

Privati

AZIENDA STRADE LAZIO - ASTRAL S.P.A

Decreto di esproprio 2 aprile 2024, n. 9390

Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse (CUP: B21B06000520001). Espropriazione, asservimento permanente e occupazione temporanea delle aree e degli immobili e dei diritti eventualmente connessi, occorrenti per l'esecuzione dei lavori, site nei territori dei Comuni di Aprilia, Cisterna di Latina, Velletri, Lariano, Cori, Artena, Labico e Valmontone



Il Commissario straordinario
Collegamento stradale
Cisterna-Valmontone e
relative opere connesse
D.P.C.M. 16 aprile 2021

ASTRAL

Prot. n. 0009390 del 02/04/2024

DECRETO N. I

OGGETTO: Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse (CUP: **B21B06000520001**).

Espropriazione, asservimento permanente e occupazione temporanea delle aree e degli immobili e dei diritti eventualmente connessi, occorrenti per l'esecuzione dei lavori, site nei territori dei Comuni di Aprilia, Cisterna di Latina, Velletri, Lariano, Cori, Artena, Labico e Valmontone.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge 27 febbraio 1967, n. 48, recante «Attribuzioni e ordinamento del Ministero del bilancio e della programmazione economica e istituzione del Comitato dei ministri per la programmazione economica» e, in particolare, l'art. 16, concernente la costituzione e le attribuzioni del Comitato interministeriale per la programmazione economica (di seguito "**CIPE**" o "**Comitato**"), nonché le successive disposizioni legislative relative alla composizione dello stesso CIPE;

VISTA la Legge 23 agosto 1988, n. 400, recante «Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri», e successive modificazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi», e successive modificazioni;

VISTA la Legge 17 maggio 1999, n. 144, che all'art. 1, comma 5, ha istituito presso il CIPE il «Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici» (di seguito "**MIP**"), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo e funzionale all'alimentazione di una banca dati tenuta dal CIPE stesso;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante «Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità», e successive modificazioni, e in particolare, l'art. 13, comma 6, che prevede che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è efficace fino alla scadenza del termine entro il quale può essere emanato il Decreto di esproprio;

VISTA la Delibera 21 dicembre 2001, n. 121, con la quale il Comitato, ai sensi dell'allora vigente Legge 21 dicembre 2001, n. 443, ha approvato il 1° Programma delle infrastrutture strategiche (di seguito "**PIS**"), che nell'allegato I include, nell'ambito del «Corridoio plurimodale tirrenico-nord Europa», tra i «sistemi stradali e autostradali», l'infrastruttura «A12-Appia-Pontina»;

VISTA la Delibera 1° agosto 2014, n. 26, con la quale il Comitato ha espresso parere sull'XI allegato infrastrutture al Documento di economia e finanza, di seguito DEF 2013, che include, nella tabella 0 «Programma delle infrastrutture strategiche» - nell'ambito del «Corridoio plurimodale tirrenico nord Europa» - l'infrastruttura «A12-Appia-Pontina e bretella Cisterna», articolata nei tre interventi:

1. Completamento del corridoio intermodale Roma-Latina tratta autostradale Roma (Tor de' Cenci) - Latina nord (Borgo Piave) (CUP: B51B06000390001);
2. Collegamento autostradale Cisterna-Valmontone e opere connesse (CUP: B21B06000520001);
3. Collegamento A12-Appia. Tratto A12 (Roma-Civitavecchia) - Roma (Tor de' Cenci) (CUP



Il Commissario straordinario
Collegamento stradale
Cisterna-Valmontone e
relative opere connesse
D.P.C.M. 16 aprile 2021

ASTRAL

B91B06000530001);

VISTA la Delibera CIPE del 18 novembre 2010, n. 88, recante “*Programma delle infrastrutture strategiche (Legge n. 443/2001). Approvazione progetto definitivo Roma (Tor De’ Cenci) - Latina nord (CUP F31B01000210008) e Cisterna-Valmontone (CUP F31B04000310008) oltre progetti definitivi e preliminari di opere connesse*”, con la quale veniva approvato il progetto definitivo della Cisterna-Valmontone e opere connesse ai sensi e per gli effetti dell’art. 167, comma 5, del Decreto Legislativo 163/2006, e dichiarata la pubblica utilità della stessa;

VISTA la Delibera CIPE del 26 aprile 2018, n. 41, con la quale il Comitato, ha disposto la proroga della dichiarazione di pubblica utilità di due anni ai sensi e per gli effetti dell’art. 166 comma 4-bis del Decreto Legislativo 163/2006 fino a tutto il 3 agosto 2020;

VISTA la Delibera CIPE del 25 ottobre 2020 n. 26, con la quale il Comitato ha disposto la proroga di due anni della dichiarazione di pubblica utilità apposta con Delibera n. 88/2010, ai sensi e per gli effetti dell’art. 166 comma 4-bis del Decreto Legislativo 163/2006 fino al 3 agosto 2022;

VISTO il Decreto-legge del 16 giugno 2022 n. 68 convertito con la legge n. 108/2022 con il quale è stata disposta la proroga di ulteriori due anni il termine della pubblica utilità, fino al 3 agosto 2024;

RITENUTO, pertanto, che:

I. il termine per l’emanazione dei decreti d’esproprio di cui alla dichiarazione di pubblica utilità degli interventi in esame, decorrente dalla data in cui diventa efficace il provvedimento che dichiara la pubblica utilità degli interventi stessi, sia così identificabile:

- I.1 primo termine derivante dalla citata Delibera n. 88 del 2010 di approvazione del progetto definitivo, registrata dalla Corte dei conti il 3 agosto 2011: decorrenza dal 4 agosto 2011 e scadenza il 3 agosto 2018;
- I.2 prima proroga biennale derivante dalla Delibera n. 41 del 2018, disposta prima della scadenza del termine inizialmente individuato: decorrenza dal 4 agosto 2018 e scadenza il 3 agosto 2020;
- I.3 seconda proroga biennale derivante dalla Delibera n. 26 del 2020, disposta prima della scadenza dell’ultimo termine individuato: decorrenza dal 4 agosto 2020 e scadenza il 3 agosto 2022;
- I.4 ulteriore proroga del termine di pubblica utilità derivato dal Decreto-legge n. 68 del 16 giugno 2022, convertito con la legge 108/2022: decorrenza 4 agosto 2022 e scadenza 3 agosto 2024;

VISTI i commi 2, 3, 3bis e 4 del citato articolo 4 del D.L. 32/2019, che disciplinano i compiti, i poteri e le funzioni dei Commissari straordinari, nonché prevedendo specifici adempimenti a cui gli stessi sono tenuti;

VISTO il D.P.C.M. del 16 aprile 2021 (annotato dal Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri il 27 aprile 2021 al n. 1670/2021) ad oggetto la “*Nomina dell’ing. Antonio Mallamo a Commissario Straordinario, ai sensi dell’articolo 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, del collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse*”;

