



# COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### - AREA V -

N. DEL	577 23-05-2024	OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE LA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA CONFSERVIZI LAZIO, CON IL SUPPORTO OPERATIVO DI CONFSERVIZI CISEL SRL, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO CON FORNITURA E POSA IN OPERA DI VOLUMI EDILIZI PREFABBRICATI DA DESTINARE A SEDE TEMPORANEA DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "ELSA MORANTE" DI MARINO (RM). CIG B1D0791AA0
-----------	-------------------	--

### IL DIRIGENTE

#### Richiamate

la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 31.07.2023 con la quale è stato approvato il DUP per il triennio 2024-2026;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2024-2026;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 22.04.2024 con la quale è stato approvato il rendiconto di gestione per l'esercizio finanziario 2023, ex art 227 e 151 comma 6 D. Lgs 267/2000;

**Vista** la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 11.01.2024 avente ad oggetto: "*Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG finanziario) 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del Tuel.*" e successivo aggiornamento, come da deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 07.05.2024;

**PREMESSO** che con Decreto Direttoriale n. 14 del 05/05/2022 il Ministero dell'Istruzione inseriva il Comune di Marino tra gli enti beneficiari della linea di finanziamento PNRR, Missione 2, "*Rivoluzione verde e transizione ecologica*", Componente 3, "*Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*", Investimento 1.1, "*Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici*", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, con il progetto di "*Demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico Elsa Morante*", CUP I12C22000050006;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 331 del 18/03/2024, con la quale venivano affidati a favore di Coopservice Soc. Coop. P.A., con sede in Via Rochdale, 5 – 42122, Reggio Emilia (RE), Cod. Fiscale e P.IVA 00310180351, i

lavori di demolizione e realizzazione dell'edificio scolastico Elsa Morante per un importo complessivo pari ad Euro 4.127.690,52, IVA (10%) inclusa;

**CONSIDERATO** che il Comune di Marino, in data 30/03/2024, come da cronoprogramma PNRR, dava avvio ai lavori di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico Elsa Morante", CUP I12C22000050006;

**CONSIDERATA**, pertanto, la necessità di provvedere al noleggio con fornitura e posa in opera di volumi edilizi prefabbricati ad uso scolastico da destinare a sede temporanea della scuola primaria e dell'infanzia "Elsa Morante" di Marino (RM), al fine di consentire la realizzazione dei lavori di cui sopra e di garantire la continuità delle attività didattiche interessate dall'opera;

**VISTA** la Delibera di Consiglio comunale n. 11 del 22/04/2024, con la quale si è procedeva a modificare il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 e il relativo elenco annuale 2024, inserendo nell'annualità 2024 il servizio di noleggio con fornitura e posa in opera di strutture modulari ad uso scolastico;

**VISTO** il Quadro Economico complessivo del servizio di seguito riportato:

<b>A) SERVIZI IN APPALTO</b>				
A	A.1	Servizio di noleggio di volumi edilizi prefabbricati ad uso scolastico.	€ 704.126,50	
		<i>di cui per la manodopera</i>	€ 21.123,79	
	A.2	Progettazione esecutiva e direzione lavori di strutture di fondazione, elevazione (CSP e CSE) e SCIA antincendio.	€ 40.811,60	
	A.3	Lavori di realizzazione delle fondazioni, allacci impiantistici, scale e rampe, recinzione.	€ 213.000,00	
		<i>di cui per la manodopera</i>	€ 63.900,00	
	A.4	Costi della sicurezza afferenti i lavori e la posa in opera non soggetti a ribasso.	€ 10.000,00	
	<b>TOTALE A</b>			<b>€ 967.938,10</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B	B.1	Imprevisti	€ 0,00	
	B.2	Contributo ANAC	€ 410,00	
	B.3	IVA al 22% su A + B.1	€ 212.946,38	
	<b>TOTALE B</b>			<b>€ 213.356,38</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.181.294,48</b>	

**ATTESO** che per la realizzazione dell'appalto in oggetto è necessario provvedere all'affidamento del medesimo a idoneo operatore economico al fine di darne compiutamente attuazione;

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE -- AREA V -- N. 577 DEL 23-05-2024 -

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

**CONSIDERATO** che l'appalto è costituito da un unico lotto al fine di assicurare la necessaria omogeneità ed efficacia dell'appalto stesso;

**DATO ATTO** che il valore complessivo dell'appalto del servizio di noleggio con fornitura e posa in opera di volumi edilizi prefabbricati ad uso scolastico da destinare a sede temporanea della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Elsa Morante" di Marino (RM) è stato stimato in Euro 1.248.416,22, dato dalla somma posta a base d'asta Euro 1.181.294,48, cui sono aggiunti Euro 193.587,62 (quinto d'obbligo) e Euro 86.890,50 (opzione di proroga per tre mesi);

**VERIFICATA** la disponibilità della copertura dell'importo della prestazione sul capitolo n. 1031831, denominato *Moduli scolastici temporanei (Avanzo accantonato – B)*;

