



CITTÀ DI CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>Atto N. 108</i> <i>del 24-05-2024</i>	OGGETTO: Atto di indirizzo per la destinazione d'uso del bene confiscato e sottoposto a sequestro dall' ANBSC, ubicato a Ciampino, Via Sandro Pertini n.62, per la presentazione di proposta progettuale per l' Avviso Pubblico DesTEENazione Desideri in azione
---	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 12:45 e seguenti nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti e assenti i sigg.:

Colella Emanuela	Sindaca	Presente
Catalini Marco	Assessore	Presente
Giglio Federica	Assessore	Presente
MANTUANO ALESSANDRA	Assessore	Presente
Silvi Alessandro	Assessore	Assente
Verini Umberto	Assessore	Presente (in videoconferenza)
MANTUA ROBERTO	Assessore	Presente

Presiede la Sindaca Avv. Emanuela Colella

Partecipa la La Segretaria generale DOTTORESSA CLAUDIA TARASCIO con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Parere di regolarità tecnica Favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.
Ciampino, 20-05-2024

Il Dirigente
GIOVANNI GIAQUINTO

Parere di regolarità contabile Visto ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.
Ciampino, 22-05-2024

La Dirigente Servizio Finanziario
D.ssa FRANCESCA SPIRITO

Premesso

- Che con Nota Prot. n°68448 del 25/10/2022, l’Agenzia Nazionale per i Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha avviato un’attività di ricognizione dei beni presenti nel Territorio della Regione Lazio che, in ragione dello stato delle relative procedure ablatorie, risultano attualmente destinabili ai sensi dell’art.48 del Decreto Legislativo n°159/2011 e ss.mm.ii.;
- Che la stessa Agenzia, al fine di acquisire le eventuali manifestazioni di interesse, ha indetto la Conferenza di Servizi per il giorno 25 novembre 2022 a cui sono stati invitati tutti i soggetti, tra cui il Comune di Ciampino;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n°107 del 09/12/2022 si è provveduto a deliberare la “Manifestazione d’interesse” per l’acquisizione dei beni confiscati e sottoposti a sequestro dall’ANBSC, ubicati in Ciampino in via Sandro Pertini n°62 e via Mura dei Francesi n° 28;

Preso atto

- Che il Decreto del Direttore dell’ANBSC, n°91 del 02/01/2023, acquisito al Protocollo Generale dell’Ente al n°420 del 03/01/2023, è stato disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune, per fini istituzionali e/o sociali della seguente unità immobiliare:
 1. Immobili, porzione di un villino quadrifamiliare con Box e cantina, sito in via Sandro Pertini n°62, distinti al catasto al Foglio n°2, particella 1578, sub. 25, 32 36, 502;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n°43 del 10/03/2023 si è provveduto ad assegnare temporaneamente il bene confiscato alla criminalità organizzata, sito nel territorio comunale di Ciampino, in via Sandro Pertini n°62, trasferito con Decreto dell’ANBSC n°91 del 02/01/2023, alla Protezione Civile del Comune di Ciampino, fino all’attuazione delle proposte progettuali individuate per tali immobili;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n°182 del 12/10/2023 si è provveduto ad assegnare temporaneamente il bene confiscato alla criminalità organizzata, sito nel territorio comunale di Ciampino, in via Sandro Pertini n°62, trasferito con Decreto dell’ANBSC n°91 del 02/01/2023, alla realizzazione del progetto “Emporio Solidale” e di altre progettualità con finalità sociali;

Visto

- L’ Avviso Pubblico “*DesTEENazione - Desideri in azione*”, approvato con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali n. 69 del 21 marzo 2024, per la costituzione di Spazi multifunzionali di esperienza per adolescenti sul territorio nazionale per l’erogazione di servizi integrati volti a promuovere, nei ragazzi e nelle ragazze, l’autonomia, la capacità di agire nei propri contesti di vita, la partecipazione e l’inclusione sociale nel Triennio 2024-2026;
- Il Verbale del Comitato Istituzionale del Distretto Socio Sanitario RM 6.3 del 10/04/2024 nel quale si esprimeva la volontà dell’ambito di partecipare all’Avviso Pubblico, presentando apposita proposta progettuale entro il 31/05/2024;