CONSIDERATO che:

- occorre procedere all’espropriazione delle aree e dei terreni in cui sarà realizzata l’infrastruttura strategica di cui alla Legge 443/2001 denominata “*Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse*”.
- la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera risulta valida ed efficace;

RILEVATO che:



Il Commissario straordinario
Collegamento stradale
Cisterna-Valmontone e
relative opere connesse
D.P.C.M. 16 aprile 2021

ASTRAL

- le tempistiche necessarie per il procedimento di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/2001 per la quantificazione provvisoria dell'indennità di espropriazione sono incompatibili con quelle imposte dalla natura urgente e indifferibile dei lavori da realizzare;
- sussistono i presupposti di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 per l'adozione del Decreto di esproprio a seguito di determinazione urgente dell'indennità provvisoria, in quanto:
 1. l'avvio dei lavori in oggetto riveste carattere di urgenza;
 2. l'intervento di realizzazione dell'infrastruttura strategica denominata "Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse" ricade fra quelli di cui alla Legge n. 443/2001;
 3. il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50;

RILEVATO che con Decreto n.13 del 7 novembre 2023 del Commissario straordinario avente a oggetto "Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse (CUP: B21B06000520001). Attualizzazione e criteri di calcolo dell'indennità provvisoria di esproprio, asservimento e occupazione temporanea degli immobili ricadenti nei comuni di Aprilia e Cisterna di Latina", si è proceduto ad attualizzare all'anno corrente i valori unitari per il calcolo dell'indennità provvisoria degli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che si è proceduto quantificare in via d'urgenza l'indennità provvisoria di esproprio dovuta, secondo gli importi indicati nell'elenco allegato al presente Decreto.

Tutto ciò, premesso, considerato, ritenuto e rilevato, il Commissario straordinario per la realizzazione dell'infrastruttura strategica "Collegamento stradale Cisterna – Valmontone e relative opere connesse", ing. Antonio Mallamo, quale Commissario straordinario e Amministratore Unico di ASTRAL S.p.A. e ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e s.m.i., recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" e del D.P.C.M. 16 aprile 2021, come da Decreto del predetto Commissario straordinario n. 2 del 20 aprile 2022

D E C R E T A

(Espropriazione delle aree e/o degli immobili per pubblica utilità)

1. Ai fini della realizzazione dell'intervento denominato "Collegamento autostradale Cisterna-Valmontone e opere connesse" è disposta l'espropriazione, a favore della Regione Lazio con sede in Roma via Rosa Raimondi Garibaldi, 7- 00145 Roma Codice fiscale 80143490581 delle aree e/o degli immobili e/o dei diritti eventualmente connessi, siti nei rispettivi territori comunali indicati nel piano particellare di esproprio allegato al presente Decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati, i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari espropriate, le rispettive ditte catastali proprietarie e la superficie espropriata per ciascuna particella. L'efficacia e gli effetti espropriativi del presente Decreto sono sottoposti alla condizione sospensiva della notificazione ed esecuzione, nei modi di legge, del Decreto stesso.

(Asservimento permanente delle aree e/o di immobili)

2. È costituita, inoltre, servitù coattiva permanente a favore di della Regione Lazio con sede in Roma via Rosa



Il Commissario straordinario
Collegamento stradale
Cisterna-Valmontone e
relative opere connesse
D.P.C.M. 16 aprile 2021

ASTRAL

Raimondi Garibaldi, 7- 00145 Roma Codice fiscale 80143490581 delle aree e/o degli immobili, siti nei rispettivi territori comunali, riportati nel piano particellare allegato al presente Decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle delle aree e/o degli immobili asservite, le rispettive ditte catastali proprietarie e la superficie asservita per ciascuna particella.

(Occupazione temporanea di immobili)

3. Per le esigenze tecniche e logistiche relative all'insediamento ed al funzionamento del cantiere dei lavori di cui al punto 1, è autorizzata l'occupazione temporanea, degli immobili, siti nei territori dei Comuni indicati nel piano particellare di esproprio allegato al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari da occupare temporaneamente, le rispettive ditte catastali proprietarie e la superficie da occupare per ciascuna particella. La restituzione ai proprietari delle aree da occupare sarà disposta, cessate le esigenze tecniche che giustificano la permanenza dell'occupazione, dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento.

(Quantificazione in via urgente e provvisoria delle indennità offerte)

4. Le indennità di esproprio e di asservimento permanente sono determinate, in via d'urgenza e provvisoriamente, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, nella misura sopra indicata, nonché riportata per ciascuna particella e superficie di riferimento, nel piano particellare di esproprio allegato al presente Decreto. A norma dell'art. 42, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che sia costretto, per effetto dell'esecuzione del presente Decreto, ad abbandonare in tutto o in parte il fondo, a condizione che sia direttamente coltivato da almeno un anno antecedente l'emissione della dichiarazione di pubblica utilità, sarà corrisposta, a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro dell'effettiva sussistenza dei presupposti, l'indennità aggiuntiva determinata, ai sensi dell'art. 40, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, nella misura pari al valore agricolo medio stabilito ex art. 41, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, per il tipo di coltura effettivamente praticata, desumibile dalle apposite tabelle pubblicate in vigore.

5. Ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, i proprietari delle aree e/o degli immobili da espropriare sono invitati a comunicare per iscritto presso Il Commissario straordinario - Collegamento stradale Cisterna-Valmontone con sede In Via del Pescaccio, 96/98 – 00166 Roma, entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data dell'immissione in possesso nelle aree, se condividono la determinazione delle indennità di esproprio e di asservimento determinate in via urgente e provvisoria con il presente Decreto. La comunicazione deve essere effettuata mediante una delle seguenti modalità, allegando copia della carta di identità personale:

- mediante raccomandata con avviso di ricevimento diretta al Commissario straordinario c/o ASTRAL S.p.a. Azienda Strade Lazio con sede in Roma, via del Pescaccio n. 96/98 – 00166 Roma
- mediante P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) protocolloastral@pec.astralspa.it
- consegna a mano c/o Ufficio protocollo generale di ASTRAL S.p.A. all'indirizzo sopra indicato.

