



**COMUNE DI LANUVIO**  
Medaglia d'argento al Merito Civile  
Città Metropolitana di Roma Capitale



P.I. 01117281004 C.F. 02784710580 Tel 06937891 Fax 0693789229 [www.comune.lanuvio.rm.it](http://www.comune.lanuvio.rm.it)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE**

|  |  |
|--|--|
| <b>Data 10/06/2024</b><br><b>N. 80</b> | <b>OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO COMUNALE VILLA SFORZA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO</b> |
|--|--|

*L'anno 2024 nel giorno 10 del mese di **Giugno** alle ore 15.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei signori:*

| Nominativo         | Carica       | Presente  |
|--------------------|--------------|-----------|
| Dott. Andrea VOLPI | Sindaco      | NO        |
| Valeria VIGLIETTI  | Vice Sindaco | SI        |
| Veronica PROSCIO   | Assessore    | SI        |
| Mario DI PIETRO    | Assessore    | NO        |
| Irene QUADRANA     | Assessore    | SI        |
| Simone SANTILLI    | Assessore    | SI        |
|                    |              |           |
| Presenti 4         |              | Assenti 2 |

*e con l'assistenza e partecipazione del Segretario Generale Dott. Smargiassi Michele.*

*Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.*

## La Giunta Comunale

Su proposta del Sig. Sindaco On. Andrea Volpi e dell'Assessore ai Lavori Pubblici Sig. Mario Di Pietro;

### Premesso:

- che l'articolo 41-bis del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 21 giugno 2017, n. 96 (in supplemento ordinario n. 31, relativo alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 144 del 23 giugno 2017), come modificato dall'articolo 17-quater, comma 1, del decreto-legge 16 ottobre 2017, n. 148 (in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.242 del 16 ottobre 2017), convertito con modificazioni dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172 (in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 284 del 5 dicembre 2017) prevede un contributo ai Comuni compresi nelle zone a rischio sismico 1 e 2 per le spese di progettazione definitiva ed esecutiva riferite ad interventi di miglioramento e di adeguamento antisismico di immobili pubblici e messa in sicurezza del territorio dal dissesto idrogeologico;

- che con decreto del Ministero dell'Interno del 18 aprile 2019 è stato approvato il Modello di certificato per la richiesta di contributo da trasmettere esclusivamente con modalità telematica entro il termine del 15 giugno 2019;

- che entro il termine stabilito questo Ente ha presentato richiesta di contributo per l'adeguamento sismico dei seguenti 3 immobili:

- Edificio comunale ex Scuola Marcantonio Colonna
- Edificio comunale Villa Sforza
- Edificio Scuola materna Piazza Carlo Fontana

- che con decreto del Ministero dell'Interno del 18 novembre 2019 sono stati ammessi a contributo per l'anno 2019 n. 310 richieste avanzate dai Comuni tra le quali non figuravano quelle di questo Ente;

- che l'art. 1, comma 51-bis della legge 27 dicembre 2019 ha previsto un incremento dei fondi per gli anni 2020 e 2021 finalizzati allo scorrimento della graduatoria delle richieste ammissibili;

- che con decreto del Ministero dell'Interno del 31 agosto 2020 è stata pertanto approvata la graduatoria degli interventi relativi ad opere pubbliche ammessi a contributo per le spese di progettazione definitiva ed esecutiva per l'anno 2020 che include i tre interventi di questo Comune per complessivi € 212.785,00 così distinti:

| EDIFICIO   | IMPORTO     | POSIZIONE |
|--|-------------|-----------|
| • Edificio comunale ex Scuola Marcantonio Colonna    | € 91.725,00 | (n.9029)  |
| • Edificio comunale Villa Sforza                     | € 68.844,00 | (n.9030)  |
| • Edificio comunale Scuola materna Piazza C. Fontana | € 52.216,00 | (n.9031)  |

- che con nota prot.n. 102791 del 21/10/2020 il Ministero dell'Interno, nel comunicare la graduatoria sopracitata, ha richiesto la conferma dell'interesse al contributo da inviare entro il 31/10/2020 in modalità telematica;

- che in data 26/10/2020 è stata inviata tale conferma di interesse come risulta dalla ricevuta di acquisizione generata dalla piattaforma prot.n. 108079;

