

COMUNE DI MARINO

SCHEMA DI CONTRATTO

**MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO IN AIUOLE,
SPARTITRAFFICO E ROTATORIE STRADALI UBICATE NEL
TERRITORIO DEL COMUNE DI MARINO TRAMITE CONTRATTI DI
SPONSORIZZAZIONE**

L'anno duemila....., il giorno, del mese di
....., presso, nell'Ufficio di
.....

TRA

Il/La Responsabile/ Dirigente,

nato/a a.....,

il....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente

in nome, per conto e nell'interesse della Stazione Appaltante predetta, C.F./P.IVA

..... che rappresenta nella sua qualità di

..... di seguito nel presente atto denominato

"Amministrazione".

Il/La

Sig.....,

nato/a a, il.....,

residente a, in Via, n.

..... nella sua qualità di, dell'Impresa

....., con sede legale in

....., Via

....., n., C.F./P.IVA

di seguito nel presente atto denominato "Sponsor";

PREMESSO

- Che l'Amministrazione Comunale intende avviare un'iniziativa che possa garantire il mantenimento e la riqualificazione di spazi urbani destinati a verde pubblico, in particolare di aiuole, spartitraffico e rotatorie stradali, con lo scopo di migliorare la qualità del sistema del verde su scala cittadina;

- Che, per il perseguimento dell'obiettivo sopra riportato, l'Amministrazione intende incentivare l'istituto della sponsorizzazione;

- Che con D.G.C. n. 47 del 13/03/2023 sono state indicate le aree per le quali sottoscrivere appositi contratti di sponsorizzazione per interventi di manutenzione del verde pubblico;

- Che la ricerca e selezione di sponsor per dare seguito alla Deliberazione di Giunta Comunale su menzionata, avviene attraverso la procedura denominata **MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO IN AIUOLE, SPARTITRAFFICO E ROTATORIE STRADALI UBICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MARINO TRAMITE CONTRATTI DI SPONSORIZZAZIONE**, secondo quanto previsto nell'Avviso pubblico di selezione dei soggetti a cui affidare la sponsorizzazione e nel relativo Disciplinare Tecnico;

- Che con Determinazione Dirigenziale n. del è stato approvato il relativo Avviso pubblico e lo schema del presente contratto;

- Che l'Avviso Pubblico è stato pubblicato sul sito internet e all'Albo Pretorio

comunale in data.....;

- Che con Determinazione Dirigenziale n. in data è stata assegnata a (di seguito "Sponsor" la manutenzione e gestione dell'area verde sita in

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, affida a

.....
in persona del suo legale rappresentante che accetta senza riserva alcuna, la manutenzione, a proprie cure e spese, dell'area verde (aiuola, spartitraffico, rotatoria) sita in, che dovrà essere eseguita alle condizioni riportate nel "Disciplinare Tecnico" e nella restante documentazione allegata all'Avviso pubblico che, allegati al presente Contratto, ne formano parte integrante e sostanziale, nonché nel rispetto delle norme vigenti.

Art. 3 – Durata del rapporto

1. Il contratto ha una durata di **anni 3 (TRE)** dalla data di sottoscrizione dello stesso.
2. È vietato il rinnovo tacito.

Art. 4 - Modalità di esecuzione

1. Il servizio dovrà essere svolto dallo sponsor nei modi previsti nel Disciplinare Tecnico e nell'offerta prodotta in sede di gara dallo sponsor stesso. Il Disciplinare Tecnico e l'offerta sono allegati al presente contratto per costituirne parte integrante e

sostanziale (Allegati "A" e "B").

2. Lo Sponsor garantisce l'attività e i servizi di cui sopra all'interno delle aree concesse per tutto il periodo assegnato e ne concorderà di volta in volta con l'Ufficio Tecnico Comunale la manutenzione, l'eventuale nuova sistemazione nonché il tipo di nuova essenza da mettere a dimora, il cui onere di fornitura e impianto sarà sempre a totale carico della stessa. Al termine del contratto di sponsorizzazione, tutte le operazioni di miglioramento apportate ed effettuate dallo sponsor rimarranno di proprietà del Comune di Marino senza alcuna rivalsa da parte dello Sponsor.

3. Le attività di manutenzione del verde saranno gestite dalla ditta, con sede legale in Via n., C.F./P.IVA, iscritta al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di dal con n.