A norma dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 l'indennità di occupazione relativa alle aree di cui al punto 3 è determinata,



Il Commissario straordinario
Collegamento stradale
Cisterna-Valmontone e
relative opere connesse
D.P.C.M. 16 aprile 2021

ASTRAL

per ciascuna annualità di occupazione maturata, nella misura di un dodicesimo dell'indennità di esproprio, corrispondente al valore venale, dell'area occupata. Nell'elaborato allegato al presente decreto è indicata, per ciascuna superficie da occupare temporaneamente, il valore di base annuo dell'indennità, calcolata in misura corrispondente ad un dodicesimo del valore venale attribuito all'area da occupare. Il diritto alla corresponsione dell'indennità decorre dalla data di immissione in possesso negli immobili e matura alla scadenza di ogni annualità di occupazione. L'indennità sarà corrisposta nella misura complessiva effettivamente spettante corrispondente al periodo di effettiva durata dell'occupazione

Qualora l'indennità offerta non venga accettata entro il termine di trenta giorni dalla data dell'immissione in possesso nelle aree e/o negli immobili effettuata in esecuzione del presente Decreto, si procederà con le forme e modalità di cui all'art. 22, comma 5, del D.P.R. 327/2001.

Ove il proprietario non condivide la determinazione della misura della indennità di espropriazione, può esperire le iniziative previste dall'art. 22, comma 4, del D.P.R. 327/2001, nei modi e termini ivi previsti.

(Notifica ed esecuzione del presente Decreto)

6. Il presente Decreto sarà notificato ai proprietari delle aree e/o degli immobili oggetto di esproprio e/o asservimento e/o occupazione temporanea a norma dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, la notifica potrà avere luogo anche contestualmente alla sua esecuzione mediante consegna di copia del provvedimento, dandone atto nel verbale di esecuzione.

7. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente Decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e all'art. 4, comma 3, del D.L. 32/2019. La mancata notificazione ed esecuzione del Decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. f), del D.P.R. 327/2001.

8. I soggetti destinatari della notifica del presente Decreto, intestatari delle aree e/o degli immobili secondo i registri catastali, ove non siano più gli attuali proprietari, sono tenuti, a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne tempestiva comunicazione al Commissario straordinario, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente Decreto, precisando i nominativi ed i recapiti degli attuali proprietari, se conosciuti, ed ogni altra informazione utile al fine di ricostruire i passaggi di proprietà delle aree e/o degli immobili di riferimento.

9. Il passaggio di proprietà delle aree e/o degli immobili espropriati e la costituzione del diritto di servitù a carico delle aree e/o degli immobili sono sottoposti alla condizione sospensiva che il presente Decreto sia notificato ai proprietari delle aree e/o degli immobili.

10. Il presente Decreto sarà eseguito con apposito verbale di immissione da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e all'art. 4, comma 3, del D.L. 32/2019. Ai proprietari delle aree e/o degli immobili sarà notificato un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui verrà data esecuzione al presente provvedimento. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario, o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti dell'amministrazione procedente e darà atto delle eventuali opposizioni da parte dei proprietari e degli enfiteuti, nonché delle eventuali dichiarazioni o richieste formulate dai fittavoli, mezzadri o compartecipanti che coltivano direttamente il fondo. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni. Sarà redatto lo stato di consistenza delle aree, nel quale



Il Commissario straordinario
Collegamento stradale
Cisterna-Valmontone e
relative opere connesse
D.P.C.M. 16 aprile 2021

ASTRAL

saranno specificate le colture effettivamente praticate e gli eventuali soprassuoli. Lo stato di consistenza potrà essere compilato, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi, anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso.

11. La mancata notificazione ed esecuzione del Decreto nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto stesso, ex art. 23, comma 1, lett. f), del D.P.R. 327/2001.

12. Il presente Decreto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto presso la competente conservatoria dei registri immobiliari per l'annotazione prescritta dall'art. 24, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001. La voltura catastale delle aree espropriate sarà effettuata previa redazione, laddove necessaria, dei tipi di frazionamento particellare.

13. Il presente Decreto sarà trasmesso entro 5 giorni, in forma di estratto, al Bollettino Ufficiale della Regione Lazio per la relativa pubblicazione ex art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

14. Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi). L'opposizione del terzo, a norma dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, è proponibile entro il termine di 30 giorni (trenta) dalla pubblicazione del presente Decreto nel B.U. Regione Lazio.

Il Commissario straordinario

Ing. Antonio Mallamo

Decreto emesso in doppia copia originale

COMUNE DI CISTERNA DI LATINA (LT)