**VISTO** l'art. 62, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "[...] *Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. [...]*" e che "[...] *Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate [...]*";

**CONSIDERATO** che il Comune di Marino non è una Stazione Appaltante Qualificata ai sensi del richiamato disposto normativo;

**APPURATA** la necessità, alla luce del valore dell'appalto pari ad Euro 1.248.416,22, di rivolgersi ad una Stazione Appaltante Qualificata per lo svolgimento della procedura di affidamento del servizio di noleggio con fornitura e posa in opera di volumi edilizi prefabbricati ad uso scolastico da destinare a sede temporanea della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Elsa Morante" di Marino (RM);

**CONSIDERATO** che è intendimento dell'Ente rivolgersi alla Confservizi Lazio, Stazione Appaltante Qualificata che dispone di competenze adeguate alla gestione delle procedure di gara, avvalendosi, tra l'altro, di una propria piattaforma digitale <https://confservizilazio.acquisititelematici.it/> per l'implementazione delle fasi di gara;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 489 del 02/05/2024 con la quale è stato conferito a favore della Stazione Appaltante Qualificata Confservizi Lazio l'incarico di gestione della procedura di gara per l'affidamento del servizio di noleggio con fornitura e posa in opera di volumi edilizi prefabbricati ad uso scolastico da destinare a sede temporanea della scuola primaria e dell'infanzia "Elsa Morante" di Marino;

**VISTO** l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "[...] *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. [...]*";

**CONSIDERATO** quanto disposto, inoltre, dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in base al quale la determinazione a contrarre deve indicare:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** l'art. 71, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 che, per ragioni di urgenza, fissa il termine minimo per la ricezione delle offerte a 15 (quindici) giorni dalla data di trasmissione del bando di gara;

**TENUTO CONTO** che la presente procedura di affidamento verrà svolta dalla Stazione Appaltante Qualificata Confservizi Lazio attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement <https://confservizilazio.acquisititelematici.it/> , mediante la quale saranno gestite le fasi di procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, ammissione e valutazione degli operatori;

**CHE** per la predisposizione della gara saranno trasmessi alla Confservizi Lazio i seguenti documenti, quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Quadro Economico Totale;
- Schema di contratto;

**VISTI** l'art. 15, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e l'Allegato I.2 al Nuovo Codice degli Appalti, i quali prevedono l'individuazione di un Responsabile Unico del Progetto (RUP) per ogni singola procedura di affidamento;

**CONSIDERATO** che l'Ing. Anna Pietrantonio, funzionario di ruolo presso l'Ufficio PNRR e Risorse Sovracomunali, Area V, dispone dei requisiti necessari e può, quindi, ritenere la propria veste giuridica di Responsabile Unico del Progetto;

**VISTO** l'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 in tema di conflitto di interessi, che stabilisce l'obbligo di astensione dall'incarico del Responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi e l'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

**CONSIDERATO** che nei confronti del RUP individuato non sussistono le condizioni ostantive previste dalle succitate norme;

**RITENUTO OPPORTUNO:**

- procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante una procedura aperta ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, la cui aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

- prenotare la somma di Euro 1.180.884,48, comprensiva di IVA al 22%, per il servizio di noleggio con fornitura e posa in opera di volumi edilizi prefabbricati ad uso scolastico da destinare a sede temporanea della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Elsa Morante" di Marino (RM), come di seguito indicato:

Capitolo	Descrizione capitolo	Piano dei conti: Miss/Progr - V° livello	Esercizio esigibilità	Importo
1031831	Moduli scolastici temporanei (Avanzo accantonato – B)	04.02-1.03.02.99.999	2024	€ 1.180.884,48

**CONSIDERATO** che in relazione alla presente procedura di selezione del nuovo contraente è stato richiesto, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della L. n. 136/2010, il seguente Codice Identificativo Gare (CIG):

LOTTO	OGGETTO DEL LOTTO	CIG
1	Servizio di noleggio con fornitura e posa in opera di volumi edilizi prefabbricati ad uso scolastico da destinare a sede temporanea della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Elsa Morante" di Marino (RM).	B1D0791AA0

**CONSIDERATO** altresì che, in base a quanto stabilito con delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, il Comune di Marino è tenuto al pagamento del contributo previsto a favore dell'ANAC di importo pari ad Euro 410,00;

**PRESO ATTO** che sussiste l'obbligo di richiedere la garanzia provvisoria per un importo pari al 2% dell'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Visto** l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 (Tuel) ai sensi del quale: *"1. L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151. [...] 5. Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi. 6. Gli impegni di spesa sono assunti nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili. [...]";*

**Visto** l'art. 41 e ss. del vigente Regolamento di contabilità;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 (Tuel) e del decreto sindacale n. 13 del 05/07/2023;

**Considerata** la necessità di allegare alla presente determinazione i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile da rendersi ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 dai responsabili dei servizi competenti al loro rilascio;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 (Tuel), il provvedimento è esecutivo solo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

**Visti:**

il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

il D. Lgs n. 118/2011 e s.m.i.;

lo Statuto comunale;

il Regolamento comunale sui controlli interni;

il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**DETERMINA**

Per le premesse sopra esposte e che debbono qui intendersi integralmente richiamate e trascritte che ne costituiscono motivazione a i sensi della legge 241/1990.