4. Gli interventi e le dotazioni edili/impiantistiche saranno realizzati dalla ditta, con sede legale in Via n., C.F./P.IVA, iscritta al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di dal con n.

5. Ciascuna delle imprese coinvolta nell'esecuzione del contratto è in possesso dei necessari requisiti tecnico-organizzativi e di idoneità tecnico-professionale, dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla legge, nel rispetto degli artt. 94-95 del D.Lgs 36/2023 e nel rispetto degli obblighi della sicurezza (D.Lgs. 81/08), ed è in

regola con i contributi previdenziali e assistenziali.

Art. 5 – Valore della sponsorizzazione e corrispettivo

1. Il valore complessivo della sponsorizzazione è stimato per una somma complessiva di euro (diconsi euro), come risulta dal computo metrico presentato dallo Sponsor in sede di inoltro della proposta di sponsorizzazione.

2. Allo Sponsor, quale unico corrispettivo, è concessa la possibilità di installare all'interno dell'area verde un numero di cartelli informativi pubblicitari subordinato alle dimensioni (mq) dell'area in oggetto, cui ci si impegna a gestire ed eseguire manutenzione a proprie cure e spese, come stabilito nel Disciplinare Tecnico allegato al presente Contratto, contenenti il marchio commerciale e logo dello stesso.

Art. 6 - Verifica dell'attività contributiva

1. L'Amministrazione sottopone a specifica verifica la situazione inerente la regolarità contributiva dello sponsor e delle ditte esecutrici degli interventi, mediante analisi degli elementi derivanti dalla documentazione acquisita presso gli enti previdenziali, con particolare riferimento al documento unico di regolarità contributiva (DURC), al fine di accertare l'eventuale sussistenza di irregolarità definitivamente accertate.

2. L'Amministrazione provvede d'ufficio all'acquisizione dei relativi DURC e l'eventuale presentazione del documento da parte dello sponsor non rileva ai fini della verifica.

Art. 7 – Forme e modalità di verifica e di controllo dell'attività

L'Area IV Tecnica del Comune di Marino si riserva di effettuare i controlli sull'attività o gestione svolta dallo Sponsor, nelle forme e con le modalità più opportune in conformità con il Disciplinare Tecnico facente parte del presente atto.

Art. 8 – Obblighi assicurativi

La ditta ha presentato copia della polizza RCT per danni causati a terzi, a persone e/o cose nell'ambito della presente convenzione, giusta polizza n. rilasciata da in data

Art. 9 – Obbligo del rispetto del Codice della Strada, della dignità e dei diritti degli utenti

È fatto obbligo allo Sponsor di svolgere l'attività del presente contratto di sponsorizzazione rispettando la vigente normativa (Codice della Strada) con il massimo rispetto della dignità e dei diritti degli utenti della strada e cittadini in genere.

Art. 10 – Presa in consegna dell'Area - Responsabilità

1. Con la sottoscrizione del presente Contratto, lo Sponsor accetta di prendere in consegna l'area verde assegnata, unitamente a quanto in essa contenuto, assumendo a suo totale carico tutti gli oneri e responsabilità previste dal contratto medesimo, senza riserva alcuna, restandone l'Amministrazione Comunale completamente sollevata.

2. È fatto obbligo allo Sponsor di adottare, per tutta la durata del presente contratto, tutti quei provvedimenti e le cautele necessari per garantire la salute e la sicurezza dei propri associati, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici o privati.

3. L'impresa assume ogni responsabilità per casi di infortuni e di danni arrecati, eventualmente, all'amministrazione e a terzi in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto.

4. L'impresa inoltre assume ogni responsabilità ed onere derivante da diritti di

proprietà intellettuale da parte di terzi in ordine al servizio aggiudicato.

Art. 11 - Inadempienze e risoluzione del contratto

1. L'eventuale esecuzione del servizio in modo difforme da quanto previsto nel Disciplinare Tecnico sarà contestata allo Sponsor attraverso PEC entro 10 giorni dall'inadempienza, specificando la natura e l'entità dell'inadempienza stessa.

