



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.76 del registro	<b>AZIONI DA INTRAPRENDERE CONTRO RDP S.R.L. PER MANCATA REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE. ATTO DI INDIRIZZO</b>
Data 06/06/2024	

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sei del mese di Giugno alle ore 17.05 e seguenti si è riunita in modalità telematica ai sensi dell'apposito regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 04/08/2022, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco	P	
Atripaldi Ottavio	Vice Sindaco	P	
Carbone Luisa	Assessore	P	
Bottini Fabrizio	Assessore		X
Colantonio Ivan	Assessore	V	
Bianchini Manuela	Assessore		X

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### ***Premesso che:***

- 1) oggetto della presente deliberazione è un'azione per recupero crediti correlata ad obbligazioni ad adempiere assunta dalla RDP S.r.l. verso il Comune Rocca di Papa che è creditore nei confronti della società per la somma di euro 625.0000, oltre interessi legali e rivalutazione monetaria;
- 2) fondamento della pretesa è la realizzazione di opere pubbliche per un importo di euro 625.000,00 da computarsi sul prezzario regionale come da ricostruzione che segue;
- 3) in data 13.07.2004 la RDP S.r.l, prot. 15580, si impegnava formalmente “a realizzare opere pubbliche per un importo di euro 625.000,00 da computarsi sul prezzario regionale...”, confermando l’obbligazione anche con nota prot. 16843 del 28.07.2004 ed alle quali seguivano molteplici conferme degli impegni assunti e scambi sino al 03.05.2006 quando la Società sottoscriveva contratto, con firme autenticate dal segretario comunale, per la realizzazione delle opere pubbliche, di fatto mai realizzate;
- 4) agli atti del Comune, oltre al suddetto impegno scritto della RDP S.r.l., vi sono i correlati scambi di corrispondenza degli anni successivi, seguiti nell’anno 2009 da un progetto presentato a firma della stessa RDP S.r.l. per la realizzazione dell’opera (strada di collegamento tra il complesso residenziale e Via di Valle Vergine), che confermava l’impegno della stessa RDP verso il Comune a tener fede all’impegno assunto nel 2004;
- 5) il Comune, con nota prot. 30293 del 27.11.2017, reiterata con note sindacali prot. 17637 del 21.6.2023 e prot. 6658 29.2.2024 ha invitato più volte la società RDP a r.l. ad onorare le obbligazioni assunte e confermate negli anni, chiedendo contestualmente di elencare le opere realizzate ed i relativi costi sostenuti al fine di cristallizzare il credito dell’Ente;
- 6) trattandosi di obbligazione fungibile l’Amministrazione Comunale manifestava, pertanto, sin da subito l’intenzione di utilizzare il credito residuo attraverso la realizzazione delle seguenti opere pubbliche: rifacimento del manto stradale delle vie comunali sino a concorrenza degli importi corrispondenti alla differenza tra quanto dalla RDP S.r.l. speso ed Euro 625.000, oggetto di obbligazione specifica o, in alternativa, invitava la Società a versare l’importo residuo;
- 7) il Sindaco, con nota prot. 6658 del 29 febbraio 2024, avente ad oggetto “rispetto obbligazioni assunte dalla Società RDP S.r.l. nei confronti del Comune di Rocca di Papa” ha disposto, in caso di mancata soluzione bonaria con risposte e impegni concreti della Società, l’affidamento di incarico legale per la citazione in giudizio della RDP S.r.l.;
- 8) seguiva riscontro della RDP S.r.l. con nota registrata al prot. del Comune n. 8147 del 13.03.2024 con la quale la Società, contestando genericamente le richieste del Comune, chiedeva ulteriore tempo per approfondimenti finalizzati al tentativo di un bonario componimento;
- 9) sono decorsi circa tre mesi dalla suddetta comunicazione e nulla di concreto è stato proposto dalla Società RDP s.r.l. e la Giunta Comunale, in linea con la posizione del legale rappresentate dell’Ente di cui alla nota prot. 6658 del 29 febbraio 2024, intende procedere incaricando un legale che rappresenti il Comune sia nelle fasi di eventuale transazione sia nell’ipotesi che si renda necessario sottoporre la questione all’Autorità Giudiziaria;

### ***Richiamate:***

- la nota prot. 11409 del 10.04.2024 del responsabile dell’Area Amministrativa;
- la successiva relazione prodotta dell’area Urbanistica e Patrimonio e i documenti ivi richiamati (prot. 18265 del 06.06.2024);