1. di **APPROVARE** le premesse sopra esposte, che debbono qui intendersi integralmente richiamate e trascritte e che ne costituiscono motivazione a i sensi della legge n. 241/1990;

2. di **NOMINARE** Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Anna Pietrantonio, funzionario di ruolo presso l'Ufficio PNRR e Risorse Sovracomunali, Area V, come da nota prot. 37289/2024, il quale risulta in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

3. di **PROCEDERE** all'indizione della gara per l'affidamento del servizio di noleggio con fornitura e posa in opera di volumi edilizi prefabbricati da destinare a sede temporanea della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Elsa Morante" di Marino (RM);

4. di **DEMANDARE** alla Stazione Appaltante Qualificata Confservizi Lazio le attività inerenti allo svolgimento della gara per l'affidamento del servizio di cui sopra;

5. di **DARE ATTO** che la procedura è identificata dal seguente CIG:

LOTTO	OGGETTO DEL LOTTO	CIG
1	Servizio di noleggio con fornitura e posa in opera di volumi edilizi prefabbricati da destinare a sede temporanea della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Elsa Morante" di Marino (RM).	B1D0791AA0

6. di **PRENDERE ATTO** e **APPROVARE** la documentazione di gara, predisposta e trasmessa al Comune di Marino da parte della Stazione Appaltante Qualificata Confservizi Lazio per l'indizione della gara e nel dettaglio:

- Disciplinare di Gara;
- Domanda di partecipazione;
- Dichiarazione sostitutiva requisiti;
- Dichiarazione avvalimento;
- Protocollo di legalità;
- Modello Offerta Economica;

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE -- AREA V -- N. 577 DEL 23-05-2024 -

7. di **PRENOTARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, la somma di Euro 1.180.884,48, comprensiva di IVA al 22%, per il servizio di noleggio con fornitura e posa in opera di volumi edilizi prefabbricati da destinare a sede temporanea della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Elsa Morante" di Marino (RM), come di seguito indicato, dando atto che le somme verranno formalmente impegnate con il provvedimento di aggiudicazione definitiva:

Capitolo	Descrizione capitolo	Piano dei conti: Miss/Progr - V° livello	Esercizio esigibilità	Importo
1031831	Moduli scolastici temporanei (Avanzo accantonato – B)	04.02-1.03.02.99.999	2024	€ 1.180.884,48

8. di **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse sono esigibili:

Capitolo	Descrizione capitolo	Piano dei conti: Miss/Progr - V° livello	Esercizio esigibilità	Importo
1031831	Moduli scolastici temporanei (Avanzo accantonato – B)	04.02-1.03.02.99.999	2024	€ 410,00
<b>Creditore</b>		<b>Sede/Residenza</b>		<b>Cod. Fiscale</b>
Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)		Lungotevere Mellini, 10 – 00193, Roma (RM)		09041171001
				<b>P.IVA</b>
				09041171001

9. di **DARE ATTO** ai sensi dell'art. 183, comma 9-bis del D. Lgs. n. 267/2000 (Tuel) che trattasi di spese NON RICORRENTI;

10. di **ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) e dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 (Tuel), che il pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

11. di **STABILIRE** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente Responsabile del Servizio e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Economico – Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

12. di **DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, della L. n. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile Unico del Progetto Arch. Michele Gentilini e dell'assenza dei vincoli di parentela con il contraente;

13. di **STABILIRE** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Economico – Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000 (Tuel), e per il parere di regolarità contabile di cui all'art. 147-bis del Tuel, diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e viene pubblicata sull'Albo Pretorio on line del Comune ai fini della generale conoscenza (art. 32 Legge n. 69/2009);

14. di **DARE ATTO** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali ulteriori obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

15. di **RENDERE NOTO** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al tribunale amministrativo regionale competente entro il termine di trenta giorni, ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 104/2010;

16. di **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento e della documentazione di gara ivi allegata alla Stazione Appaltante Qualificata per quanto di competenza.



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. DEL	577 23-05-2024	OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE LA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA CONFSERVIZI LAZIO, CON IL SUPPORTO OPERATIVO DI CONFSERVIZI CISPES SRL, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO CON FORNITURA E POSA IN OPERA DI VOLUMI EDILIZI PREFABBRICATI DA DESTINARE A SEDE TEMPORANEA DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "ELSA MORANTE" DI MARINO (RM). CIG B1D0791AA0
-----------	-------------------	---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere

FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della determinazione 577 del 23-05-2024, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

### ATTESTAZIONE DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009, si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti della presente determinazione 577 del 23-05-2024 con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

La presente determinazione viene così sottoscritta:

Data, 24-05-2024

**IL DIRIGENTE**  
**- AREA V -**  
**ARCH. MICHELE GENTILINI**

*Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale  
(art. 20 e 23-ter del D. Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD)*