- che con Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2020, articolo 1, punto 3, è stato stabilito che *“gli enti locali le cui richieste sono individuate dalla posizione n. 4738 alla posizione 9350 beneficiano, nel limite di 300 milioni di euro, delle risorse rese disponibili per l'anno 2021”*;

- che il sopracitato decreto prevede all'art. 3, comma 2, che *“gli enti locali assegnatari del contributo, individuati ai sensi dell'articolo 1, punto 3, sono tenuti ad affidare la progettazione*

*entro tre mesi decorrenti dalla data di emanazione del successivo provvedimento di erogazione del contributo, che sarà adottato entro il 28 febbraio 2021”;*

- che con Determinazione del Responsabile del Settore I n. 594 del 21/12/2020 si è provveduto ad accertare l'entrata di € 212.785,00 sul Cap. P.E.G. Entrata 200 Acc. 190 del Bilancio di previsione 2020;

- che con Decreto dirigenziale del 10 febbraio 2021 il contributo in questione è stato erogato a favore di questo Comune in quanto titolare delle richieste predette;

- che con nota del Ministero dell'Interno prot.n. 27230 del 15/02/2021 è stata comunicata a questo Ente l'erogazione predetta subordinandola all'affidamento della progettazione entro il 10 maggio 2021;

- che con Determinazione del Responsabile del Settore I n. 167 del 19/04/2021 si è provveduto:

- ad affidare all'Ing. Leonardo Arezzini con studio ad Aprilia (LT) in Via Giuseppe Di Vittorio n. 61, l'incarico professionale per la Verifica di vulnerabilità sismica, per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei “Lavori di messa in sicurezza dell'edificio comunale Villa Sforza” per l'importo finanziato di € 52.984,00, oneri di legge inclusi – **CUP I34B19000110005 - C.I.G. 86902068D9**;
- ad affidare al Geologo Vincenzo Pasquali, con studio a Cori in Via Arboreto n. 137, l'incarico professionale relativo alle indagini ed alla redazione della Relazione geologica nell'ambito dei “Lavori di messa in sicurezza dell'edificio comunale Villa Sforza” per l'importo finanziato di € 15.860,00, oneri di legge inclusi - **CUP I34B19000110005 - C.I.G. 86902469DB**;

- che successivamente in data 4/05/2021 i sopracitati professionisti hanno sottoscritto le relative Convenzioni di incarico;

- che il Geologo Vincenzo Pasquali ha trasmesso la Relazione geologica relativa ai lavori di cui trattasi unitamente alla nota PEC Prot.n. 366 del 7/01/2022;

- che con Determinazione del Responsabile del Settore I n. 22 del 26/01/2022 si è provveduto a liquidare al Dott. Geologo Vincenzo Pasquali, con studio a Cori in Via Arboreto n.137, a saldo della fattura elettronica n. 3/PA del 24/01/2022, la somma di € 15.860,00, di cui € 12.745,10 quale onorario, € 254,90 per C.I. 2% ed € 2.860,00 per IVA 22%, quale onorario per la redazione della Relazione geologica nell'ambito dei lavori in questione;

Visto che l'Ing. Leonardo Arezzini unitamente alle note PEC Prot.n. 22552 del 24/05/2024 e Prot.n. 23285 del 29/05/2024 ha trasmesso la verifica di vulnerabilità sismica ed il progetto definitivo dei “Lavori di messa in sicurezza dell'edificio comunale Villa Sforza” per un importo complessivo di € 4.613.273,10, di cui € 3.508.331,70 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 237.558,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.104.941,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, così distinto:

**A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA**

(di cui € 237.558,44 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso)

**€ 3.508.331,70**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1) Imprevisti 5% di A1) € 175.416,59

B2) IVA 10% su A3 e B1 € 344.618,98

B3) Spese tecniche per:

