs. 22.01.2001 0.42;
 - da ultimo con L.R. 11 agosto 2021, n.14 pubblicata sul B.U.R.L. N.79 del 12/08/2021 la perimetrazione, del Parco regionale dei Castelli Romani istituito con, L.R. 13 gennaio 1984, n.2, è stata oggetto di ampliamento, secondo la planimetria di cui all'Allegato E - Supplemento n.4 del suddetto Bollettino, ampliamento che a ricompreso l'area Mura dei Francesi, per la quale vigono attualmente le misure di salvaguardia ai sensi della Legge regionale 29/97;

Dato atto che:

- il mutato quadro vincolistico impedisce di fatto, la piena attuazione dei Piani di Zona C23 e C23A, così come definiti dagli attuali strumenti urbanistici;

- l'intera area Mura dei Francesi sembra poter rispondere pienamente alla definizione di Parco Archeologico di cui all'art.101 comma 2 lettera e) del D.Lgs. 42/2004: "quale ambito territoriale caratterizzato da importanti evidenze archeologiche e dalla compresenza di valori storici, paesaggistici o ambientali, attrezzato come museo all'aperto";

Ritenuto, pertanto, necessario fornire una puntuale linea di indirizzo al Responsabile del Settore IX al fine di:

- verificare, ove strettamente necessario, la posizione giuridica dei singoli proponenti in rapporto alla avvenuta cessione delle aree al patrimonio comunale finalizzata alla realizzazione delle aree destinate ad edilizia economica e popolare, valutando le azioni necessarie per escludere eventuali richieste di risarcimento danni;
- Verificare ove strettamente necessario, l'applicazione di eventuali procedimenti di delocalizzazione e/o ristori di cubatura per l'attuazione degli interventi privati a compensazione delle aree cedute e delle cubature non ancora realizzate;
- Avviare idoneo procedimento urbanistico finalizzato a variare la destinazione d'uso delle aree ricadenti nell'area Mura dei Francesi di proprietà comunale, da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale, proponendo la destinazione a parco archeologico e culturale;

Atteso che sulla presente proposta di deliberazione è stato reso il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Tutto ciò premesso, con voti unanimi espressi in forma palese

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di esprimere, per le motivazioni di cui in premessa, apposita linea di indirizzo o al Responsabile del Settore III ai fini di:
 - Prendere atto e recepire il sopraggiunto quadro vincolistico determinatosi per effetto dei provvedimenti sovraordinati richiamati in premessa a tutela e protezione del valore ambientale e paesaggistico riconosciuto all'area Mura dei Francesi;
 - dare mandato al dirigente del Settore III – Sezione Urbanistica, di avviare idoneo procedimento urbanistico finalizzato a variare la destinazione d'uso delle aree ricadenti nell'area Mura dei Francesi di proprietà comunale, da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale, proponendo la destinazione a parco archeologico e culturale;
 - nel contempo, verificare, ove strettamente necessario, la posizione giuridica dei singoli proponenti in rapporto alla avvenuta cessione delle aree al patrimonio comunale finalizzata alla realizzazione delle aree destinate ad edilizia economica e popolare, valutando le azioni necessarie per escludere eventuali richieste di risarcimento danni;
 - in tale ottica, Verificare, ove strettamente necessario, l'applicazione di eventuali procedimenti di delocalizzazione e/o ristori di cubatura per l'attuazione degli interventi privati a compensazione delle aree cedute e delle cubature non ancora realizzate;

2. Di trasmettere il presente provvedimento al dirigente del Settore III, Sezione Urbanistica, per l'attuazione di tutti gli atti propedeutici al raggiungimento degli indirizzi sopra enunciati;
3. Di dare atto che il presente provvedimento al momento non comporta riflessi contabili in quanto mero atto di indirizzo;
4. Di informare del presente provvedimento la Commissione consiliare preposta alla materia in argomento.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere, con votazione unanime resa in forma palese,

**LA GIUNTA COMUNALE
DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 267/2000 al fine di consentire agli organizzatori di procedere con gli atti necessari nel rispetto delle vigenti normative.

La Sindaca
Avv. Emanuela Colella

Il Vice Segretario generale
Avv. Giovanni Giaquinto

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20, 23-ter e 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e conservato negli archivi informatici del comune di Ciampino (Roma) ai sensi dell'art. 22 del medesimo Codice della Amministrazione Digitale.