



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.131 del registro	<b>ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE: AZIONE DI RILASCIO IMMOBILI COMUNALI SITI IN ROCCA DI PAPA, F. 11 PART. 1116, SUB 501 E PART. 1117</b>
Data 19/09/2024	

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciannove del mese di Settembre alle ore 17.10 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del suddetto Comune, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco	P	
Atripaldi Ottavio	Vice Sindaco	P	
Carbone Luisa	Assessore	P	
Bottini Fabrizio	Assessore		X
Colantonio Ivan	Assessore		X
Bianchini Manuela	Assessore	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### ***Premesso che:***

- l'affidamento in gestione del Parco Comunale "La Pompa" è scaduto in data 1 gennaio 2020 per spirare del termine essenziale espressamente previsto nella convenzione sottoscritta in data 15 febbraio 2001 avanti al Segretario Generale rogante e registrata all'agenzia delle Entrate di Frascati al numero di rep. 2297/2001, procrastinato con scrittura privata con firme autenticate del 16 maggio 2003;
- non sussiste titolo che legittimi la detenzione del chiosco bar e dei bagni pubblici da parte dei signori *omissis* -rispettivamente distinti in Catasto al foglio 11, part. 1116, sub 501 e part. 1117 così come già ampiamente rappresentato con diffida del Commissario straordinario, contraddistinta con la nota prot. 12646 dell'8 maggio 2023;
- il responsabile dell'area Urbanistica, cui compete anche la gestione del patrimonio dell'Ente, ha inviato ai sigg.ri ... *omissis* diffide contraddistinte con il numero di protocollo generale 26169 del 28.08.2024, notificate a mezzo del messo comunale e con raccomandate con ricevuta di ritorno, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte, al fine di esperire un ulteriore tentativo bonario volto alla restituzione degli immobili sopra individuati;
- le diffide sono rimaste prive di riscontro, al netto della risposta delle sigg.re ... *omissis* che - tramite proprio legale- hanno comunicato l'estraneità a far data dal 2016 da "qualsiasi attività" afferente la gestione degli immobili in questione e, dunque, la disponibilità degli stessi;
- i sigg.ri ... *omissis* -che hanno continuato a gestire il Parco Pubblico "La Pompa" sino allo scadere della convenzione- non hanno provveduto a liberare i due immobili né a consegnare le chiavi degli stessi entro il termine di cui alla diffida contraddistinta con il numero di prot. 26169 del 28.8.2024, con pregiudizio e danni al Comune di Rocca di Papa che non intende più rimandare la predisposizione dell'iter ad evidenza pubblica per affidare la gestione del Parco Pubblico "la Pompa";
- è necessario, pertanto, agire in giudizio per difendere gli interessi e i diritti del Comune;

### ***Considerato che:***

- l'Amministrazione Comunale ritiene non più procrastinabile e quanto mai opportuno agire in giudizio per il rilascio degli immobili proponendo l'azione che l'incaricato legale individuerà;
- la difesa delle ragioni del Comune, coerente con tutti gli atti e le precedenti scelte amministrative richiede la nomina di un avvocato e nell'attuale struttura organizzativa del Comune di Rocca di Papa non è previsto un ruolo con competenze atte a soddisfare le esigenze sopra descritte e, pertanto, sussiste l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane operanti in pianta organica;

### ***Atteso che:***

- l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane operanti in pianta organica per l'azione giudiziale per concretizzare le ragioni del Comune, richiede la nomina di un legale esterno;
- con precedente atto deliberativo la Giunta Comunale n. 144 dell'08 settembre 2009, revocando ogni precedente disposizione in materia, ha approvato il "Regolamento per l'affidamento degli incarichi esterni ai sensi del comma 55 art. 3 della L. 244/07 (Finanziaria 2008);
- per la difesa della presente procedura sarà necessario interpellare Avvocato di elevata esperienza e competenza, iscritto nell'*elenco comunale degli avvocati*, così come aggiornato con determina del Responsabile del Settore AA.II. n. 1515 del 30.12.2020, munito dell'esperienza maturata nella difesa delle Pubbliche Amministrazioni ed esperto in materia.
  - ai sensi dell'art. 4, comma 1, del suddetto regolamento l'incarico ai professionisti viene conferito dai responsabili di settore competenti;

### ***Visti:***

- l'art 29, comma 10, del vigente Statuto Comunale con il quale si stabilisce che il Sindaco ha la rappresentanza del Comune nei giudizi di qualunque natura e decide, sentita la Giunta, con proprio atto la costituzione in giudizio dell'Ente e la proposizione delle liti;
- il Regolamento per la disciplina degli incarichi esterni ai sensi del comma 55 art. 3 della L. 244/07 (Finanziaria 2008) approvato con Delibera di Giunta n. 144 dell'08/09/2009;
- il "Regolamento per la disciplina degli incarichi legali" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24/02/2014;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) per il periodo 2024-2026;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. n. 7 del 27 febbraio 2024, "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 (art. 151, d.lgs. N. 267/2000 e art. 10, d.lgs. N. 118/2011)";

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto e condividere che il Sindaco, n.q. di legale rappresentante dell'Ente, agisca in giudizio per difendere le ragioni del Comune attraverso il patrocinio di un avvocato individuato ai sensi del "Regolamento per la disciplina degli incarichi legali" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 24 febbraio 2014 preso atto delle premesse del presente atto deliberativo ed effettuate le opportune valutazioni, attingendo dall'elenco comunale degli avvocati, approvato con determinazione n. S/82 del 30.10.2014 così come aggiornato con determina del Settore AA.II. n. 688 del 26.06.2018 e secondo quanto in epigrafe, preso atto delle premesse del presente atto deliberativo ed effettuate le opportune valutazioni, applicando le nuove misure di cui alla Legge 49 del 21.4.2023, recante la disciplina sull'equo compenso delle prestazioni professionali;
3. di dare mandato all'Area Urbanistica-Patrimonio affinché provveda alla istruttoria degli atti utili alla formalizzazione del conferimento dell'incarico per la difesa dell'Ente nella situazione determinatasi;

Successivamente con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000 stante l'urgenza di dare adempimento agli atti consequenziali



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 177**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amm.vo Urbanistica**

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE: AZIONE DI RILASCIO IMMOBILI COMUNALI SITI IN ROCCA DI PAPA, F. 11 PART. 1116, SUB 501 E PART. 1117**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amm.vo Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 19/09/2024

Il Responsabile di Settore

Silvia Farina

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 19/09/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Lucarini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO  
MASSIMILIANO CALCAGNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

**ESECUTIVITA'**

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, lì 23/09/24

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Moreschini Marco in data 24/09/2024  
Massimiliano Calcagni in data 24/09/2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 24/09/2024 al 09/10/2024, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 24/09/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
Francesca Fondi

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 24/09/2024