| NUMERO D'ORDINE | FOGLIO | PARTICELLA | NOME E COGNOME | LUOGO E DATA DI NASCITA | CODICE FISCALE | % DI PROPRIETA' | SUP. DA ESPRIMERE DEFINITIVAMENTE | SUP. DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE | SERVITU' | QUALITA' COLTURALE ACCERTATA | VALORE €/M.Q. DA PROGETTO | VALORE UNITARIO (DECRETO N.13 DEL 07/11/23) | ESPONIBILITA' RICALCOLATI COME DA DECRETO N. 13 DEL 07/11/2023 | INDENNITA' OCCUP. TEMP. | INDENNITA' SERVITU' | INDENNITA' TOTALE |
|-----------------|--------|------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------|------------------------------|---------------------------|---|--|-------------------------|---------------------|-------------------|
| 38 B15 | 171 | 88 | PIROCCO PIETRINA | CISTERNA DI LATINA (LT) 27/05/1962 | PIROCCOPIETRINA | 100% | 2388 | | | SEMINATIVO | 1,52 | 2,50 | € 27.072,50 | | | € 27.072,50 |
| | 177 | 90 | SANTINI FILIPPO | VELLETRI (RM) 28/11/1954 | SANTINI FILIPPO | 100% | 6370 | | | VIGNETO | 2,92 | 4,25 | € 27.072,50 | | | € 27.072,50 |
| 39 B15 | 177 | 14 | | | | | 995 | | | VIGNETO | 3,04 | 4,62 | € 4.596,90 | | | € 4.596,90 |
| | 177 | 11 | | | | | 2935 | | | VIGNETO | 3,04 | 4,62 | € 13.559,70 | | | € 13.559,70 |
| | 177 | 10 | | | | | 2102 | | | VIGNETO | 3,04 | 4,62 | € 9.711,24 | | | € 9.711,24 |
| | 177 | 9 | | | | | 6497 | | | VIGNETO | 3,04 | 4,62 | € 30.016,14 | | | € 30.016,14 |
| | 177 | 8 | | | | | 2122 | | | VIGNETO | 3,04 | 4,62 | € 9.803,64 | | | € 9.803,64 |
| 40 | 171 | 77 | | APRILIA 29/03/1954 | | 100% | 2395 | | | VIGNETO | 3,04 | 4,62 | € 13.670,58 | | | € 13.670,58 |
| | 177 | 46 | | | | | 4008 | | | VIGNETO | 3,04 | 4,62 | € 20.849,56 | | | € 20.849,56 |
| | 177 | 45 | | | | | 350 | | | VIGNETO | 3,04 | 4,62 | € 2.287,20 | | | € 2.287,20 |
| | 177 | 42 | | | | | 56 | | | VIGNETO | 3,04 | 4,62 | € 14.584,64 | | | € 14.584,64 |
| | 177 | 2 | | | | | 634 | | | VIGNETO | 3,04 | 4,62 | € 2.929,08 | | | € 2.929,08 |
| 42 | 171 | 151 | ARTINGHELLI GABRIELE (Deceduto) | PENNARIVE (DZ) 07/1942 | RINGHIERI GABRIELE | 100% | 2380 | | | SEMINATIVO | 1,52 | 2,50 | € 5.975,00 | | | € 5.975,00 |
| 43 | 176 | 42 | | INDIA (EE) 11/01/07/1956 | | 100% | 1467 | | | SEMINATIVO | 1,52 | 2,50 | € 4.117,50 | | | € 4.117,50 |
| | 176 | 79 | SINGH HARBAAS | | SINGH HARBAAS | 100% | 310 | | | VIGNETO | 3,04 | 4,62 | € 1.432,20 | | | € 1.432,20 |
| 44 | 171 | 89 | DELLA BIANCA MARIZIO | LATINA (LT) 30/07/1979 | DUMAZZINI MARIZIO | 100% | 29 | | | VIGNETO | 2,92 | 4,25 | € 1.233,25 | | | € 1.233,25 |
| | 171 | 87 | FINNA ANGELA MARIA | PANTELLERIA (CP) 31/08/1957 | PANTELLERIA ANGELA MARIA | 100% | 11992 | | | VIGNETO | 2,92 | 4,25 | € 47.991,00 | | | € 47.991,00 |
| 46 | 175 | 96 | SCIOTTI SILVANA | LATINA (LT) 16/08/1956 | SCIOTTI SILVANA | 100% | 54 | | | VIGNETO | 2,92 | 4,25 | € 229,50 | | | € 229,50 |
| | 175 | 81 | | | | | 3028 | | | VIGNETO | 2,92 | 4,25 | € 12.869,00 | | | € 12.869,00 |
| | 175 | 78 | | | | | 91 | | | VIGNETO | 2,92 | 4,25 | € 386,75 | | | € 386,75 |
| | 175 | 59 | | | | | 5728 | | | VIGNETO | 2,92 | 4,25 | € 24.886,50 | | | € 24.886,50 |
| 47 | 175 | 102 | EX 69 | | | | 1964 | | | VIGNETO | 2,92 | 4,25 | € 8.832,00 | | | € 8.832,00 |
| | 175 | 154 | EX 121 | | | | 2270 | | | FRUTTO | 2,92 | 4,25 | € 10.072,50 | | | € 10.072,50 |
| 48 | 175 | 82 | MAURIO ANTONIO | CISTERNA DI LATINA (LT) 07/07/1955 | MAURIO ANTONIO | 100% | 1112 | | | VIGNETO | 2,46 | 2,46 | € 23.853,52 | | | € 23.853,52 |
| | 175 | 76 | FRANCESCO | CISTERNA DI LATINA (LT) 08/06/1962 | FRANCESCO | 100% | 4066 | | | VIGNETO | 2,46 | 2,46 | € 98.844,76 | | | € 98.844,76 |