2. L'aggiudicatario avrà un termine di 10 giorni per presentare le proprie eventuali controdeduzioni, trascorso il quale, ove le giustificazioni addotte non siano riconosciute in tutto o in parte valide, l'Amministrazione considererà valida la prima inosservanza delle clausole contrattuali; in ogni caso l'inosservanza delle clausole e condizioni previste nel capitolato, contestate nei modi sopra indicati per due volte nel corso dell'appalto, darà diritto all'Amministrazione di procedere alla risoluzione "ipso iure" del contratto. Si procederà, altresì, alla risoluzione "ipso iure" del contratto nei seguenti casi:

- 1) fallimento dell'aggiudicatario;
- 2) interruzione del servizio protratta per oltre n. 30 (TRENTA) giorni, salvo che l'aggiudicatario dimostri che sia dipesa da cause di forza maggiore;
- 3) violazione degli obblighi relativi all'applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro.

Art. 12 - Risoluzione ai sensi dell'art.122 D.lgs. n. 36/2023

Oltre a quanto già previsto al precedente articolo 11, il presente contratto può essere risolto durante il periodo della sua efficacia, al verificarsi di una o più delle condizioni di cui all'art. 122, comma 1, lett. a), b), c), d) del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 13 - Recesso unilaterale dell'Amministrazione

1. L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art

123 del D.lgs. n. 36/2023, in qualunque tempo e fino al termine del contratto, per motivi di pubblico interesse.

2. Il recesso è esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo PEC.

3. Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi venti (20) giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al precedente comma 2.

Art. 14 - Controversie

È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Velletri.

Art. 15 - Obblighi dello sponsor

1. Lo Sponsor svolgerà l'attività connessa con il servizio con l'osservanza delle disposizioni legislative vigenti in materia, sollevando l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità al riguardo.

2. L'Area IV Tecnica del Comune di Marino si riserva di effettuare i controlli sull'attività o gestione svolta dallo Sponsor, nelle forme e con le modalità più opportune in conformità con il Disciplinare Tecnico facente parte del presente atto.

Art. 16 - Riconsegna dell'area

1. Alla scadenza del contratto di sponsorizzazione sarà predisposto un sopralluogo congiunto tra Sponsor e Ufficio Tecnico Comunale per la verifica dello stato dei luoghi da riconsegnare.

2. In caso di esito positivo del sopralluogo di cui al punto precedente, verrà redatto apposito Verbale di riconsegna dell'area verde assegnata; si specifica che fino alla data di sottoscrizione del verbale di riconsegna, l'area dovrà comunque essere perfettamente mantenuta da parte dello Sponsor.

Art. 17 - Adempimenti in materia antimafia

L'Amministrazione ha conseguito, nei modi prescritti dalla legge, l'informativa antimafia di cui all'art. 91 del D.lgs. n. 159/2011 s.m.i. dalla quale emerge l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011 nei confronti dello sponsor e l'insussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della società di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo decreto.

Art. 18 - Osservanza delle condizioni di lavoro

1. Lo Sponsor e le imprese esecutrici sono sottoposte a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi.

2. L'impresa esecutrice è obbligata altresì ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località.

3. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi e fino alla sostituzione.

4. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

Art. 19 - Oneri, stipula e registrazione

1. Sono a carico dello sponsor tutte le spese di bollo e registro, della copia del

contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. Tutti i componenti, previa informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, ai sensi della L. 675/1996, al trattamento dei dati personali, nonché alle conservazioni anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Articolo 20 – Contratto in formato cartaceo

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023. Il presente atto stipulato in modalità cartacea è stato redatto con il programma “.....”, del quale è stata data lettura alle parti che lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro vera, piena e libera volontà e lo approvano e lo sottoscrivono con modalità di firma autografa.

Articolo 21 – Designazione quale Responsabile del trattamento dei dati ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016

1. Le parti, previa informativa ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi ad uffici/servizi al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

In esecuzione del presente contratto, lo Sponsor viene nominato dal Comune di

Marino quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell'Ente, ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo, ossia per l'affidamento del servizio di "MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO IN AIUOLE, SPARTITRAFFICO E ROTATORIE STRADALI UBICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MARINO TRAMITE CONTRATTI DI SPONSORIZZAZIONE".

2. Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest'ultima non produce l'insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

3. Lo sponsor ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante.

4. Lo sponsor è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché delle ditte esecutrici e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di queste ultime, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

5. In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, la Stazione Appaltante ha

facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che lo sponsor sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

F.to per l'Amministrazione

.....

F.to per lo Sponsor

.....

F.to Il Segretario Comunale

.....