Vulnerabilità sismica, Progettazione Definitiva, Esecutiva Architettonica ed Impiantistica,  
 Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione

|   |                       |
|---|-----------------------|
|   | € 138.000,00          |
| B3,1) Spese tecniche per redazione relazione geologica<br>(C.I. 2% incluso) | € 13.000,00           |
| B4) Spese tecniche per Direzione Lavori                                     | € 78.000,00           |
| B5) Spese tecniche per Coordinamento in fase di esecuzione                  | € 56.000,00           |
| B6) Spese tecniche per Collaudo statico                                     | € 30.000,00           |
| B7) Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo                      | € 22.000,00           |
| B8) Validazione e verifica progetto definitivo ed esecutivo                 | € 60.000,00           |
| B9) Casse di previdenza professionale 4%<br>(su B3, B4, B5, B6, B7, B8)     | € 15.360,00           |
| B10) Art. 113 comma 3 del D. Lgsvo 50/2016 (1,6% di A)                      | € 56.133,31           |
| B11) Art. 113 comma 3 del D. Lgsvo 50/2016 (0,4% di A)                      | € 14.033,33           |
| B12) Spese per prove di laboratorio IVA inclusa                             | € 6.000,00            |
| B13) Spese per contributo ANAC  | € 660,00              |
| B14) Spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico              | € 5.000,00            |
| B15) IVA 22%<br>(su B3+B3.1+B4+B5+B6+B7+B8+B9)                              | € 90.719,20           |
| Somma il parziale   | <b>€ 1.104.941,40</b> |
| <b>SOMMA IL TOTALE</b>  | <b>€ 4.613.273,10</b> |

Visto che tale progetto definitivo è composto dai seguenti elaborati:

- 1 \_ELENCO ELABORATI
- 2 \_RELAZIONE GENERALE;
- 3 \_ANTE - RELAZIONE DI CALCOLO (CARICHI VERTICALI) g=3;
- 4 \_ANTE - RELAZIONE DI CALCOLO g=2;
- 5 \_ANTE - RELAZIONE GEOTECNICA;
- 6 \_POST - RELAZIONE DI CALCOLO (CARICHI VERTICALI) g=3;
- 7 \_POST - RELAZIONE DI CALCOLO g=2;
- 8 \_POST - RELAZIONE GEOTECNICA;
- 9 \_POST - CALCOLO SOLAI\_IPE120\_600;
- 10 \_POST - CALCOLO SOLAI\_IPE220\_600;
- 11 \_INDAGINI SULLE STRUTTURE APRILIATEST;
- 12 \_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 13 \_ELENCO PREZZI;
- 14 \_PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA;
- 15 \_DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE;
- 16 \_QUADRO TECNICO ECONOMICO
- ALL1 - 1 - ARCH\_INQ TERRITORIALE;
- ALL1 - 2 - ARCH\_ANTE OPERAM;
- ALL1 - 3 - ST\_POST OPERAM;
- ALL1 - 4 - ST\_POST-PARTICOLARI ACCIAIO;
- ALL1 - 5 - ST\_POST-INT MURATURE.

Ritenuto doversi procedere all'approvazione di tale progetto definitivo esclusivamente dal punto di vista tecnico per procedere con la richiesta di nullaosta e/o autorizzazioni propedeutiche alla redazione del progetto esecutivo;

Visto quanto previsto dall'articolo 225, comma 9, del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 di seguito riportato:

*“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all’articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l’incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l’incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all’affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell’articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.”*

Considerato pertanto che le norme contenute all'art. 23 del D. Lgs 50/2016 – che definiscono i livelli di progettazione, i loro contenuti principali e alcune significative previsioni a corredo – continuano ad applicarsi nel caso in questione in quanto il relativo incarico di progettazione è stato conferito all’Ing. Leonardo Arezzini prima del 1° luglio 2023;

Visto il Verbale di verifica redatto in data 31/05/2024 dall’Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con l’Ing. Leonardo Arezzini, Progettista dei lavori, ai sensi dell’art. 26, comma 4, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. prot.n. 23529 del 31/05/2024;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 per le parti vigenti nel periodo transitorio;

Visto il testo unico in materia di ordinamento degli enti locali, adottato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi favorevoli legalmente espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

per quanto sopra detto e che qui si intende integralmente trascritto:

1) di approvare esclusivamente dal punto di vista tecnico il progetto definitivo dei “Lavori di messa in sicurezza dell’edificio comunale Villa Sforza - **CUP I34B19000110005**”, redatto dall’Ing. Leonardo Arezzini, per un importo complessivo di € 4.613.273,10, di cui € 3.508.331,70 per lavori a base d’asta, comprensivi di € 237.558,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.104.941,40 per somme a disposizione, costituito dai seguenti elaborati:

- 1 \_ELENCO ELABORATI
- 2 \_RELAZIONE GENERALE;
- 3 \_ANTE - RELAZIONE DI CALCOLO (CARICHI VERTICALI) g=3;
- 4 \_ANTE - RELAZIONE DI CALCOLO g=2;
- 5 \_ANTE - RELAZIONE GEOTECNICA;
- 6 \_POST - RELAZIONE DI CALCOLO (CARICHI VERTICALI) g=3;
- 7 \_POST - RELAZIONE DI CALCOLO g=2;
- 8 \_POST - RELAZIONE GEOTECNICA;
- 9 \_POST - CALCOLO SOLAI\_IPE120\_600;
- 10 \_POST - CALCOLO SOLAI\_IPE220\_600;
- 11 \_INDAGINI SULLE STRUTTURE APRILIATEST;
- 12 \_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 13 \_ELENCO PREZZI;
- 14 \_PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA;
- 15 \_DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE;
- 16 \_QUADRO TECNICO ECONOMICO

- ALL1 - 1 - ARCH\_INQ TERRITORIALE;
- ALL1 - 2 - ARCH\_ ANTE OPERAM;
- ALL1 - 3 - ST\_POST OPERAM;
- ALL1 - 4 - ST\_POST-PARTICOLARI ACCIAIO;
- ALL1 - 5 - ST\_POST-INT MURATURE.

avente il seguente quadro tecnico economico:

**A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA**

(di cui € 237.558,44 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso)

**€ 3.508.331,70**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1) Imprevisti 5% di A1) € 175.416,59

B2) IVA 10% su A3 e B1 € 344.618,98

B3) Spese tecniche per:

Vulnerabilità sismica, Progettazione Definitiva, Esecutiva Architettonica ed Impiantistica, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione

€ 138.000,00

B3,1) Spese tecniche per redazione relazione geologica

(C.I. 2% incluso)

€ 13.000,00

B4) Spese tecniche per Direzione Lavori

€ 78.000,00

B5) Spese tecniche per Coordinamento in fase di esecuzione

€ 56.000,00

B6) Spese tecniche per Collaudo statico

€ 30.000,00

B7) Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo

€ 22.000,00

B8) Validazione e verifica progetto definitivo ed esecutivo

€ 60.000,00

B9) Casse di previdenza professionale 4%

(su B3, B4, B5, B6, B7, B8)

€ 15.360,00

B10) Art. 113 comma 3 del D. Lgsvo 50/2016 (1,6% di A)

€ 56.133,31

B11) Art. 113 comma 3 del D. Lgsvo 50/2016 (0,4% di A)

€ 14.033,33

B12) Spese per prove di laboratorio IVA inclusa

€ 6.000,00

B13) Spese per contributo ANAC

€ 660,00

B14) Spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico

€ 5.000,00

B15) IVA 22%

(su B3+B3.1+B4+B5+B6+B7+B8+B9)

€ 90.719,20

Somma il parziale

**€ 1.104.941,40**

**SOMMA IL TOTALE**

**€ 4.613.273,10**

2) di incaricare il Responsabile del Settore I dei successivi atti dipendenti dalla presente deliberazione, primo tra tutti la richiesta dei necessari nullaosta e/o autorizzazioni;

3) di dichiarare con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L.;

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito;

Previa separata votazione unanime palesemente espressa per alzata di mano:

### **DICHIARA**

Il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 93**

Ufficio Proponente: **Programmazione, Manutenzione Patrimonio, Verde pubblico**

Oggetto: **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO COMUNALE VILLA SFORZA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione, Manutenzione Patrimonio, Verde pubblico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/06/2024

Il Responsabile di Settore  
Arch. Capomagi Giancarlo

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/06/2024

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Cristina Ciotta

Letto e sottoscritto

Il Vice Sindaco  
**Valeria VIGLIETTI**

Il Segretario Generale  
**Dott. Smargiassi Michele**