| 49 | 175 | 164 | EX 130 | | | | 4921 | | | VIGNETO | 2,46 | 2,46 | € 105.604,66 | | | € 105.604,66 |
| | 174 | 283 | EX 22 | | | | 12.228 | | | FRUTTO | 2,92 | 4,25 | € 53.244,00 | | | € 53.244,00 |
| | 174 | 299 | EX 21 | | | | 5350 | | | SEMINATIVO | 1,52 | 2,50 | € 13.375,00 | | | € 13.375,00 |
| | 174 | 281 | EX 11 | | | | 17965 | | | SEMINATIVO | 1,52 | 2,50 | € 44.912,50 | | | € 44.912,50 |
| | 175 | 118 | MALE ANGELO | CISTERNA DI LATINA (LT) 24/10/1956 | MALE ANGELO | 100% | 2149 | | | VIGNETO | 2,92 | 4,25 | € 10.408,25 | | | € 10.408,25 |
| 51 | 175 | 144 | MALE ASSUNTA | CISTERNA DI LATINA (LT) 03/10/1959 | MALE ASSUNTA | 100% | 2386 | | | VIGNETO | 2,92 | 4,25 | € 10.990,50 | | | € 10.990,50 |
| | 175 | 120 | | | | | 4997 | | | VIGNETO | 2,92 | 4,25 | € 19.537,25 | | | € 19.537,25 |
| 52 | 175 | 89 | | | | | 484 | | | VIGNETO | 2,92 | 4,25 | € 2.057,00 | | | € 2.057,00 |
| | 175 | 149 | EX 94 | | | | 2855 | | | VIGNETO | 2,92 | 4,25 | € 12.133,75 | | | € 12.133,75 |
| 53 | 175 | 18 | EX 94 | | | | 855 | | | VIGNETO | 2,92 | 4,25 | € 3.633,75 | | | € 3.633,75 |
| | 175 | 164 | EX 130 | | | | 4921 | | | VIGNETO | 2,46 | 2,46 | € 98.844,76 | | | € 98.844,76 |
| 54 | 175 | 98 | EX 15 E 89 | GAROFOLI PATRIZIO | GAROFOLI PATRIZIO | 100% | 4093 | | | FRUTTO | 2,92 | 4,25 | € 19.542,75 | | | € 19.542,75 |
| | 175 | 165 | EX 90 | GERMONDARI VIRGILO MAZZARENO | ZAMBIA (EE) 11/21/01/1960 | GERMONDARI VIRGILO MAZZARENO | 100% | 241 | | FRUTTO | 2,92 | 4,25 | € 1.024,25 | | | € 1.024,25 |
| 55 | 175 | 9 | | | | | 624 | | | PASCOLO | 0,99 | 2,00 | € 1.248,00 | | | € 1.248,00 |
| | 173 | 54 | | | | | 473 | | | VIGNETO | 1,58 | 4,25 | € 2.010,25 | | | € 2.010,25 |
| | 168 | 182 | | | | | 910 | | | VIGNETO | 1,58 | 4,25 | € 3.867,50 | | | € 3.867,50 |
| | 173 | 1 | | | | | 1 | | | INCOTTO PRODUTT | 0,99 | 2,00 | € 2,00 | | | € 2,00 |
| | 173 | 52 | | | | | 1717 | | | PASCOLO | 0,99 | 2,00 | € 3.434,00 | | | € 3.434,00 |
| 56 | 173 | 143 | SEMPICE DI GIORGI ALESSANDRO & C. | SEMPICE DI GIORGI ALESSANDRO & C. | | 100% | 4360 | | | SEMINATIVO | 1,52 | 2,50 | € 10.980,90 | | | € 10.980,90 |
| | 173 | 276 | EX 147 | | | | 1929 | | | SEMINATIVO | 1,52 | 2,50 | € 8.217,50 | | | € 8.217,50 |
| | 173 | 802 | EX 23 | | | | 1914 | | | SEMINATIVO | 1,52 | 2,50 | € 5.782,50 | | | € 5.782,50 |
| 57 | 172 | 66 | EX 183 | GARROZZA ANTONIETTA MARIA | CAMPOLATTIANO (RM) 07/02/1949 | GARROZZA ANTONIETTA MARIA | 1/1 | 8710 | | SEMINATIVO | 1,52 | 2,50 | € 21.775,00 | | | € 21.775,00 |
| | 172 | 24 | EX 21 | | | | 276 | | | SEMINATIVO | 1,52 | 2,50 | € 3.630,00 | | | € 3.630,00 |
| 58 | 172 | 419 | PANDOLFO GARBARATTISTA | TOMISA (EE) 10/07/1942 | PANDOLFO GARBARATTISTA | 100% | 225 | | | INCOTTO PRODUTT | 0,99 | 2,00 | € 3.920,00 | | | € 3.920,00 |
| | 172 | 451 | PANDOLFO ELENA | LATINA (LT) 16/03/1988 | PANDOLFO ELENA | 100% | 48 | | | INCOTTO PRODUTT | 0,99 | 2,00 | € 360,00 | | | € 360,00 |
| | 172 | 450 | | | | | 12 | | | INCOTTO PRODUTT | 0,99 | 2,00 | € 340,00 | | | € 340,00 |
| | 172 | 444 | | | | | 798 | | | SEMINATIVO | 1,52 | 2,50 | € 1.972,50 | | | € 1.972,50 |
| | 172 | 440 | | | | | 65 | | | SEMINATIVO | 0,99 | 2,00 | € 3.362,50 | | | € 3.362,50 |
| 59 | 172 | 514 | EX 399 | | | | 1423 | | | SEMINATIVO | 1,52 | 2,50 | € 3.537,50 | | | € 3.537,50 |
| | 172 | 514 | EX 399 | | | | 1329 | | | INCOTTO PRODUTT | 0,99 | 2,00 | € 800,00 | | | € 800,00 |
| | 172 | 515 | EX 399 | | | | 454 | | | CORTE ATTREZZATA EDIFICIO | 1,800 | 1,800 | € 431.200,00 | | | € 431.200,00 |
| | 172 | 516 | EX 399 | | | | 84 | | | CORTE ATTREZZATA | 35,00 | 1,800 | € 817.200,00 | | | € 817.200,00 |