***Considerato che:***

- l'Amministrazione Comunale, preso atto delle relazioni di cui sopra e di tutte le note e impegni scritti della RDP S.r.l. sopra richiamati, ritiene non più procrastinabile e quanto mai opportuno azionare le pretese creditorie del Comune verso la Società RDP a R.L. proponendo l'azione che l'incaricando legale individuerà;
- la difesa delle ragioni del Comune, coerente con tutti gli atti e le precedenti scelte amministrative richiede la nomina di un avvocato e nell'attuale struttura organizzativa del Comune di Rocca di Papa non è previsto un ruolo con competenze atte a soddisfare le esigenze sopra descritte e, pertanto, sussiste l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane operanti in pianta organica;

***Atteso che:***

- l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane operanti in pianta organica per l'azione giudiziale verso la RDP S.r.l. per concretizzare le ragioni del Comune, richiede la nomina di un legale esterno;
- con precedente atto deliberativo la Giunta Comunale n. 144 dell'08 settembre 2009, revocando ogni precedente disposizione in materia, ha approvato il "Regolamento per l'affidamento degli incarichi esterni ai sensi del comma 55 art. 3 della L. 244/07 (Finanziaria 2008);
- per la difesa della presente procedura sarà necessario interpellare Avvocato di elevata esperienza e competenza, iscritto *nell'elenco comunale degli avvocati*, così come aggiornato con determina del Responsabile del Settore AA.II. n. 1515 del 30.12.2020, munito dell'esperienza maturata nella difesa delle Pubbliche Amministrazioni ed esperto in materia tenendo conto che il legale rappresentante dell'Ente, ritenendo la materia correlata a precedenti giudici, ha già interpellato uno studio legale.
- ai sensi dell'art. 4, comma 1, del suddetto regolamento l'incarico ai professionisti viene conferito dai responsabili di settore competenti;

***Visti:***

- l'art 29, comma 10, del vigente Statuto Comunale con il quale si stabilisce che il Sindaco ha la rappresentanza del Comune nei giudizi di qualunque natura e decide, sentita la Giunta, con proprio atto la costituzione in giudizio dell'Ente e la proposizione delle liti;
- il Regolamento per la disciplina degli incarichi esterni ai sensi del comma 55 art. 3 della L. 244/07 (Finanziaria 2008) approvato con Delibera di Giunta n. 144 dell'08/09/2009;
- il "Regolamento per la disciplina degli incarichi legali" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24/02/2014;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) per il periodo 2024-2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27 febbraio 2024 "Approvazione bilancio previsione 2024-2026";

***Acquisiti*** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

**DELIBERA**

1. di recepire le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di prendere atto e condividere che il Sindaco, n.q. di legale rappresentante dell'Ente, adisca l'autorità giudiziaria per ottenere l'adempimento dell'obbligazione fungibile gravante sulla società, come in premessa meglio specificata, attraverso l'azione giudiziale che l'incaricando legale riterrà applicabile alla fattispecie;

3. di procedere come sopra attraverso il patrocinio di un Avvocato che dovrà essere individuato ai sensi del “Regolamento per la disciplina degli incarichi legali” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 24 febbraio 2014 attingendo dall’elenco comunale degli avvocati, così come aggiornato con determinazione n. 1515 del 30.12.2020 applicando le nuove misure di cui alla Legge 49 del 21.4.2023, recante la disciplina sull’equo compenso delle prestazioni professionali;
4. l’incaricando legale, preso atto delle premesse del presente deliberato, ed effettuate le opportune valutazioni dovrà preliminarmente sottoporle alla Giunta Comunale;
5. di dare mandato all’Area Urbanistica di fornire all’incaricando legale tutta la documentazione utile -di competenza della relativa area- ad improntare compiuta azione del Comune di Rocca di Papa contro la RDP S.r.l.;
6. di dare mandato al responsabile dell’Area Urbanistica affinché provveda all’istruttoria degli atti utili alla formalizzazione del conferimento dell’incarico per le azioni a difesa dell’Ente nel giudizio che verrà instaurato o per la necessaria assistenza durante l’eventuale transazione che l’incaricanda difesa del Comune potrà tentare direttamente, ove ne riscontrasse i presupposti da sottoporre alla Giunta Comunale per la dovuta approvazione;

Successivamente con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge,

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 TUEL approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000 stante l’urgenza di risolvere definitivamente la questione in premessa specificata



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 103**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata e Convenzionata**

Oggetto: **AZIONI DA INTRAPRENDERE CONTRO RDP S.R.L. PER MANCATA REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE. ATTO DI INDIRIZZO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata e Convenzionata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/06/2024

Il Responsabile di Settore

Silvia Farina

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/06/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Lucarini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO  
MASSIMILIANO CALCAGNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

**ESECUTIVITA'**

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, li 10/06/24

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Moreschini Marco in data 10/06/2024  
Massimiliano Calcagni in data 10/06/2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 10/06/2024 al 25/06/2024, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 10/06/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
Francesca Fondi

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 10/06/2024