Dato atto

- Che l’Avviso Pubblico privilegia come spazio per la costituzione della struttura uno “ *Spazio pubblico nella disponibilità dell’ATS proponente, ubicato all’interno del territorio dell’ATS...Per la scelta dello spazio, è sostenuto e incoraggiato l’utilizzo di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata* ”;
- Che l’immobile deve avere altresì una superficie disponibile interna non inferiore a 200 mq, in cui

siano presenti almeno 4 ambienti per le attività di gruppo, un ambiente per le attività individuali, uno da dedicare alle attività di gruppi più numerosi, ad incontri di sensibilizzazione, promozione delle attività e/o informativi, ad eventi aggregativi, un ambiente per le attività di back office, la disponibilità di servizi igienici adeguati e preferibilmente con disponibilità di utilizzo di spazi esterni;

- Che il progetto prevede anche la possibilità di ricevere fino a € 270.000,00 di finanziamento per la realizzazione di interventi di tipo edilizio, e per le relative spese tecniche (nell'ordine del 10% delle opere), indispensabili per adibire l'immobile all'utilizzo previsto, nel rispetto degli obblighi e delle indicazioni fornite dall'Avviso;
- Che il progetto si focalizzerà sui minori, ed in particolare sugli adolescenti, per offrire loro un contesto aggregativo "sano", in cui incontrarsi, confrontarsi, svolgere attività divertenti, culturali e utili alla loro crescita, nonché ricreative, di sostegno allo studio e di prevenzione;
- Che alle caratteristiche richieste risponde pienamente l'Immobile sito nel territorio comunale di Ciampino, in via Sandro Pertini n°62, trasferito con Decreto dell'ANBSC n°91 del 02/01/2023;
- Della volontà dell'Amministrazione Comunale di destinare l'immobile sito in S. Pertini n°62, distinto in catasto al Foglio n°2, particella 1578, sub. 25, 32 36, 502, alla realizzazione del progetto "*DesTEENazione - Desideri in azione*";
- Che la destinazione dell'Immobile al progetto si intenderà come confermata solo in caso di ammissione della proposta progettuale al finanziamento oggetto dell'Avviso;

Visto

il parere favorevole del Dirigente del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi degli art.li. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000);

Preso atto

che la presente deliberazione non comporta, al momento riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico patrimoniale e finanziaria dell'Ente;

Visto

il D. Lgs n.267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto

lo Statuto Comunale,

Visto

il vigente regolamento di contabilità;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

- **Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;**
 - **Di manifestare la volontà di destinare il seguente bene:**
1. Porzione di un villino quadrifamiliare con Box e cantina, sito in via Sandro Pertini n°62, distinti in catasto al Foglio n° 2, particella 1578, sub. 25, 32, 36, 502, alla realizzazione del progetto "*DesTEENazione - Desideri in azione*"

- **Di dare mandato** ai Dirigenti competenti, con successivo atto, di porre in essere le attività ed i procedimenti necessari per la realizzazione dei progetti su indicati, ed in particolare al dirigente dell'Ufficio Tecnico di disporre, come richiesto dall'Avviso, un elenco degli *“Interventi di tipo edilizio che si riterrà necessario pianificare per l'adattamento degli spazi alle funzioni da svolgere con indicazione analitica delle attività da realizzarsi, della necessità di intervento, descrizione del positivo impatto sul territorio e sulla funzionalità dello spazio ristrutturato alle attività programmate con indicazione della tempistica dei lavori”*;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta, al momento riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico patrimoniale e finanziaria dell'Ente;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 267/2000 al fine di consentire agli organizzatori e agli uffici di procedere con gli atti necessari nel rispetto delle vigenti normative.

La Sindaca
Avv. Emanuela Colella

La Segretaria generale
DOTTORESSA CLAUDIA TARASCIO

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20, 23-ter e 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e conservato negli archivi informatici del comune di Ciampino (Roma) ai sensi dell'art. 22 del medesimo Codice della Amministrazione Digitale.