COMUNE DI CISTERNA DI LATINA (LT)

| NUMERO D'ORDINE | FOGLIO | PARTICELLA | NOME E COGNOME | LUOGO E DATA DI NASCITA | CODICE FISCALE | % DI PROPRIETA' | SUP. DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE | SUP. DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE | SERVITU' | QUALITA' COLTURALE ACCERTATA | VALORE C/NO DA PROGETTO | VALORE UNITARIO (DECRETO N.13 DEL 07/11/23) | ESPROPRIAZIONE DA DECRETO N. 13 DEL 07/11/2023 | INDENNITA' OCCUP. TEMP. | INDENNITA' SERVITU' | INDENNITA' TOTALE | |
|-----------------|--------|-------------|--|--|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------|------------------------------|-------------------------|---|--|-------------------------|---------------------|-------------------|-----|
| 60 | 172 | 330 | DI FIORE NUNZIANNO MARIO PINO | REGNO UNITO (EE) 12/09/1972 | DIRNR72P212141 | 1/6 | 1058 | | | | 2,92 | 4,25 | € 4.486,50 | | | € 4.486,50 | |
| | 172 | 686(EK 346) | DI FIORE RAFFAELE MICHELE GIOLA NICOLINA ANTONIETTA | REGNO UNITO (EE) 07/05/1971 MORCONE (RM) 15/05/1947 | DIRRRL71E07144 GIONNAN75F717R | 1/6 4/6 | 579 | | | VIGNETO | 3,04 | 4,62 | € 2.674,98 | | | € 2.674,98 | |
| 61 | 172 | 56 | FLAMINIO ELIOSA DEDRUTA | STATI UNITI D'AMERICA (EE) 11/31/1946 | HRHRS46A31240H | 100% | 959 | | | INCULTO PRODUIT | 0,99 | 2,00 | € 1.918,00 | | | € 1.918,00 | |
| | 172 | 74 | HAGER STEPHENUS HARRISON | ROMA (RM) 12/2/1970 | BRVCE173C0H501A | | 774 | | | INCULTO PRODUIT | 0,99 | 2,00 | € 1.598,00 | | | € 1.598,00 | |
| | 172 | 588 | ROMANNO DI TUNISIA GIOSSA GIULIA | ROMA (RM) 19/03/1973 | DIRRCE1072625H501A | 1/2 | 13302 | | | VIGNETO | 3,04 | 4,62 | € 2.379,24 | | | € 2.379,24 | |
| | 172 | 537 | DELLA PENNA MICHELE | ROMA 24/08/1987 | DIDRRT87M249520 | 1/2 | 8354 | | | VIGNETO | 3,04 | 4,62 | € 38.595,48 | | | € 38.595,48 | |
| | 172 | 519 | DELLA PENNA ROBERTO | ROMA 11/08/1968 | DIDRRT88M11H501Y | 1/2 | 17380 | | | VIGNETO | 3,04 | 4,62 | € 80.295,60 | | | € 80.295,60 | |
| 62 | 172 | 257 | 256 | 251 | 251 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 |
| | 172 | 257 | 256 | 251 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 |
| | 172 | 257 | 256 | 251 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 |
| | 172 | 257 | 256 | 251 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 |
| | 172 | 257 | 256 | 251 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 | 256 | 251 |
| 63 | 172 | 533(EK 38) | BELLA PENNA MICHELE | ROMA 24/08/1967 | DIDRMLH7M24H501D | 1/2 | 398 | | | COME ATTREZZATA | 35,00 | 35,00 | € 12.530,00 | | | € 12.530,00 | |
| | 172 | 533(EK 38) | BELLA PENNA ROBERTO | ROMA 11/08/1968 | DIDRRT88M11H501Y | 1/2 | 398 | | | COME ATTREZZATA | 35,00 | 35,00 | € 12.530,00 | | | € 12.530,00 | |
| 64 | 172 | 657(EK 526) | PINNA VINCENZO | TUNISA (EE) 11/10/04/1989 | PINVICR901023525 | 1/1 | 366 | | | COME ATTREZZATA | 35,00 | 35,00 | € 12.810,00 | | | € 12.810,00 | |
| | 172 | 657(EK 526) | GABRIELE GIUSEPPA | PANTELLERIA (TP) 11/16/02/1924 | IGHGP2485661315A | 1/1 | 366 | | | COME ATTREZZATA | 35,00 | 35,00 | € 12.810,00 | | | € 12.810,00 | |
| 65 | 172 | 1345(EK 63) | SILVIA INNOCENZO | ROMA 09/07/1968 | SIVONCR810H501D | 100% | 10295 | | | VIGNETO | 3,04 | 4,62 | € 90.478,12 | | | € 90.478,12 | |
| | 172 | 1345(EK 63) | TESTORI CINZIA | LATINA (LT) 24/07/1974 | TSSTQZ74464E72X | 1/2 | 740 | | | VIGNETO | 2,92 | 4,25 | € 30.345,00 | | | € 30.345,00 | |
| 66 | 172 | 393 | TESTORI PAOLO | LATINA (LT) 08/02/1978 | TSSTPA78086472Y | 1/2 | 398 | | | INCULTO PRODUIT | 0,99 | 2,00 | € 78,00 | | | € 78,00 | |
| | 172 | 393 | TESTORI PAOLO | LATINA (LT) 08/02/1978 | TSSTPA78086472Y | 1/2 | 398 | | | INCULTO PRODUIT | 0,99 | 2,00 | € 78,00 | | | € 78,00 | |
| 67 | 172 | 731 | PACIFICI GIOVANNI | CASTEL GANDOLEF (RM) 02/06/1966 | PCGINN66M02C136G | 1/2 | 780 | | | SEMINTIVO | 1,52 | 4,25 | € 1.283,50 | | | € 1.283,50 | |
| | 172 | 731 | PACIFICI RICCARDO | MARINO (RM) 16/09/1967 | PCRRIC67P16E958R | 1/2 | 780 | | | SEMINTIVO | 1,52 | 4,25 | € 1.283,50 | | | € 1.283,50 | |
| 69 | 172 | 1121 | SILVA ALFONSO | TUNISA (EE) 18/11/1938 | SIVANCR8182352P | 1/3 | 138 | | | SEMINTIVO | 1,52 | 2,50 | € 345,00 | | | € 345,00 | |
| | 172 | 1121 | SILVA CAROLINA | TUNISA (EE) 15/05/1941 | SIVANCA1E5Z352B | 1/3 | 138 | | | SEMINTIVO | 1,52 | 2,50 | € 345,00 | | | € 345,00 | |
| 70 | 172 | 1313 | ZACCARINO NICOLA | LATINA (LT) 07/12/1966 | ZCCNIC6707E272G | 100% | 7572 | | | SEMINTIVO | 1,52 | 2,50 | € 1.830,00 | | | € 1.830,00 | |
| | 172 | 1313 | ZACCARINO NICOLA | LATINA (LT) 07/12/1966 | ZCCNIC6707E272G | 100% | 7572 | | | SEMINTIVO | 1,52 | 2,50 | € 1.830,00 | | | € 1.830,00 | |
| 71 | 172 | 524 | MESSINA PIU'PIU' MARIOLA | TUNISA (EE) 11/21/06/1933 | MSPPIU31H027353G | 1/2 | 160 | | | SEMINTIVO | 1,52 | 2,50 | € 288.800,00 | | | € 288.800,00 | |
| | 172 | 524 | MESSINA PIU'PIU' MARIOLA | TUNISA (EE) 11/21/06/1933 | MSPPIU31H027353G | 1/2 | 160 | | | SEMINTIVO | 1,52 | 2,50 | € 288.800,00 | | | € 288.800,00 | |
| 72 | 172 | 526 | QUATTROCCHI FEDERICA | VELLETRI (RM) 18/08/1978 | QUATTFC8M481730D | 100% | 312 | | | SEMINTIVO | 1,52 | 2,50 | € 780,00 | | | € 780,00 | |
| | 172 | 526 | QUATTROCCHI FEDERICA | VELLETRI (RM) 18/08/1978 | QUATTFC8M481730D | 100% | 312 | | | SEMINTIVO | 1,52 | 2,50 | € 780,00 | | | € 780,00 | |
| 74 | 172 | 544 | BOBBI FIORENZA | ROMA (RM) 05/02/1955 | BOBBIF25C664E685D | 1/2 | 7693 | | | SEMINTIVO | 1,52 | 2,50 | € 24.434,67 | | | € 24.434,67 | |
| | 172 | 544 | BOBBI FIORENZA | ROMA (RM) 05/02/1955 | BOBBIF25C664E685D | 1/2 | 7693 | | | SEMINTIVO | 1,52 | 2,50 | € 24.434,67 | | | € 24.434,67 | |
| 75 | 172 | 518 | FAVALE MAURIZIO | CISTERNA DI LATINA (LT) 18/08/1961 | FAMMAZ18M18C740F | 100% | 20024 | | | VIGNETO | 2,92 | 4,25 | € 85.834,42 | | | € 85.834,42 | |
| | 172 | 518 | FAVALE MAURIZIO | CISTERNA DI LATINA (LT) 18/08/1961 | FAMMAZ18M18C740F | 100% | 20024 | | | VIGNETO | 2,92 | 4,25 | € 85.834,42 | | | € 85.834,42 | |

CONUNE DI CISTERNA DI LATINA (LT)

| NUMERO D'ORDINE | FOGLIO | PARTICELLA | NOME E COGNOME | LUOGO E DATA DI NASCITA | CODICE FISCALE | % DI PROPRIETA' | SUP. DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE | SUP. DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE | SERVITU' | QUALITA' COLTURALE ACCERTATA | VALORE C/NO DA PROGETTO | VALORE UNITARIO €/M2 (DISCRETO N.13 DEL 07/11/23) | ESPROPRIAZIONE RICALCOLATA COME DA DECRETO N. 13 DEL 07/11/2023 | INDENNITA' OCCUP. TEMP. | INDENNITA' SERVITU' | INDENNITA' TOTALE |
|-----------------|--------|------------|---|--|--|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------|------------------------------|-------------------------|---|---|-------------------------|---------------------|-------------------|
| 76 | 1 | 1101 | SOCIETA' AGRICOLA COLLE DELLA CANTINA S.R.L. con sede in CISTERNA DI LATINA (LT) | CISTERNA DI LATINA (LT) 11/25/09/1966 | P.VLUNZ6P25C740B | 100% | 81 | | | SEMINATIVO | 1,52 | 2,90 | € 202,50 | | | € 202,50 |
| | | | | | | 1/1 SUB 3 | 523 | | 35,00 | 35,00 | € 18.305,00 | | | € 18.305,00 | | |
| 77 | 1 | 1245 | FAVALE LORENZO | CISTERNA DI LATINA (LT) 11/25/09/1966 | P.VLUNZ6P25C740B | 100% | 10,21 | | | COME GIARDINO | 2,92 | 4,25 | € 43.864,25 | | | € 43.864,25 |
| | | | | | | 100% | 12,32 | | 2,92 | 2,92 | € 31.986,00 | | | € 31.986,00 | | |
| 78 | 1 | 541 | FAVALE MAURIZIO | CISTERNA DI LATINA (LT) 11/25/09/1961 | P.VLUNZ6P25C740B | 1/1 SUB 2/3 | 294 | | | COME VERDE | 25,00 | 25,00 | € 3.062,50 | | | € 3.062,50 |
| | | | | | | 100% | 147 | | 0,99 | 2,00 | € 294,00 | | | € 294,00 | | |
| 79 | 168 | 518 | PALMA ATTILIO | CISTERNA DI LATINA (LT) 02/03/1941 | P.VLUNZ6P25C740B | 100% | 10 | | | INCULTO PRODUIT | 0,99 | 2,00 | € 200,00 | | | € 200,00 |
| | | | | | | 100% | 204 | | 0,99 | 2,00 | € 408,00 | | | € 408,00 | | |
| 80 | 168 | 202 | PALMA UMBERTO | VELLETRI (RM) 11/26/02/1975 | P.VLUNZ6P25C740B | 100% | 518 | | | INCULTO PRODUIT | 0,99 | 2,00 | € 109,600 | | | € 109,600 |
| | | | | | | 100% | 148 | | 0,99 | 2,00 | € 5,600,00 | | | € 5,600,00 | | |
| 81 | 168 | 615 | DANNIBALE LUIGI (DECEDUITO) | ROMA 19/05/1932 | D.VNNGJ2E19H95010 | 100% | 131 | | | INCULTO PRODUIT | 0,99 | 2,00 | € 262,00 | | | € 262,00 |
| | | | | | | 100% | 115 | | 0,99 | 2,00 | € 3,060,00 | | | € 3,060,00 | | |
| 82 | 168 | 183 | PALMA BRUNO | VELLETRI (RM) 25/12/1937 | P.VLUNZ6P25C740B | 100% | 206 | | | INCULTO PRODUIT | 0,99 | 2,00 | € 412,00 | | | € 412,00 |
| | | | | | | 100% | 55 | | 0,99 | 2,00 | € 4,400 | | | € 4,400 | | |
| 83 | 168 | 177 | TESI FABIO | VELLETRI (RM) 06/09/1980 | T.S.F.F.A.M.P.P.061719D | 100% | 246 | | | INCULTO PRODUIT | 0,99 | 2,00 | € 492,00 | | | € 492,00 |
| | | | | | | 100% | 2 | | 0,99 | 2,00 | € 1.100,00 | | | € 1.100,00 | | |
| 84 | 168 | 1030 | PONTINI FRANCA TESI FABIO TESI ROBERTO | VELLETRI (RM) 18/05/1944 VELLETRI (RM) 06/09/1980 VELLETRI (RM) 14/05/1941 | P.VLUNZ6P25C740B T.S.F.F.A.M.P.061719D T.S.F.F.A.M.P.061719D | 100% | 380 | | | INCULTO PRODUIT | 0,99 | 2,00 | € 760,00 | | | € 760,00 |
| | | | | | | 100% | 458 | | 0,99 | 4,62 | € 2.115,96 | | | € 2.115,96 | | |
| 85 | 168 | 1029 | POTINI FRANCA TESI MASSIMO TESI ROBERTO | VELLETRI (RM) 18/05/1944 VELLETRI (RM) 28/08/1976 VELLETRI (RM) 14/05/1941 | P.VLUNZ6P25C740B T.S.F.F.A.M.P.061719D T.S.F.F.A.M.P.061719D | 100% | 306 | | | INCULTO PRODUIT | 0,99 | 4,25 | € 1.413,72 | | | € 1.413,72 |
| | | | | | | 100% | 6 | | 0,99 | 4,62 | € 27,72 | | | € 27,72 | | |
| 86 | 168 | 167 | QUATTROGGI ENZO | VELLETRI (RM) 09/09/1942 | Q.TT.F.H.D.L.H.S.H.O.L.C | 100% | 647 | | | OVINO | 2,87 | 4,25 | € 2.248,75 | | | € 2.248,75 |
| | | | | | | 100% | 978 | | 2,92 | 4,25 | € 4.156,50 | | | € 4.156,50 | | |
| 87 | 168 | 157 | CARO CRISTINA GIANNI DARIO | MORCONE (RM) 28/05/1956 SVEVIA (FE) 20/01/1979 | T.P.O.3754E8R717Z G.S.N.R.47.9420Z131N | 100% | 1078 | | | KIWETO | 2,92 | 4,25 | € 4.581,50 | | | € 4.581,50 |
| | | | | | | 100% | 266 | | 2,92 | 4,25 | € 1.130,50 | | | € 1.130,50 | | |
| 88 | 168 | 133 | PIETROSKANTI CESIRA QUATTROGGI PIENO | VELLETRI (RM) 17/02/1906 ROMA (RM) 1.8/07/1949 | Q.TT.F.H.D.L.H.S.H.O.L.C | 100% | 903 | | | KIWETO | 2,92 | 4,25 | € 3.837,75 | | | € 3.837,75 |
| | | | | | | 100% | 538 | | 0,99 | 2,00 | € 1.072,00 | | | € 1.072,00 | | |
| 89 | 168 | 480 | DAMIANI ENZO DAMIANI ENZO DAMIANI ENZO DAMIANI ENZO MAMMA MARIA CHILIONI NADIA DAMIANI SERGIO | CISTERNA DI LATINA (LT) 15/09/1934 CISTERNA DI LATINA (LT) 18/12/1936 CISTERNA DI LATINA (LT) 20/10/1942 VELLETRI (RM) 24/01/1910 CISTERNA DI LATINA (LT) 05/05/1969 VELLETRI (RM) 10/03/1965 | D.VNNGJ2E19H95010 D.VNNGJ2E19H95010 D.VNNGJ2E19H95010 D.VNNGJ2E19H95010 D.VNNGJ2E19H95010 D.VNNGJ2E19H95010 | 2/15 | 34 | | | INCULTO PRODUIT | 3,04 | 4,62 | € 137,08 | | | € 137,08 |
| | | | | | | 2/15 | 2.715 | | 0,99 | 4,62 | € 157,08 | | | € 157,08 | | |
| 90 | 168 | 479 | MAIOLE SERGIO MAIOLE ASSUNTA | CISTERNA DI LATINA (LT) 06/11/1961 CISTERNA DI LATINA (LT) 09/10/1959 | D.VNNGJ2E19H95010 D.VNNGJ2E19H95010 | 1/2 | 709 | | | OVINO | 3,04 | 4,62 | € 3.275,58 | | | € 3.275,58 |
| | | | | | | 100% | 721 | | 0,99 | 4,62 | € 3.331,02 | | | € 3.331,02 | | |
| 91 | 168 | 348 | MAIOLE SERGIO | CISTERNA DI LATINA (LT) 06/11/1961 | D.VNNGJ2E19H95010 | 100% | 471 | | | OVINO | 3,04 | 4,62 | € 2.177,602 | | | € 2.177,602 |
| | | | | | | 100% | 580 | | 0,99 | 4,62 | € 2.879,60 | | | € 2.879,60 | | |
| 92 | 168 | 259 | CANFARANI FABIO CANFARANI MARCO PARELLO DANIELA | VELLETRI (RM) 13/10/1976 VELLETRI (RM) 17/01/1944 | C.N.F.F.A.G.R.T.O.C.740D C.N.F.F.A.G.R.T.O.C.740D P.VLUNZ6P25C740B | 1/3 | 580 | | | OVINO | 3,04 | 4,62 | € 1.879,60 | | | € 1.879,60 |
| | | | | | | 1/3 | 696 | | 0,99 | 4,62 | € 3.215,52 | | | € 3.215,52 | | |
| 94 | 168 | 641 | MONTE DANIELA | CISTERNA DI LATINA (LT) 02/08/1964 | M.VLUNZ6P25C740B | 100% | 515 | | | OVINO | 3,04 | 4,62 | € 2.379,50 | | | € 2.379,50 |
| | | | | | | 100% | 159 | | 0,99 | 4,62 | € 2.379,50 | | | € 2.379,50 | | |
| 95 | 168 | 329 | GIANNATEO ITALIA MARZIA | VELLETRI (RM) 17/12/1949 | G.VLUNZ6P25C740B | 100% | 402 | | | INCULTO PRODUIT | 0,99 | 2,00 | € 804,00 | | | € 804,00 |
| | | | | | | 100% | 128 | | 0,99 | 2,00 | € 2.880,00 | | | € 2.880,00 | | |
| 96 | 168 | 251 | MACIUGA WALTER | CISTERNA DI LATINA (LT) 30/06/1962 | M.VLUNZ6P25C740B | 100% | 170 | | | OVINO | 3,04 | 4,62 | € 6.285,40 | | | € 6.285,40 |
| | | | | | | 100% | 1.267 | | 0,99 | 4,62 | € 10.473,54 | | | € 10.473,54 | | |
| 97 | 168 | 1249 | ABATE GIOVANNI TURNER MAAS AMN | PIAZZA ARBERNINA (EN) 24/07/1940 REGNO UNITO(EE) 03/31/1970 REGNO UNITO (EE) 20/09/1944 | B.F.A.V.N.N.O.03.24.6580H B.F.A.V.N.N.O.03.24.6580H T.R.N.M.S.M.48.F.02.114Q | 100% | 0 | | | OVINO | 3,04 | 4,62 | € 235,62 | | | € 235,62 |
| | | | | | | 100% | 672 | | 0,99 | 4,62 | € 31.018,68 | | | € 31.018,68 | | |
| 97 | 168 | 1154 | ABATE GIOVANNI TURNER MAAS AMN | PIAZZA ARBERNINA (EN) 24/07/1940 REGNO UNITO(EE) 03/31/1970 REGNO UNITO (EE) 20/09/1944 | B.F.A.V.N.N.O.03.24.6580H B.F.A.V.N.N.O.03.24.6580H T.R.N.M.S.M.48.F.02.114Q | 100% | 194 | | | OVINO | 0,99 | 2,00 | € 192,06 | | | € 192,06 |
| | | | | | | 100% | 49 | | 0,99 | 2,00 | € 484,51 | | | € 484,51 | | |

COMUNE DI CISTERNA DI LATINA (LT)

| NUMERO D'ORDINE | FOGLIO | PARTICELLA | NOME E COGNOME | LUOGO E DATA DI NASCITA | CODICE FISCALE | % DI PROPRIETA' | SUP. DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE | SUP. DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE | SERVITU' | QUALITA' COLTURALE ACCERTATA | VALORE UNITARIO €/M.Q. DA PRODOTTO | VALORE UNITARIO €/M.Q. ATTUALIZZATO (DECRETO N.13 DEL 07/11/23) | INDENNITA' PRODOTTA DA OCCUPAZIONE TEMPORANEA (DECRETO N. 13 DEL 07/11/2023) | INDENNITA' SERVITU' | INDENNITA' TOTALE |
|-----------------|------------|---|----------------------|--|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------|------------------------------|------------------------------------|---|--|---------------------|-------------------|
| 120 | 1 | 1219 | PILLA CAMMINE | SANTA GROCE DEL SANNIO (RM) 21/05/1942 | PILCAMN210511798 | 1,00% | 5.848 | | | RIVETO | 2,92 | 4,25 | € 24.854,00 | | € 24.854,00 |
| 121 | 1 | 357 | PILLA ANGELO ANTONIO | SANTA GROCE DEL SANNIO (RM) 07/05/1959 | PILANIN507179E | 1,00% | 3.444 | | | RIVETO | 2,92 | 4,25 | € 14.637,00 | | € 14.637,00 |
| 122 | 1 | 1364 | TESTANI LORETA | TORRICE (FR) 05/05/1934 | 151TR134F401290R | 1,00% | 2.600 | | | RIVETO | 2,92 | 4,25 | € 11.050,00 | | € 11.050,00 |
| 123 | 1 | 358 | CIRELLI ANNA | ROMA (RM) 11/20/03/1979 | CIRANNA270360H50JJ | 1/1 | 54 | | | RIVETO | 2,92 | 4,25 | € 229,50 | | € 229,50 |
| 124 | 1 | 1389 | CIRELLI FILOMENA | CERCHIEMAGGIORE (CB) 15/01/1920 | CIRFAN20455C486CQ | USUFRUTTO | 121 | | | RIVETO | 0,99 | 2,00 | € 16.847,25 | | € 16.847,25 |
| 125 | 1 | 1398 | IACOBELLI RENZO | VELLETRI (RM) 22/08/1974 | PILGNV44222114H | UDA PROPRIETA' | 148 | | | INCULTO PRODOTTO | 0,99 | 2,00 | € 234,00 | | € 234,00 |
| 126 | 1 (ex 168) | 109 (ex 72) 133 (ex 72) | ANTONELLI LAURA | VELLETRI (RM) 04/08/1976 | NTNUA376M44L719A | NUOVA PROPRIETA' SUB 7+PROPRIETA' SUB | 984 | | | PAZZALE | 35,00 | 35,00 | € 34.440,00 | | € 34.440,00 |
| 127 | 1 (ex 168) | 139 (ex 72) 763/773/787/785/786/787/788/789 | ANTONELLI LAURA | VELLETRI (RM) 04/08/1976 | NTNUA376M44L719A | SUFRUTTO SUB 7 | 696 | | | INCULTO PRODOTTO | 0,99 | 2,00 | € 1.392,00 | | € 1.392,00 |
| | | | | | | 1,00% | 692 | | | INCULTO PRODOTTO | 0,99 | 2,00 | € 1.384,00 | | € 1.384,00 |